

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad
739 12 Čeladná č.p. 1

Č.j. Cela 2936/2024
Sp.zn. Cela_S 200/2024/Kun
330 V5

Vyřizuje: Bc. Vladimíra Kundrátová
Tel.: 558 684 018
E-mail: stavebni2@celadna.cz

Datum: 22. 11. 2024



ROZHODNUTÍ

Dne 05. 02. 2024 podali [redacted] žádost o vydání společného povolení stavby nazvané „Rekonstrukce rekreačního objektu“ na pozemcích parc. č. st. 1005 a 1646/1 v katastrálním území Čeladná.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále také „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

společné povolení

pro stavbu pod názvem „Rekonstrukce rekreačního objektu“, zahrnující přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávající stavby rekreační chaty (včetně odstranění části stavby) a dešťovou kanalizaci včetně vsakovací jámy na pozemcích parc. č. st. 105 (druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří), 1646/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Čeladná, obci Čeladná (dále také „stavba“).

Účel užívání stavby – rekreační chata pro rodinnou rekreaci

Popis stavebního záměru

(veškeré uvedené pozemky jsou situovány v k. ú. Čeladná):

Stávající objekt rekreační chaty je podsklepená přízemní stavba s 1 PP téměř čtvercového půdorysu o rozměrech 6,35 x 6,95 m, zastřešená kombinací sedlové a pultové střechy s maximální výškou 4,45 m nad nejnižší úroveň upraveného terénu. Stavební úpravy, přístavba a nástavba spočívají

v odstranění nadzemní části objektu RCH kromě západní obvodové stěny, která bude zachována. Půdorysné rozměry stavby včetně přístavby budou 9,6 x 7,8 m. Z východní strany je navržena terasa v úrovni 1. NP. Maximální rozměry stavby včetně terasy budou 11 x 7,8 m. Maximální výška stavby bude v hřebeni střechy 6,75 m nad ± 0,000 = 478,000 m. n. m = podlaha 1. NP. V části stavby je navrženo otevřené 2. NP, kde je klidový prostor pro spaní. Obálku budovy tvoří strmá střecha se sklonem 60° ve tvaru písmene „A“ a východní a západní štítová stěna. Vstup do objektu je orientován ze západní strany. Z terasy na východní straně se venkovními schody vstupuje na zahradu. Dispozičně se v chatě bude nacházet zádveří, obývací pokoj s jídelnou a koupelna s WC. 2.NP tvoří pouze klidový prostor. Zdrojem tepla budou křbová kamna na tuhá paliva a elektrické topné folie umístěné v podlaze 1NP.

Stavební řešení

Založení přístavby je navrženo na základových železobetonových pasech. V místě napojení stávajících základů na nové budou navrtány ocelové trny, u větších styčných ploch budou do stávajících základů vysekány kapsy. Svislé konstrukce přístavby v úrovni 1. PP budou z tvárníc ztraceného bednění vyplněné železobetonem, u napojení na stávající konstrukce budou rovněž použity ocelové trny či vysekané kapsy. Obvodová západní stěna 1. NP bude zachována, pouze bude provedeno její přebroušení a nátěr. Z vnitřní strany bude obvodová stěna opatřena sádkokartonovým obkladem. V úrovni 2. NP bude západní obvodovou stěnu tvořit prosklená sestava s hliníkovými rámy. Východní obvodovou stěnu bude tvořit prosklená sestava s hliníkovými rámy. Vnitřní svislé konstrukce v úrovni 1. PP budou zachovány, v 1. NP budou příčky sádkokartonové. Stávající strop v úrovni 1. PP je železobetonový, nosné konstrukce stropu v části přístavby budou tvořit dřevěné kleštiny. V části západní strany rekreační chaty bude vytvořeno 2. NP, které je přístupné žebříkem a je v něm řešeno pouze „spaní“. 2. NP je vytvořeno jako galerie se zábradlím. V úrovni 2. NP bude pod nášlapnou vrstvou z koberce instalovány OSB desky, kročejová izolace a hoblované palubky. Konstrukci strmé sedlové střechy ve tvaru písmene „A“ o sklonu 60° bude tvořit dřevěný přiznaný krov s dřevěným obložením, na které bude nadkroevní izolace a laťování pro krytinu z falcovaných plechů.

