

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad

739 12 Čeladná č.p. 1

Č.j. Cela 2709/2024
Sp.zn. Cela_S 146/2024/Boh
330 V51

Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Miloslav Boháč, MBA
Tel.: 558 684 018
E-mail: stavebni1@celadna.cz
Datum: 22. 10. 2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), dle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6. 5. 2024 podal(i):



kteří zastupuje na základě plné moci:



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Novostavba rodinného domu na parc. č. 1034/32 a 1034/35, v k.ú. Čeladná“,

(dále jen "stavba") na pozemcích **p. p. č. 1034/32** (trvalý travní porost) a **p. p. č. 1034/35** (trvalý travní porost), vše v k.ú. Čeladná, obec Čeladná, v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje:

- Parcely č. 1034/32, 1034/35 se nachází na mírně svažitém terénu v sousedství přiléhající komunikace na parc. č. 1034/36 a 3014/2, odkud bude zbudován vstup a napojení sjezdem na pozemek. Parcely se nacházejí v k.ú. Čeladná (619116).
- Stavba svým tvarem a zpracováním nenarušuje okolní ráz krajiny a oblasti. Půdorysně má dům tvar obdélníku o vnějších rozměrech 13,5 × 10,0 m a výšku 5,54 m. Stavba je navržena jako jednopodlažní, zděná, s valbovou střechou. Dispozičně je dům uspořádán jako 4+kk.
- Jedná se o novou stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.
- Jedná se o trvalou stavbu.

- Materiálově je dům řešen jako zděná stavba se zdivem z keramických tvárnic Porotherm. Střecha je navržena jako valbová s nosnou konstrukcí tvořenou krovem z dřevěných příhradových vazníků spojovaných styčnickovými deskami s prolisovanými trny, se skládanou keramickou krytinou.
- Zateplení bude provedeno z EPS polystyrenu v podlaze a na fasádě, kotvení ETICS bude pomocí plastových hmoždinek se zapaštěnou montáží. Ve stropní konstrukci bude tepelná izolace z minerální vaty. Stropní konstrukce bude ze spodní strany opatřena konstrukcí sádkokartonového podhledu.
- Jako výplně otvorů budou osazena okna s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ a vstupní dveře se součinitelem prostupu tepla $U_d = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stavební detaily budou řešeny tak, aby byly tepelné vazby důsledně optimalizované.
- Barevné řešení – fasádní omítka v bílé barvě, střešní krytina a klempířské prvky na střeše a fasádě v barvě antracit.

Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha rodinného domu: 135,0 m²
 - obytná plocha: 80,8 m²
 - užitná plocha: 106,3 m²
 - obestavěný prostor: 577,13 m³
 - zpevněná plocha: 82,0 m²
 - délka vnějšího el. rozvodu: 9,5 m
 - délka dešťové kanalizace: 58,4 m
 - délka vnější splaškové kanalizace: 6,7 m
 - délka vodovodní přípojky: 16,1 m
 - objem podzemní nádrže na dešťové vody: 14,0 m³
 - počet nadzemních podlaží: 1
 - počet podzemních podlaží: 0
 - počet bytových jednotek: 1
 - zdroj vytápění: tepelné čerpadlo, krb na tuhá paliva
- Elektrická energie bude dodávána ze sítě pomocí stávající elektro přípojky a pomocí 8 ks fotovoltaických panelů s bateriovým úložištěm.
 - Pitná voda do objektu bude dodávána pomocí nové vodovodní přípojky. Roční potřeba vody RD bude cca 146 m³.
 - Dešťové vody budou jímány v nádrži o objemu 14,0 m³ a využívány jako voda pro zalévání zahrady a splachování WC. Přebytkové dešťové vody budou likvidovány rozstříkem na pozemku investora, dle návrhu hydrogeologa.
 - Splaškové vody budou odváděny do nově navrhované domovní ČOV (samostatný projekt) a přečištěné vody budou vsakovány na pozemku investora dle návrhu hydrogeologa.
 - Vytápění a ohřev teplé vody bude zajištěno tepelným čerpadlem o výkonu 5,0 kW (-7°C/35°C) a pomocí zásobníku, o užitném objemu 190 l. Vytápění bude teplovodní podlahové, v koupelnách budou navíc umístěny teplovodní žebříky. Jako doplňkový zdroj bude sloužit krb na tuhá paliva (dřevo) o výkonu do 4,8 kW.
 - Třída energetické náročnosti — A — viz PENB.
 - Připojení na účelovou komunikaci dle § 10 zák. 13/1997 Sb. je na komunikaci ve vlastnictví soukromé osoby — paní Jaroslava Krejčí, č. p. 111, Žabeň. Sjezd je navržen na severní straně parcely 1034/35. Šířka sjezdu v místě napojení bude 10,1 m, kde bude provedena snížená silniční obruba.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci pro společné povolení vypracoval BASICPROJECT - Ing. Jiří Němec, IČO: 080 33 803, Guty 37, Trinec 739 55, zodpovědný projektant Ing. Jiří Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1104100), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval BASICPROJECT - Ing. Jiří Němec, IČO: 080 33 803, Guty 37, Třinec 739 55, zodpovědný projektant Ing. Jiří Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1104100); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základových konstrukcí.
 - b) Po dokončení hrubé stavby.
 - c) Závěrečná prohlídka po dokončení všech prací.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
6. Na stavbě bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby dodavatelsky, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení, stanoví příloha č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
9. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. Respektovat požadavky v požárně bezpečnostním řešení – zpracoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 1100892).
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.
13. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
14. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.
15. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
16. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
17. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů nutno zabezpečit případný přejezd přes inženýrské sítě a zařízení (uložením panelů v místě přejezdu).
18. Respektovat podmínky ze stanovisek jednotlivých správců, a to:
 - a) Vyjádření **Obce Čeladná**, pod č.j.: 622/52.2/2024 ze dne 15. 4. 2024 (Jindřich Michna).
 - b) Vyjádření společnosti **Povodí Odry, státní podnik**, pod zn.: POD/2536/2024 ze dne 19. 2. 2024 (Mgr. Ondřej Burel).
 - c) Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, pod zn.: 001143379114 ze dne 8. 2. 2024.
 - d) Vyjádření společnosti **CETIN a.s.**, pod č.j.: 36472/24 ze dne 12. 2. 2024.

e) Vyjádření společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, pod zn.: 9773/V003238/2024/CI ze dne 20. 2. 2024.

19. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
20. Budou dodrženy požadavky na ochranu hluku ze stavební činnosti, které řeší zákon č. 392/2005 Sb., o ochraně veřejného zdraví, dodržen prováděcí předpis nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 32/2016 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
21. Před dokončením stavby bude ve smyslu ust. § 237 a následujících paragrafů stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů včas požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti předloží stavebník přílohy uvedené v části C přílohy č. 10 této vyhlášky.


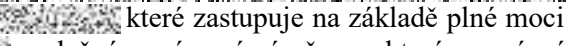
IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby, byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, protokoly, nakládání s dopady, předepsané zvláštními právními předpisy a uvedené v jednotlivých částech dokumentace pro vydání společného povolení.
2. Respektovat podmínku ze závazného souhlasného stanoviska **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje** ze dne 28. 2. 2024 pod č.j. KHSMS 07690/2024/FM/HOK (Mgr. Sabina Karasová):
 - a. bude stanoven zkušební provoz stavby, ve kterém bude měřením hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda ověřeno dodržování povinností ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb, o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření hluku bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu č.p. 1044, na pozemku parc. č. st. 3988, k.ú. Čeladná, v místě významném z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru stavby a výškové hladině s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 zákona nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři (příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

- 
- 

Odůvodnění:

Dne 6. 5. 2024 podal stavebník  které zastupuje na základě plné moci  společné oznámení záměru, o kterém správní orgán rozhodl Usnesením ze dne 4. 7. 2024 pod č.j.: Cela 1884/2024, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a dotčeným orgánem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje byla stanovena podmínka pro užívání stavby, toto usnesení nabylo právní moci dne 18. 7. 2024. Právní mocí tohoto usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na stavbu.

Dne 10. 9. 2024 pod č.j.: Cela 2360/2024 a Cela 2366/2024 byl stavebnímu úřadu doložen společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vodního díla na stavbu čistírny odpadních vod.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení, Oznámením pod č.j.: Cela 2392/2024 ze dne 12. 9. 2024, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Nikdo z účastníků nevznesl námitku.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

účastníci (DS, dodejky)

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník,

- [redacted]
- [redacted]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná

c) má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle ustanovení § 94k písm. a), b) a e) stavebního zákona, tak jak je uvedeno výše. Stavební úřad nevymezil dle ustanovení § 94k písm. c) a d) stavebního zákona žádného účastníka řízení, neboť vlastník stavby je zároveň stavebníkem.

