



ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ

Příloha odůvodnění – text s vyznačením změn

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území.....	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	5
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území	13
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	14
D.1.	KONCEPCE DOPRAVY	14
D.2.	KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ.....	15
D.3.	KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ.....	16
D.4.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	17
D.5.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	17
D.6.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	18
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
E.1.	USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	20
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	21
F.1.	OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
F.2.	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	23
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	36
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	36
L.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ

TEXTOVÁ ČÁST | VÝROK

Vyznačení změn v textu je provedeno následovně:

text nově doplněný Změnou č. 3 je označen: **červeným písmem**

text rušený Změnou č. 3 je označen: ~~červeným písmem s přeškrtnutím~~

Podkladem je úplné znění Územního plánu Čeladná po Změně č. 1B, Změně č. 2 ve znění po rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 21.9.2023 č.j. MSK 123865/2023.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno k ~~1.5.2020~~ **25.5.2024**.

Celkem je na území obce Čeladná vymezeno ~~278~~ **266** zastavěných území. Největší z nich jsou zastavěná území centra obce a golfového hřiště.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech ~~1.2.a)~~ **1** Výkres základního členění území a ~~1.2.b)~~ **2** Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Čeladná se bude rozvíjet jako středisko rekreace a cestovního ruchu s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji CHKO Beskydy. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako atraktivní obytně-rekreační zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj občanského vybavení - sportovně rekreačních a lázeňských zařízení a rozvoj cyklistických tras**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je navrženo **rozšíření průmyslové zóny Čeladná - Pstruží a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Umožněno je také **využití horských pasek k typické místní zemědělské výrobě**.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, rozšíření kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 3300 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro

výstavbu cca 340 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

- Je respektováno zařazení dotčeného území do specifických krajin F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky, F-05 Frenštát pod Radhoštěm, F-07 Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Čeladná spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a v podmínění možností změn v některých zastavitelných plochách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
- Respektování území CHKO Beskydy a ochrany typického pasekářského osídlení Beskyd - historicky vzniklých horských pasek uvnitř CHKO Beskydy. Uvnitř CHKO jsou zastavitelné plochy navrženy pouze ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby:
 - kamenná mohyla na Kněhyni, p.č. 2781/24
 - pomník partyzánů na Kněhyni, p.č. 2781/24
 - pomník R. Valentové na Kněhyni, p.č. 2781/24
 - kříž v Podolánkách, p.č. 2704/3
 - pomník u potoka Kněhyně, p.č. 2781/1
 - kříž v lese pod Kněhyní, p.č. 2781/1
 - památník Josefa Kaluse, p.č. 63
 - kříž u Čeladenky, p.č. 1384/1
 - kříž u rozcestí silnic, p.č. 140/1
 - kaplička u Valašské cesty, p.č. 781/20
 - kříž u Valašské cesty, p.č. 884
 - kříž Gally, p.č. 881/1
 - socha sv. Marka poblíž hřbitova, p.č. 63/3
 - farní kostel sv. Jana Nepomuckého, p.č. 1
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu

(kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

- Zachování významných nadregionálních a regionálních krajinných horizontů.
- Ochrana míst dalekého rozhledu na Kněhyni (p.č. 2781/24), Velké Stolové (p.č. 2781/1) a Smrku (p.č. 2687/62) před znehodnocením – zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy, národní přírodní rezervace, přírodních rezervací, přírodní památky i památných stromů.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

~~ZÁKLADNÍ KONCEPCE A PODROBNOST ŘEŠENÍ – změna č. 2 Územního plánu Čeladná zpracovává do územního plánu vyšší podrobnost řešení – změnou č. 2 jsou do Územního plánu Čeladná doplněny prvky regulačního plánu, které se vztahují k celému řešenému území.~~

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Čeladná zobrazena ve výkresu ~~I.2.b) 2~~ a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u silnice II/483 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch bydlení a občanského vybavení ~~Z128, Z137~~ Z.128, Z.137.
- Souvislá **obytná zástavba** obce se rozkládá v okolí centra podél silnic II. a III. třídy. V návaznosti na tuto zástavbu je navržen intenzivní rozvoj bydlení včetně největších obytných ploch. Rozvoj bydlení je navržen také podél Valašské cesty ve směru na Pstruží a v lokalitách rozptýlené zástavby Pod Smrčkem, Paseky a Vrchy.
- Využití větších zastavitelných ploch je podmíněno zpracováním **územních studií**.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, v okolí golfového hřiště a v lokalitě Beskydského rehabilitačního centra, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení. Další plochy občanského vybavení jsou navrženy u silnic II. a III. třídy. **Sportovní plochy** zahrnují golfové hřiště s jízdnou, lyžařské sjezdové tratě Podolánky, Kociánka a Ploština a fotbalové hřiště v centru obce. Navržena je sportovní plocha pro společenské centrum navazující na fotbalové hřiště a plocha pro zázemí lyžařského areálu Ploština.