Napojení na technickou infrastrukturu

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovými svody do sběrného potrubí dešťové kanalizace DN 150 a vsakovány na pozemku investora ve vsakovací jámě o velikosti 4 x 1,5 m. Stavba je napojena na zdroj elektrické energie stávajícím nadzemním vedením NN. Splaškové vody budou svedeny do stávající jímky na vybírání umístěné severně od objektu rekreační chaty. Na zdroj vody je rekreační chata napojena na stávající kopanou studnu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba rekreační chaty je umístěna v jižní části pozemku na samostatné stavební parcele č. st. 1005. Přístavba zasahuje do pozemku parc. č. 1646/1. Půdorys rekreační chaty je téměř čtvercový, přístavba je umístěna západně o stávající chaty, na pozemku stavebníka. Přístavba respektuje minimální vzdálenost 6,8 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 1646/5 a vzdálenost 6,8 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 1670.

Dopravně bude stavba napojena stávajícím způsobem. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z přilehlé veřejně nepřístupné komunikace na pozemku parc. č. 1648/2 prostřednictvím věcného břemene cesty, která se dále napojuje na místní komunikaci, která je vedena v pasportu místních komunikací pod označením 26b, která je umístěna na pozemku parc. č. 1648/2.

Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 1005 a 1646/1 v k. ú. Čeladná, přístavba bude v minimální vzdálenosti 6,8 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 1646/5 a 6,8 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 1670. Podrobnosti umístění jsou patrné z projektové dokumentace,

zodpovědný projektant – zodpovědný projektant Ing. Aleš Kytmar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104060.

2. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z přilehlé veřejně nepřístupné komunikace na pozemku parc. č. 1648/2 prostřednictvím věcného břemene cesty, která se dále napojuje na místní komunikaci, která je vedena v pasportu místních komunikací pod označením 26b, která je umístěna na pozemku parc. č. 1648/2.
3. Veškeré zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka parc. č. 1646/1 v k.ú. Čeladná.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí jejich vlastníky, popř. správci a zabezpečí je před poškozením po celou dobu výstavby.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, zodpovědný projektant Ing. Aleš Kytmar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104060. Ověřená projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - a) koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí ze dne 19. 01. 2024, č.j. MUFO 95942/2023/KS (sp.zn. MUFO_S 5006/2023) – ve smyslu ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na ochranu dřevin před jejich poškozením či ničením realizací záměru: Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozením a ničením. Bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popř. je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.
 - Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popř. vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
 - Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu.

Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanizací. Případné konflikty lze řešit citlivou lokální redukcí koruny na základě odsouhlasení odborného dozoru a v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 002 – Řezy stromů.

9. Při provádění stavby budou dodrženy:

- podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. stanovené ve vyjádření ze dne 19. 07. 2023, zn. 001135789476, kterým byl udělen souhlas s projektovou dokumentací ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

12. Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

13. Na stavbě bude veden stavební deník, který musí být k dispozici k nahlédnutí stavebnímu úřadu.

14. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, příp. jejich kopie.

15. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.


17. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

18. Stavbu lze užívat dle ust. § 230 nového stavebního zákona jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastník správního řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- 
- 

Odůvodnění

Dne 05. 02. 2024 podali  o vydání společného povolení stavby nazvané „Rekonstrukce rekreačního objektu“ na pozemcích parc. č. st. 1005 a 1646/1 v katastrálním území Čeladná.

Dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon, tedy zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Obecní úřad Čeladná, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), proto při posouzení specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních

právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích právních předpisů ve znění do 31. 12. 2023.