Podkladem pro posouzení žádosti byla předložená dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval BASICPROJECT - Ing. Jiří Němec, IČO: 080 33 803, Guty 37, Trinec 739 55, zodpovědný projektant Ing. Jiří Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1104100); statické posouzení vypracoval Ing. Aleš Kika, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1104138); požárně bezpečnostním řešením vypracoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 1100892); techniku prostředí staveb - zdravotně technické instalace, vytápění a el. zařízení vypracoval Ing. Jiří Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1104100) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) vypracoval Ing. Ondřej Šenkyřík, (energetický specialista zapsaný pod číslem 1832); stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Souhlasné závazné stanovisko s podmínkou od Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j.: KHSMS 07690/2024/FM/HOK ze dne 28. 2. 2024 (Mgr. Sabina Karasová).
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, zn.: MUFO 11926/2024/KS ze dne 5. 3. 2024 obsahující stanoviska odboru životního prostředí, úřadu územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování), odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu (Pavlína Kaděrová, DiS.).
- Stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, zn.: MUFO 11926/2024/RRaSÚ/OZ ze dne 9. 2. 2024 (Bc. Oto Zeman).

Stanoviska (správců sítí):

- Vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., pod zn.: 5002878525 ze dne 20. 8. 2023 (Jaroslav Kápička).
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn.: E42935/23 ze dne 20. 8. 2023 (Petr Dundáček).
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., pod zn.: 230820-1926587217 ze dne 20. 8. 2023 (Nora Hlásenská).
- Vyjádření společnosti Povodí Odry, státní podnik, pod zn.: POD/2536/2024 ze dne 19. 2. 2024 (Mgr. Ondřej Burel).
- Vyjádření Obce Čeladná, pod č.j.: 622/52.2/2024 ze dne 15. 4. 2024 (Jindřich Michna).
- Výzva ke splnění povinností dle Smlouvy uzavřené na základě žádosti o připojení číslo 4121636330 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn.: 4121636330 ze dne 5. 3. 2024.
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn.: 001143379114 ze dne 8. 2. 2024.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn.: 0101992616 ze dne 20. 8. 2023.
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn.: 0700740501 ze dne 20. 8. 2023.
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., pod zn.: 1100017150 ze dne 20. 8. 2023.
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., pod zn.: 0201612501 ze dne 20. 8. 2023.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., pod č.j.: 36472/24 ze dne 12. 2. 2024.
- Vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., pod zn.: 9773/V003238/2024/CI ze dne 20. 2. 2024.

Souhlasy vlastníků okolních pozemků a nemovitostí:

- Souhlasy na situačním výkresu od vlastníků sousedního pozemku p. p. č. 1034/12, a to [REDACTED]
- Souhlas na situačním výkresu od vlastníka sousedních pozemků p. p. č. 1034/29 a 1034/34 stavebního zákona od [REDACTED]
- Souhlas na situačním výkresu od vlastníka sousedních pozemků p. p. č. 1034/33, 1034/36 a 3014/2 stavebního zákona od [REDACTED]

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK, kat. pracoviště Ostrava a zjistil, že stavebník je vlastníkem pozemků p. p. č. 1034/32 (trvalý travní porost) a p. p. č. 1034/35 (trvalý travní porost), vše v k.ú. Čeladná, obec Čeladná. Stavební úřad současně ověřil i vlastnická práva k sousedním pozemkům.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona:

Dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obecné požadavky na využívání území jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a zjistil, že předložená dokumentace pro vydání společného povolení řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb.

Vyhláška č. 398/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – budova není bezbariérově přístupná.