- Zůstane zachována funkce centra obce a lokalit železniční zastávka, Janečkovice a Podolánky jako významných **výchozích turistických míst** se záchytnými parkovišti a zařízeními cestovního ruchu.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace a hromadné (dříve podnikové) rekreace. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena stávajícím areálem průmyslové zóny Čeladná – Pstruží, který je navržen k rozšíření. Jako plochy smíšené výrobní jsou označeny zemědělský areál společnosti Gajďak a další menší výrobní zařízení, u kterých je vhodná změna funkce na podnikání a občanské vybavení.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemů, čistíren odpadních vod, seismické stanice.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/483, která spojuje Čeladnou s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/56 a I/57 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou.

Urbanistická koncepce je definována vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich členěním na plochy stabilizované, návrhové (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině) a plochy územních rezerv. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

B, B1, B2, B3, B4	plochy bydlení
BU, BU.1, BU.2, BU.3, BU.4	- bydlení všeobecné
SB	plochy smíšené obytné
SV	- smíšené obytné venkovské
R, R1	plochy rekreace
RI, RI.1	- rekreace individuální
OV, OV1, OV2, OV3, OV4	plochy občanského vybavení
OU, OU.3, OU.4	- občanské vybavení všeobecné
OH	- plochy občanského občanské vybavení - hřbitov
OS	- plochy občanského občanské vybavení - sport
PK	plochy veřejných komunikačních prostorů
PU	- veřejná prostranství všeobecná
PZ	plochy veřejných prostranství - zeleně
ZP	- zeleň – parky a parkově upravené plochy
V	plochy výroby a skladování
VU	- výroba všeobecná
VS, VS1	plochy smíšené výrobní
HU, HU.1	- smíšené výrobní všeobecné
D	plochy dopravní infrastruktury
DU	- doprava všeobecná

T	plochy technické infrastruktury
TU	- technická infrastruktura všeobecná
ZU	plochy zeleně urbanizované
ZS	- zeleň sídelní ostatní

Plochy nezastavěného území:

NL	plochy lesní
LU	- lesní všeobecné
NS, NS1	plochy smíšené nezastavěného území
MU, MU.1	- smíšené nezastavěného území všeobecné
NP	plochy přírodní
NU	- přírodní všeobecné
NPP	plochy přírodní – paseky
MU.p	- smíšené nezastavěného území – přírodní priority

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Čeladná:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z11	Na Vrchu	smíšené bydlení	0,23	-	26%
Z12 Z.12	Na Vrchu	smíšené bydlení obytné venkovské	0,32	-	9%
Z13 Z.13	Na Kršlách	smíšené bydlení obytné venkovské	0,17	-	18%
Z14 Z.14	Na Vrchu	smíšené bydlení obytné venkovské	0,48 0,35	-	11%
Z15 Z.15	Na Vrchu	smíšené bydlení obytné venkovské	0,36	-	8%
Z16 Z.16	Pod Ondřejníkem	smíšené bydlení obytné venkovské	1,23	-	9%
Z17 Z.17	Pod BRC	smíšené bydlení obytné venkovské	1,27	-	9%
Z18	Nad BRC	občanské vybavení	3,41	-	-
Z.18A	Nad BRC	občanské vybavení všeobecné	3,29	-	-
Z.18B	Nad BRC	smíšené obytné venkovské	0,12	-	-
Z19 Z.19	Nad BRC	smíšené bydlení obytné venkovské	0,26	-	12%

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z20 Z.20	Centrum – sever	občanské vybavení všeobecné	0,78	-	-
Z21 Z.21	Centrum	bydlení všeobecné	2,28	(ÚS)	20%
Z22 Z.22	Centrum	bydlení všeobecné	0,93	-	19%
Z23 Z.23	Centrum	bydlení všeobecné	0,14	-	19%
Z24 Z.24	Centrum	bydlení všeobecné	1,54	(ÚS)	20%
Z25 Z.25	Centrum – jih	bydlení všeobecné	0,68	-	18%
Z26 Z.26	Centrum – jih	bydlení všeobecné	0,43	-	18%
Z27 Z.27	Centrum – jih	bydlení všeobecné	3,56 3,34	-	20%
Z28 Z.28	Planiska dolní	bydlení všeobecné	11,19	ÚS	12%
Z29 Z.29	Planiska dolní	bydlení všeobecné	0,38	-	16%
Z30 Z.30	Planiska dolní	bydlení všeobecné	0,88	-	19%
Z31 Z.31	Planiska dolní	smíšené bydlení obytné venkovské	2,39	-	8%
Z32 Z.32	Planiska horní	bydlení všeobecné	3,90	ÚS)	20%
Z33 Z.33	Planiska dolní	bydlení všeobecné	0,99	-	18%
Z34 Z.34	Planiska dolní	bydlení všeobecné	1,02	-	18%
Z35 Z.35	Planiska dolní	bydlení všeobecné	11,40	(ÚS)	12%
Z36 Z.36	Planiska horní	smíšené bydlení obytné venkovské	0,32	-	9%
Z37 Z.37	Planiska horní	smíšené bydlení obytné venkovské	0,59	-	10%
Z38 Z.38	Planiska horní	smíšené bydlení obytné venkovské	0,58	-	10%
Z39	Planiska horní	bydlení	1,54	-	20%
Z.39A	Planiska horní	bydlení všeobecné	0,44	-	20%
Z.39B	Planiska horní	bydlení všeobecné	1,10	-	20%
Z40 Z.40	Planiska horní	bydlení všeobecné	0,25	-	12%
Z41 Z.41	Planiska horní	bydlení všeobecné	0,42	-	14%
Z42 Z.42	Planiska horní	bydlení všeobecné	1,29	-	19%
Z43 Z.43	Planiska horní	bydlení všeobecné	1,68	-	20%
Z44 Z.44	Planiska horní	bydlení všeobecné	0,20	-	15%
Z45 Z.45	U Hotelů	bydlení všeobecné	0,49	-	18%
Z46 Z.46	U Hotelů	smíšené bydlení obytné venkovské	0,49	-	6%
Z47 Z.47	U Hotelů	bydlení všeobecné	1,03	-	17%