S žádostí o vydání společného povolení byly doloženy tyto podklady a doklady:

- projektová dokumentace pro vydání společného povolení, datum: 12/2023, zpracoval zodpovědný projektant Ing. Aleš Kytmar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104060
- stavebně konstrukční řešení – statické posouzení stavby, datum 14. 02. 2023, zpracoval Ing. Robert Kotásek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103449
- požárně bezpečnostní řešení stavby, datum 04/2023, vypracovala a ověřila Ing. Tereza Česelská, Ph.D. - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103615
- Hydrogeologický posudek pro zasakování dešťových vod, datum 12/2023, vypracoval Ing. Radim Stránský, držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie MŽP č. 1848/2004

- závazná stanoviska, popř. stanoviska dotčených orgánů:
 - Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí – koordinované stanovisko odboru životního prostředí ze dne 19. 01. 2024, zn. MUFO 95942/2023/KS (sp. zn. MUFO_S 5006/2023), včetně závazného stanoviska dle zákona č. 289/95 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, závazného stanoviska dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), závazného stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanoviska dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sdělení dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, fiktivního závazného stanoviska podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sdělení dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sdělení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly – souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona „REKONSTRUKCE REKREAČNÍHO OBJEKTU“ ze dne 19. 07. 2023, pod zn. 001135789476,
 - CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření pro společné územní a stavební řízení ze dne 24. 01. 2024 pod č. j. 24179/24 – záměrem nedojde ke střetu SEK

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona:

- *účastník řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):*
 - 

- *účastníci řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):*
 - Obec Čeladná, Čeladná 1, 739 12 Čeladná

- *účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):*
 - Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

- účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):



Okruh účastníků společného řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí, zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků (rozšíření stávající stavby rekreační chaty, min. vzdálenost od hranice sousedních pozemků 6,8 m – od západního pozemku parc. č. 1670; 6,8 m – od jižního pozemku parc. č. 1646/5). Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným. Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 05. 09. 2024, č. j. Cela 2328/2024 oznámil v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. V oznámení stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Současně účastníky řízení poučil o tom, že k později podaným námítkám nebude z důvodu koncentrace správního řízení přihlédnuto. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. K projednávanému záměru nebyly v určené lhůtě uplatněny žádná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

V oznámení o zahájení řízení ze dne 05. 09. 2024, č. j. Cela 2328/2024 stanovil stavební úřad rovněž lhůtu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 3 pracovních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty k uplatnění námitek. Tohoto práva nevyužil žádný účastník řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům si stavební úřad ověřil z údajů v katastru nemovitostí.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona, tj. zda záměr žadatele je v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

K ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Na základě posouzení žádosti včetně dokladů a dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti jsou přiložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních předpisů, stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů veřejné technické infrastruktury z hlediska ochrany jejich staveb a zařízení. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, zodpovědný projektant – Ing. Aleš Kytmar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104060, spolupracující osoby: Ing. Robert Kotásek, autorizovaný

inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103449, Ing. Tereza Česelská, Ph.D. - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103615, Ing. Radim Stránský, držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie MŽP č. 1848/2004.

Ze zpracované dokumentace vyplývá, že záměr vyhovuje:

- obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména – ust. § 20 (pozemek, na němž je stavba umístována svou velikostí, umístěním, polohou a základovými poměry umožňuje realizaci stavebního záměru pro navrhovaný účel, je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu), ust. § 23 (nepřesahuje na sousední pozemky a neznemožňuje zástavbu na sousedních pozemcích),
- technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména – ust. § 6 (dešťové vody ze střechy budou odvedeny dešťovou kanalizací a vsakovány na pozemku RCH), ust. § 8-10 (stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání), ust. § 11-12 (větrání je zajištěno okny).

K ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z přílehlé komunikace na pozemku parc. č. 1648/2, která je částečně místní komunikací a částečně veřejně nepřístupnou účelovou komunikací ve vlastnictví [REDAKCE]. Stavebník má přístup zajištěn prostřednictvím věcného břemene cesty, zapsaném v KN. S ohledem na ochranu stávajících inženýrských sítí, byl záměr projednán s vlastníky, popř. správci jednotlivých zařízení, kteří ve svých stanoviscích stanovili v případě dotčení podmínky pro provádění stavby. V tomto případě se jedná pouze o energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., konkrétně nadzemní vedení NN 0,4 kV. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s.

K ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Soulad záměru se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy žadatel doložil závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tyto zájmy v rámci svých kompetencí hájí.

- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí vydal koordinované stanovisko dne 19. 01. 2024, zn. MUFO 95942/2023/KS (sp. zn. MUFO_S 5006/2023), kde:

- orgán státní správy lesů vydal souhlas k vydání rozhodnutí pro stavbu „Rekonstrukce rekreačního objektu“, která se má realizovat do vzdálenosti 50 m od okraje pozemku parc. č. 1670 určeného k plnění funkcí lesa. Souhlas byl vydán bez podmínek.
- vodoprávní úřad souhlasí se záměrem „Rekonstrukce rekreačního objektu č. ev. 690“ na pozemcích parc. č. st. 1005 a 1646/1 v k. ú. Čeladná. Souhlas byl vydán bez podmínek.
- orgán ochrany přírody souhlasí se záměrem stavby ve smyslu ust. § 4 odst. 2 (nedotýká se žádného významného krajinného prvku), ust. § 7 (záměrem dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les) a ust. § 12 (nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán stanovil podmínky pro ochranu dřevin, jež by mohly být v rámci realizace záměru dotčeny. Tyto podmínky jsou zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- silniční správní úřad vydal stanovisko dle zákona s. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kde sdělil, že ve věci není dotčeným správním orgánem. V případě, že si realizace vyžádá provedení dopravního opatření (mimo neveřejné komunikace), je nutno požádat silniční správní úřad o přechodnou úpravu provozu.

- orgán státní památkové péče souhlasí, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné státní památkovou péčí.
- orgán územního plánování vydal potvrzení o vydání fiktivního závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru RRaSÚ, orgánu územního plánování. (Pokud závazné stanovisko dotčeného orgánu nebylo vydáno v zákonem stanovené lhůtě pro jeho vydání, je považováno za souhlasné závazné stanovisko a bez podmínek (ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona).
- orgán ochrany ZPF vydal sdělení, že ke stavbě není souhlasu třeba
- příslušný správní orgán podle zákona 541/2020 Sb., o odpadech vydal sdělení, že nemá připomínky z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.
- orgán ochrany ovzduší sdělil, že pro daný záměr se závazné stanovisko nevydává (součástí stavby není stacionární zdroj znečišťování ovzduší), objekt bude vytápěn stávajícími krbovými kamny a nově také elektrickými topnými foliemi.

Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda je:

- a) dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

K ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, zodpovědný projektant – Ing. Aleš Kytnar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104060, spolupracující osoby: Ing. Robert Kotásek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103449, Ing. Tereza Česelská, Ph.D. - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103615, Ing. Radim Stránský, držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie MŽP č. 1848/2004. Projektová dokumentace obsahuje textovou a výkresovou část, statické posouzení, požárně bezpečnostní řešení stavby. Stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny technické požadavky na stavby – viz posouzení podle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

K ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 1648/2, kde část této komunikace je vedena v pasportu místních komunikací pod označením 26b, částečně se jedná o neveřejnou účelovou komunikaci, po které je zajištěn příjezd k RCH prostřednictvím věcného břemene. Dešťové vody ze střechy budou svedeny podokapními žlaby do svodů a dále potrubím dešťové kanalizace do vsakovací jámy umístěné na pozemku stavebníka.

Dle názoru stavebního úřadu uskutečněním stavby nejsou při splnění podmínek rozhodnutí ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a realizaci navrhované stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení. V daném případě jsou účastníky správního řízení:

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolací orgán je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský

stavební úřad, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Odvolání se podává u Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ostatní poučení

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů, ode dne kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona za doručenou posledním dnem této lhůty.

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona:

- společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci,
- společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti,
- společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena,
- dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 stavebního zákona:

- dbát na řádné provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

V souladu s ust. § 230 odst. nového stavebního zákona je možné dokončenou stavbu užívat na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

Dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona je součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Bc. Vladimíra Kundrátová
referent stavebního úřadu

**Vladimíra
Kundrátová**
Digitálně podepsal
Vladimíra
Kundrátová
Datum: 2024.11.22
09:07:55 +01'00'



Příloha:

- výkres č. C.3 – Situace koordinační (*kopie bez měřítka*)

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Rozdělovník:**Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou, resp. do datové schránky**

- účastník řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):
 - 
- účastníci řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):
 - Obec Čeladná, Čeladná 1, 739 12 Čeladná
- účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):
 - Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):
 - 

Dotčené orgány - doručení do datové schránky:

- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n. O.
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ, orgán územního plánování, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n. O.