Stavební úřad posoudil také soulad záměru s požadavky stavebního zákona „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1034/32 a 1034/35, v k.ú. Čeladná“, na pozemcích p. p. č. 1034/32 (trvalý travní porost)

a p. p. č. 1034/35 (trvalý travní porost), vše v k.ú. Čeladná, obec Čeladná je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, a splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Uvedený stavební záměr vyžaduje dle stavebního zákona vydání rozhodnutí o umístění stavby, jelikož vyžaduje stavební povolení. Dle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) jsou obsahové náležitosti o vydání společného územního rozhodování a stavebního povolení stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného rozhodnutí se dle § 7a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného rozhodnutí (příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) a dokumentace stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost i její přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Připojení na účelovou komunikaci – sjezd je navržen na severní straně parcely p. p. č. 1034/35 dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. je na komunikaci ve vlastnictví soukromé osoby – [redacted]
Šířka sjezdu v místě napojení bude 10,1 m, kde bude provedena snížená silniční obruba.

Napojení na zdroj vody – bude napojen na vodovodní řád ve správě SmVaK a.s. novou přípojkou.

Vodorovná délka vodovodní přípojky bude 16,1 m a je navržena z potrubí PE 100 RC SDR 11, 32×3 mm (DN 25). Vodovodní přípojka bude připojena na vodovod DN 80 PVC v provozování společnosti SmVaK a.s. navrtávacím pásem HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a spojkou ISO. Ukončení přípojky bude v technické místnosti rodinného domu vodoměrnou sestavou.

Napojení na zdroj elektrické energie – vnitřní domovní e. rozvod bude napojen na elektroměrovou a rozvodnou skříň, která bude připojena z el. sítě ČEZ Distribuce, a.s. na hranici pozemku a bude na ní napojen kabelem uloženým v chráničce hlavní domovní rozvaděč v rodinném domě. Délka nového vnějšího el. rozvodu je 9,50 m.

Dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavebnímu úřadu bylo k podané žádosti doloženo - souhlasné závazné stanovisko s podmínkou od Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, obsahující stanoviska odboru životního prostředí, úřadu územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování), odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu a stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu.

Dle § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona: zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené dokumentace pro vydání společného povolení odpovídá příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Dokumentaci k žádosti o společné povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou dokumentaci vypracoval BASICPROJECT - Ing. Jiří Němec, IČO: 080 33 803, Guty 37, Trinec 739 55, zodpovědný projektant Ing. Jiří Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1104100). Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Obecnými požadavky na výstavbu se dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona rozumí obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné technické

požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vyhláška č. 501/2006 Sb. stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Na předmětný záměr se nevztahuje působnost vyhlášky č. 398/2009 Sb. (dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Vyhláška č. 268/2009 Sb., stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu.

Dle § 94o odst. 2 písm b) stavebního zákona: zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn po komunikaci na p. p. č.1034/33 ve vlastnictví soukromé osoby –

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad posoudil shromážděná stanoviska, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zpracovány v dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 3 fáze pro provedení kontrolní prohlídky stavby – Po provedení základových konstrukcí, po dokončení hrubé stavby a závěrečná prohlídka po dokončení všech prací.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty. Nikdo z účastníků tuto možnost nevyužil

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení**. Odvolací orgán je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Odvolání se podává u Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Miloslav
Boháč

Digitálně podepsal
Miloslav Boháč
Datum: 2024.10.30
10:23:06 +01'00'

Ing. Miloslav Boháč, MBA
vedoucí stavebního úřadu
- *elektronicky podepsáno* -

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. a) + pozn. 1 ve výši 5 000 Kč, celkem 6 000,- Kč byl zaplacen dne 23. 10. 2024 (bankovním převodem na účet).

Příloha:

Ověřený situační výkres – Koordinační situace - č. výkr. C.3 v M: 1 : 200.

Rozdělovník:

účastníci (DS, dodejky)

podle § 94k stavebního zákona

a) **stavebník,**

- 
- 

v zastoupení na základě plné moci:

- 

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,**

- Obec Čeladná, **IDDS: 2hmb3aw**
sídlo: č.p. 1, 739 12 Čeladná

- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

-
-
-
-



- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., **IDDS: 4xff9pv**
sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Obec Čeladná, **IDDS: 2hmb3aw**
sídlo: č.p. 1, 739 12 Čeladná
- Povodí Odry, státní podnik, **IDDS: wwit8gq**
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dotčené orgány

- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, **IDDS: 7fvbegw**
sídlo: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, **IDDS: w8pai4f**
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

ostatní

- Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, Čeladná č.p. 1, 739 12 Čeladná