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z48 Z.48	Planiska horní	smíšené bydlení obytné venkovské	2,80	(ÚS)	10%
Z49 Z.49	Planiska horní	smíšené bydlení obytné venkovské	0,44	-	14%
Z50	Pod Stolovou	smíšené bydlení	1,51	-	9%
Z.50A	Pod Stolovou	smíšené obytné venkovské	1,10	-	9%
Z.50B	Pod Stolovou	smíšené obytné venkovské	0,46	-	9%
Z51 Z.51	Hamry	smíšené bydlení obytné venkovské	0,23	-	13%
Z52 Z.52	Hamry	smíšené bydlení obytné venkovské	0,38	-	8%
Z53	Hamry	smíšené bydlení	1,08	-	10%
Z.53A	Hamry	smíšené obytné venkovské	0,27	-	10%
Z.53B	Hamry	smíšené obytné venkovské	0,81	-	10%
Z55 Z.55	Hamry	smíšené bydlení obytné venkovské	0,46	-	7%
Z56 Z.56	Hamry	smíšené bydlení obytné venkovské	0,18	-	17%
Z57 Z.57	Hamry	smíšené bydlení obytné venkovské	2,51	(ÚS)	10%
Z59 Z.59	Velké břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,97	-	9%
Z60 Z.60	Velké břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,56	-	11%
Z61 Z.61	Velké břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	1,74	(ÚS) **	10%
Z62 Z.62	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	2,55	(ÚS)	10%
Z63 Z.63	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,17	-	18%
Z64 Z.64	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,11	-	14%
Z65 Z.65	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,26	-	12%
Z66	Vrchy	smíšené bydlení	0,44	-	14%
Z67 Z.67	Velké břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,17	-	18%
Z68 Z.68	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	1,47	-	6%

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z69 Z.69	Velké břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	1,22 0,77	(-ÚS)	10%
Z71 Z.71	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,92	-	3%
Z72 Z.72	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	1,06	-	8%
Z73 Z.73	Zemědělský statek	smíšené bydlení obytné venkovské	0,15	-	20%
Z74 Z.74	Zemědělský statek	smíšené bydlení obytné venkovské	0,17	-	18%
Z75 Z.75	Zemědělský statek	smíšené bydlení obytné venkovské	0,95	-	9%
Z76 Z.76	Zemědělský statek	smíšené bydlení obytné venkovské	1,35	-	7%
Z77 Z.77	Zemědělský statek	smíšené bydlení obytné venkovské	0,20	-	15%
Z79 Z.79	Pod Žárem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,37	-	8%
Z81 Z.81	Nad přádelnou vlny	smíšené bydlení obytné venkovské	2,25	ÚS	9%
Z82 Z.82	Nad přádelnou vlny	smíšené bydlení obytné venkovské	0,62	-	10%
Z83 Z.83	U přádelny vlny	smíšené bydlení obytné venkovské	0,61	-	10%
Z84 Z.84	U přádelny vlny	smíšené bydlení obytné venkovské	3,08	ÚS	10%
Z85 Z.85	Nad přádelnou vlny	smíšené bydlení obytné venkovské	1,57	-	10%
Z86 Z.86	Nad přádelnou vlny	smíšené bydlení obytné venkovské	2,44	ÚS	10%
Z87 Z.87	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,69 0,56	-	9%
Z88 Z.88	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,11	**	27%
Z90 Z.90	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	6,06	ÚS	10%
Z91 Z.91	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,56	-	11%
Z92 Z.92	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	1,28	-	9%

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z93 Z.93	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,49	-	6%
Z94 Z.94	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,49	-	12%
Z95 Z.95	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,37	-	8%
Z97 Z.97	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,40	-	7%
Z98 Z.98	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,99	-	6%
Z99 Z.99	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,20	-	15%
Z100 část I. a II.	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	1,92	-	14%
Z.100A	Pod Smrčkem	smíšené obytné venkovské	1,33	-	14%
Z.100B	Pod Smrčkem	smíšené obytné venkovské	0,38	-	14%
Z.100C	Pod Smrčkem	smíšené obytné venkovské	0,21	-	14%
Z101 Z.101	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,47	-	45%
Z102 Z.102	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,39	-	8%
Z103 Z.103	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,16	-	19%
Z104 Z.104	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,53	-	6%
Z105 Z.105	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,16	-	25%
Z106 Z.106	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	2,19	(ÚS)	10%
Z107 Z.107	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,51	-	12%
Z108 Z.108	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,41	-	7%
Z109 Z.109	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,39	-	8%
Z110 Z.110	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,39	-	8%
Z111 Z.111	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,22	-	14%
Z112 Z.112	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	5,30	-	10%

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z113 Z.113	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	1,06	(ÚS)	10%
Z114 Z.114	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	2,73	-	10%
Z115 Z.115	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	1,23	-	10%
Z116 Z.116	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,39	-	8%
Z117 Z.117	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,48	-	12%
Z118 Z.118	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,62	-	9%
Z119 Z.119	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,18	-	14%
Z120 Z.120	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,19	-	8%
Z121 Z.121	Pod Ondřejníkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,33	-	18%
Z122 Z.122	Nad BRC	občanské vybavení všeobecné	3,04	-	-
Z123 Z.123	Nad BRC	občanské vybavení všeobecné	0,77	-	-
Z124 Z.124	Nad BRC	občanské vybavení všeobecné	0,62	-	-
Z125 Z.125	Centrum	bydlení všeobecné	2,74	-	22%
Z126 Z.126	Ploština	občanské vybavení všeobecné	0,28	-	-
Z127 Z.127	Ploština	občanské vybavení – sport	0,04	-	-
Z128 Z.128	Centrum	občanské vybavení – sport	0,42	-	-
Z129 Z.129	Průmyslová zóna	výroba a skladování všeobecná	0,58	-	-
Z130 Z.130	Průmyslová zóna	výroba a skladování všeobecná	6,74	-	-
Z131 Z.131	Průmyslová zóna	výroba a skladování všeobecná	0,38	-	-
Z132 Z.132	Planiska dolní	veřejné prostranství – zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,40	-	-

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z133 Z.133	Centrum	dopravní infrastruktura doprava všeobecná	0,22	-	-
Z134 Z.134	Pod Malým Smrčkem	občanské vybavení všeobecné	0,94	-	-
Z136 Z.136	Pod Žárem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,50	-	12%
Z137 Z.137	Centrum	občanské vybavení všeobecné	0,52	-	-
Z138 Z.138	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,13	**	23%
Z139 Z.139	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,44	-	14%
Z140 Z.140	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,28	-	11%
Z141 Z.141	Hamry	smíšené bydlení obytné venkovské	0,44	-	7%
Z142 Z.142	Nad BRC	bydlení všeobecné	1,26	-	29%
Z1/2 Z.1/2	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,13	-	10%
Z1/3a Z.1/3A	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	1,06 0,82	-	10%
Z1/3b Z.1/3B	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,91	-	10%
Z1/4 Z.1/4	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,35	-	15%
Z1/5 Z.1/5	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,71 0,57	-	15%
Z1/7 Z.1/7	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,15	-	15%
Z1/8 Z.1/8	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,40	-	10%
Z1/9 část I. a II.	Malé břehy	smíšené bydlení	1,47	-	10%
Z.1/9A	Malé břehy	smíšené obytné venkovské	0,76	-	10%
Z.1/9B	Malé břehy	smíšené obytné venkovské	0,71	-	10%
Z1/10 Z.1/10	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,23	-	10%
Z1/11 Z.1/11	Malé břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	1,02	-	6%

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z1/12 Z.1/12	Opálená	smíšené bydlení obytné venkovské	0,65	-	6%
Z1/13 Z.1/13	Gally	smíšené bydlení obytné venkovské	1,09	-	10%
Z1/15 Z.1/15	Na Vrchu	smíšené bydlení obytné venkovské	0,33	-	10%
Z1/16 Z.1/16	Planiska dolní	občanské vybavení všeobecné	0,30	-	-
Z1/17 Z.1/17	Planiska horní	zeleň urbanizovaná sídelní ostatní	0,35	-	-
Z1/18 Z.1/18	Planiska horní	zeleň urbanizovaná sídelní ostatní	0,16	-	-
Z1/19 Z.1/19	Pod BRC	smíšené bydlení obytné venkovské	0,25	-	10%
Z1/20 Z.1/20	Nad BRC	veřejný komunikační prostor veřejná prostranství všeobecná	0,59	-	-
Z1/21 Z.1/21	Planiska horní	bydlení všeobecné	0,20	-	15%
Z1/22 Z.1/22	Planiska horní	smíšené bydlení obytné venkovské	0,29	-	10%
Z1/23a Z.1/23A	Planiska dolní	občanské vybavení všeobecné	0,38	-	-
Z1/23b Z.1/23B	Planiska dolní	bydlení všeobecné	0,46	-	-
Z1/24 Z.1/24	Planiska dolní	smíšené bydlení obytné venkovské	0,94	-	-
Z1/25 Z.1/25	Centrum – sever	smíšené bydlení obytné venkovské	0,26	-	15%
Z1/26 Z.1/26	Vrchy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,08	**	15%
Z1/27	Velké břehy	smíšené bydlení	0,32	-	10%
Z1/28 Z.1/28	Velké břehy	smíšené bydlení obytné venkovské	0,09	-	10%
Z1/29 Z.1/29	Zemědělský statek	smíšené bydlení obytné venkovské	0,50	-	10%
Z1/30 Z.1/30	U přádelny vlny	veřejný komunikační prostor veřejná prostranství všeobecná	0,17	-	-
Z1/31	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	0,78	-	10%
Z1/32 Z.1/32	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,50	-	6%

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	podmínky	zastavitelnost max.
Z1/34 Z.1/34	Pod Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,20	-	10%
Z1/35 Z.1/35	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení obytné venkovské	0,34	-	10%
Z1/36 Z.1/36	Hamry	občanské vybavení všeobecné	0,24	-	-
Z1/37 Z.1/37	Hamry	občanské vybavení všeobecné	0,27	-	-
Z1/38 Z.1/38	Planiska dolní	smíšené bydlení obytné venkovské	0,34	-	10%
Z2/10 Z.2/10	Pod Malým Smrčkem	občanské vybavení všeobecné	0,42	-	-
celkem	-	-	148,43 160,62 ha	-	-

Pozn.: ÚS využití plochy podmíněno zpracováním územní studie a vložení údajů do evidence územně plánovacích činností
 (ÚS) územní studie pro plochu již zpracována a vložena do evidence územně plánovacích činností
 ** pro danou plochu neplatí ustanovení o minimální výměře stavebního pozemku

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

ozn. plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z28 Z.28	Čeladná	619116	Planiska dolní	11,19	bydlení všeobecné
Z35 Z.35	Čeladná	619116	Planiska dolní	11,40	bydlení všeobecné

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Čeladná:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	územní studie	zastavitelnost
P1-P.1	Gally	smíšené bydlení obytné venkovské	1,20	-	8%
P2/1-P.2/1	Planiska dolní	občanské vybavení všeobecné	0,20	-	-
celkem	-	-	1,40 ha	-	-

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Čeladná je obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – bydlení, smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, sportu, veřejných komunikačních prostorů, výroby,

smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se nacházejí pouze v centrální části obce stejně jako jediná navržená plocha veřejné zeleně ~~Z132~~ Z.132.

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně ~~urbanizované ZU~~ sídelní ostatní ZS. Navrženy jsou dvě plochy ZU ZS u silnice II/483 v západní části obce. Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy nezastavěného území – přírodní ~~NP~~ všeobecné NU, ~~přírodní paseky NPP~~ smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p, smíšené nezastavěného území ~~NS~~ všeobecné MU a lesní ~~NL~~ všeobecné LU.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí procházejí dvě silnice. Jedná se o silnice II/483 Frýdlant nad Ostravicí – Frenštát pod Radhoštěm – Hodslavice a III/48312 Čeladná – Podolánky. V křižovatce stávajících silnic II/483 a III/48312 je navrženo vybudování okružní křižovatky, další okružní křižovatka je navržena na silnici II/483 v místě křížení s komunikacemi u Beskydského rehabilitačního centra. Silnice III/48312 se nemění.

V rámci návrhu zlepšení podmínek pro obsluhu nově navržených lokalit pro bydlení podél stávajících komunikací a pro provoz hromadné dopravy jsou navrženy k rozšíření **komunikace** tvořící páteřní síť v území v lokalitách Planiska, Na Vrchu, Stanovec, Malé břehy, Vrchy, Velké břehy, Pod Malým Smrčkem. Dále je upraveno směrové vedení komunikace v místě Pavliskova dvora včetně jeho obchvatu. Ve stávající zástavbě v západní části obce je navržena nová propojovací komunikace u zastavitelné plochy Z37 umožňující zrušení šikmého napojení na silnici II/483 ve spádu a nepříznivých rozhledových poměrech. Jsou navrženy komunikace a plochy dopravy pro napojení ~~nově navržené obytné zástavby~~ zastavitelných ploch ~~Z18, Z28, Z81, Z82, Z90, Z98, Z100, Z106, Z113, Z122, Z123, Z1/13~~ Z.18A, Z.18B, Z.28, Z.81, Z.82, Z.90, Z.98, Z.100, Z.106, Z.113, Z.122, Z.123, Z.1/13

Funkční **komunikace** budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám). Navržena je komunikace – příjezd k zastavitelné ploše ~~Z103~~ Z.103.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající **železniční trať SŽDC č. 323** procházející obcí se nemění, je navržena její elektrizace.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající vedení autobusových linek v obci zůstává zachováno. Je navržena nová autobusová zastávka

ve východní části obce a dále v západní části na stávající silnici II/483 a úprava rytmu zastávek na stávajících silnicích, spočívajících převážně v jejich umístění mimo rozhledová pole křižovatek a do polohy lépe obsluhující území.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné **parkovací plochy** jsou dostatečné s výjimkou centra obce. Navrženy jsou plochy parkování východně od centra v rámci zastavitelné plochy ~~Z133~~ Z.133 a u silnice III/48312 v zastavitelné ploše ~~Z1/23~~ Z.1/23.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Obcí procházejí po silnicích, komunikacích dálková a místní cyklotrasy KČT č. 46 Petrov – Vizovice – Vsetín – Pustevny – Ostravice – Český Těšín, 6007 a 6008 okruhy kolem Frýdlantu nad Ostravicí, 6177 Salajka – Podolánky a 6178 Hutě – Kociánka. Okrajem katastru prochází též cyklotrasa č. 472. Navržena je nová **cyklostezka** probíhající po břehu řeky Čeladenky, na kterou je navrženo převést cyklotrasu 46 (ve směru Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Kunčice pod Ondřejníkem – Trojanovice. – Rožnov p. R.). Rovněž cyklotrasa 6008 v úseku Nová Dědina – centrum obce a cyklotrasa 6007 od centra obce ve směru na Podolánky bude vedena jako cyklostezka po břehu Čeladenky. Do trasy dnešní cyklotrasy 46 bude svedena cyklotrasa 472 od Třeštíku. Navržena je také cyklotrasa bez číselného značení z centra obce přes Vrchy do Ostravice. Úsek trasy pro cyklistickou dopravu podél komunikace od železniční zastávky k mostu přes Čeladenku je navrženo provést jako společnou stezku pro pěší a cyklisty.

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky vedoucí podél významnějších komunikací a v ploše nové zástavby na východním okraji centra obce budou zachovány. Navrženo je doplnění chodníků podél stávajících silnic II/483 a III/48312 v zastavěné části obce, v blízkosti autobusových zastávek a dále podél významných komunikací v lokalitách Pod Malým Smrčkem, u Pavliskova dvora a Na Vrchu. Doplněna je pěší trasa včetně lávky přes Čeladenku na východním okraji centra obce.

D.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Nová Ves-Frenštát p. R. Severní část obce je zásobována z vodojemu Čeladná umístěného na přivaděči OOV, respektive přerušovací komory Čeladná. Střední a jižní část obce je zásobována z odběrného místa přímo na přivaděči OOV, v jižní části zástavby a v lokalitě pod Ondřejníkem jsou tlakové poměry zlepšovány čtyřmi automatickými tlakovými stanicemi. Západní část obce je zásobována z vodovodní sítě Kunčic p. O. přes vodojem Kunčice p. O. ležící na území Čeladné, který je plněn výtlačným řadem z OOV. Z tohoto vodojemu je plněn i vodojem Nemocnice zásobující Beskydské rehabilitační centrum a přílehlou zástavbu.

Navrženy jsou vodovody k zásobování lokalit Velké břehy, Vrchy, Paseky, Pod Malým Smrčkem (včetně ATS 4), Janečkovice, Planiska, nad BRC (včetně ATS 1), jižně od centra obce (včetně ATS 2 a 3) a zokruhování vodovodů v centru obce. K zastavitelným plochám ~~Z48 a Z49~~ Z.48 a Z.49 je navrženo prodloužení vodovodů z Kunčic p. O. U zastavitelné plochy ~~Z35~~ Z.35 je navržena rekonstrukce dvou stávajících vodovodů na větší průměr.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

Vodní zdroj Bystrý, který je využíván k zásobování Kunčic p. O., se nemění.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Čeladné je stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou odpadních vod na severní hranici obce s Pstružím. Na ČOV je možno připojit i zástavbu Pstruží a západní část zástavby Kunčic p. O. Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do Čeladenky. Navrženy jsou kanalizační stoky k odvádění splaškových vod z lokalit u Pstruží, Stanovec, Pod Ondřejníkem, nad BRC, Vrchy, Paseky, Pod Malým Smrčkem, Janečkovice, Planiska a z jižní části centra obce. V lokalitě Velké břehy je navržena tlaková splašková kanalizace zaústěná do hlavního kanalizačního sběrače vedoucího podél Čeladenky.

Dešťová kanalizace je navržena v několika úsecích podél silnice II/483 s odvodem vody do místních vodotečí.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

D.3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 110 kV č. 650-5619 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 55 propojující rozvodny ve Frýdlantu n. O. a Frenštátu p. R., která je navržena ke zdvojení ve stávající trase.

Stávající systém 39 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jedenáct nových trafostanic TS1 až TS7, TS9, TS11, TS12 a TS 93714 v lokalitě Ploština. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná přípojovací vedení VN – nadzemní nebo kabelová.

Je navržena přeložka a kabelizace části nadzemního vedení vedoucího přes centrum obce ve směru na Podolánky.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 225–150 vedoucí z regulační stanice Pstruží, na který jsou napojeny plynovody zásobující většinu souvisle zastavěného území Čeladné.

Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch v lokalitách Velké břehy, Vrchy, Paseky, Pod Malým Smrčkem, Janečkovice, Planiska a nad BRC. Dále je navrženo zokruhování plynovodů mezi lokalitou Malé břehy a Pstružím.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn stejně jako rozptýlená zástavba Pod Malou Stalovou, Pod Smrčkem a u východní hranice obce s Ostravicí.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající dva podzemní dálkové kabely procházející obcí, páteřní radioreléová trasa Radhošť-Lysá hora, čtyři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, dvě radiové stanice ani základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí na Žáru se nemění.

D.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů – skládek biologického odpadu, kompostáren.

D.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Čeladné je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce až na dětský domov ležící v Horní Čeladné Pod Smrčkem, zařízení pro narkomany Renarkon situované na pasece V Jámě a Beskydské rehabilitační centrum u hranic s Kunčicemi p. O., které je navrženo k rozšíření – zastavitelné plochy ~~Z18, Z122, Z123, Z124~~ Z.18A, Z.122, Z.123, Z.124. V centru obce je navržena plocha ~~Z137~~ Z.137, u silnice III/48312 jsou navrženy plochy ~~Z1/23a a Z1/24~~ Z.1/23A a Z.1/24 pro rozšíření památníku Josefa Kaluse a v lokalitě Hamry jsou navrženy plochy ~~Z1/36 a Z1/37~~ Z.1/36 a Z.1/37. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení ~~OV~~ OU, plošně méně významná zařízení do ploch bydlení ~~B~~ BU nebo smíšených obytných ~~SB~~ SV. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení – hřbitovy OH.

Umísťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch ~~OV~~ OU, OH, ~~B a SB~~ BU a SV i v plochách smíšených výrobních ~~VS~~ HU – za podmínek stanovených v kapitole F.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení ~~OV~~ OU, občanského vybavení – sportu OS, bydlení ~~B~~ BU a smíšených obytných ~~SB~~ SV.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je

plocha občanského vybavení severně od centra obce – ~~Z20 Z.20~~, u silnice II/483 - ~~Z1/16 Z11/16~~ a dvě plochy občanského vybavení v Horní Čeladné u silnice III. třídy – Z126 a ~~Z134 Z.126 a Z.134~~. Sportovní plochy jsou navrženy dvě - pro výstavbu společenského centra v centru obce - ~~Z128 Z.128~~ a pro zázemí lyžařského areálu Ploština - ~~Z127 Z.127~~.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch ~~OV OU~~, OS, ~~B a SB BU a SV~~ i v plochách smíšených výrobních ~~VS HU~~ – za podmínek stanovených v kapitole F. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace ~~R RI~~, ~~veřejných prostranství~~ – zeleně ~~PZ zeleně ZP~~, ~~veřejných komunikačních prostorů PK~~ veřejných prostranství PU a zeleně ~~urbanizované ZU~~ sídelní ZS za podmínek uvedených v kapitole F.

D.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství nejsou v územním plánu Čeladné označeny žádné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Jsou vyznačeny plochy ~~veřejných komunikačních prostorů PK~~ veřejných prostranství všeobecných (PU), které jsou přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Obsahují zpravidla komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny.

Veřejný komunikační prostor centrálního charakteru se vyskytuje pouze v centru obce – náměstí. V zastavitelné ploše ~~Z31 Z.31~~ je navržena plocha veřejného komunikačního prostoru. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými komunikačními prostory, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice II. a III. třídy. Veřejná zeleň je popsána v kapitole C.3.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných komunikačních prostorů, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. a III. třídy;
- 12 m u komunikace vedoucí od železniční zastávky přes centrum obce k ploše výroby Gajďák;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejné komunikační prostory, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejné komunikační prostory, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy ~~smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a přírodní paseky NPP~~ smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU) a smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p).

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres 2, podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole F.

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Čeladná jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled krajiny na pomezí krajinných oblastí Moravských Beskyd a Podbeskydí.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy, maloplošná zvláště chráněná území přírody a památné stromy.
- Rozvojové plochy jsou umístěny pouze do III. zóny CHKO. V I. ani II. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability – ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Vymezením ploch ~~přírodních paseky NPP~~ smíšených nezastavěného území – přírodní priority (MU.p) jsou stanoveny podmínky pro zachování a obnovu typických horských pasek.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba horského a podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření – ochranné hráze podél Frýdlantské Ondřejnice, stabilizace koryta a retenční přehrázky na Řasníku.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Čeladné vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

nadregionální biocentrum ~~103~~ NRBC.103 Radhošť-Kněhyně – východní část biocentra přecházejícího do Čeladné z Trojanovic zabírá podstatnou část lesů na svazích Kněhyně, Magurky, Velké a Malé Stolové;

nadregionální biokoridor ~~K-146-H~~ NRBK.K146H – vychází z ~~NRBC-103~~ NRBC.103 a vede jihovýchodním směrem do Bílé, kde se napojuje na ~~NRBK-K-147-H~~ NRBK.K147H. V biokoridoru je vloženo lokální biocentrum ~~LBC-29~~ LBC.29

- regionální ÚSES

regionální biocentrum ~~216~~ RBC.216 Smrk – zabírá vrcholové partie Smrku na hranicích obcí Čeladná, Ostravice a Staré Hamry; **RBC.281 Na Čeladence** – vloženo biocentrum na regionálním biokoridoru RBK.646

regionální biokoridor ~~637~~ RBC.637 - spojuje ~~RBC-216~~ RBC.216 s ~~NRBC-103~~ NRBC.103; **RBK.646** – vychází z nadregionálního biocentra NRBC.103 Radhošť – Kněhyně a vede severním směrem tokem Čeladenky do Pstruží (prodlužuje trasu regionálního biokoridoru 559 nad regionálním biocentrem Novoveská Ostravice v Nové Vsi proti toku Ostravice a poté výše proti toku Čeladenky)

- lokální ÚSES

jižní větev - zahrnuje ~~LBK-23, 25, 27, 29, 31~~ LBK.23, LBK.25, LBK.27, LBK.29, LBK.31 a ~~LBC-24, 26, 28, 30~~ LBC.24, LBC.26, LBC.28, LBC.30 - vede z ~~NRBC-103~~ NRBC.103 jižním směrem tokem Čeladenky a u hranic s Bílou se napojuje na jihovýchodní větev

jihovýchodní větev - zahrnuje ~~LBK-14, 16, 18, 21, 22~~ LBK.14, LBK.16, LBK.18, LBK.21, LBK.22 a ~~LBC-15, 17, 19~~ LBC.15, LBC.17, LBC.19 - vede ze Starých Hamrů přes Samorostlý a dále podél hranic s Bílou, na jejíž území přechází

východní větev - zahrnuje ~~LBK-4~~ LBK.4 a ~~LBC-5, 6~~ LBC.5, LBC.6 - vede z ~~RBC-216~~ RBC.216 severním směrem podél hranic Čeladné s Ostravicí a dále podél toku Řasníku do Ostravice

centrální větev - zahrnuje ~~LBK-1, 3, 8, 10~~ a ~~LBC-1, 2, 7, 9~~ LBC.1, LBC.2, LBC.9 – vložena biocentra regionálního biokoridoru RBK.646 – vychází z RBK 637 (z nadregionálního biocentra ~~103~~ Radhošť-Kněhyně) a vede severním směrem tokem Čeladenky do Pstruží (tato větev je vymezena v parametrech složeného regionálního biokoridoru, který není v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje kraje (2018), ale je navržen jako regionální biokoridor složený v Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje – prodlužuje trasu regionálního biokoridoru 559 nad regionální biocentrum Novoveská Ostravice v Nové Vsi proti toku Ostravice a poté výše proti toku Čeladenky).

západní větev – zahrnuje ~~LBK-11~~ LBK.11 - vychází z ~~NRBC-103~~ NRBC.103 a vede severním směrem do Kunčic p. O.

Územní systém ekologické stability v území Čeladné je vymezen z větší části v lesních porostech CHKO Beskydy, v severní části obce je veden také břehovými porosty toků. U menších

ploch ÚSES dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES – zalesnění.

Nadregionální a regionální biocentra a biokoridory jsou vymezeny podle porostních skupin. Biocentra jsou vymezena jako územně stabilizovaná. Upřesnění, tj. optimalizaci tahů nadregionálních a regionálních biokoridorů lze provádět v lesních hospodářských plánech v rámci vyznačeného prostorového vymezení v hlavním výkresu územního plánu Čeladná. Podobně lze upravovat trasy lokálních biokoridorů v lesních hospodářských plánech.

Zkratky: NRBC = nadregionální biocentrum, NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- 1) Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- 2) Zrušeno.
- 3) Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Pro celé území Čeladné platí zákaz umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
- 5) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 6) Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWh. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování **VS (VU)** a v plochách smíšených výrobních **VS (HU)** na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. Energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- 7) Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných

- komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- 8) Stavby na horských pasekách v území II. zóny odstupňované ochrany CHKO musí respektovat podmínky stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy.
 - 9) Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
 - 10) Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb vlastních i okolních před účinky sesuvů.
 - 11) Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
 - 12) Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
 - 13) Pro využití území v zónách CHKO platí zásady ochrany krajinného rázu:
 - respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby;
 - podlažnost – maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, výjimečně ustupující podlaží;
 - respektovat charakteristiky staveb, jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys, materiálové řešení apod. Za vhodný tvar střech se považuje střecha sedlová, polovalbová. Materiálové řešení objektů – hodnotí se působení objektu v kontextu krajiny (povrchy dřevěné, hladká omítka, střechy bez odrazných efektů);
 - oplocení – tradiční formy s vysokou prostupností.Tyto podmínky platí současně s podmínkami uvedenými v kapitole F.2 u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. V případě sporu platí přísnější kritérium.
 - 14) Pro využití nezastavěného území v zónách CHKO platí výslovné vyloučení staveb, zařízení a opatření:
 - oplocení s výjimkou pastevního hrazení;
 - mobilheimů, mobilních buněk, skříní z nákladáků, maringotek, jurt;
 - domů v korunách stromů - tzv. treehouses, a objektů obdobných;
 - umísťování velkoplošných reklamních, propagačních nebo informačních sdělení;
 - stavby pro zemědělství, pokud nejsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch (např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy);
 - stavby pro lesnictví, pokud se nejedná o nezbytné lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, nebo zařízení pro myslivost – krmelce, posedy;
 - stavby pro vodní hospodářství, pokud se nejedná o stavby sloužící k pozorování stavu

povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a stavby, zařízení a opatření sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě;

- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny, pokud se nejedná o takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO.

15) Pro území v zónách CHKO je stanovena podmíněná přípustnost pro úpravy a záměry, které nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými zákonem na ochranu přírody a krajiny:

- nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany obce před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.;
- realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu.

16) Pro budoucí využití území, u něhož nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000 platí požadavek na posouzení konkrétních záměrů dle podmínek „Hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ zákona o ochraně přírody a krajiny.

17) Zrušeno.

18) Maximální zastavitelnost pozemku je z hlediska Územního plánu Čeladná ve znění jeho změn definována takto:

Maximální zastavitelnost pozemku (stavebního pozemku) je chápána jako maximální podíl výměry vzniklé součtem zastavěných částí pozemku k jeho celkové výměře. Za zastavěné části pozemku jsou považovány ty části pozemku, na nichž stojí nadzemní stavby (budovy, altány a skleníky na pevných základech, bazény s výjimkou demontovatelných apod.). Mezi zastavěné části pozemků se nezapočítávají zpevněné plochy, včetně komunikací, podezdívky plotů apod.

Tyto podmínky jsou nadřazeny podmínkám uvedeným v kapitole F.2 u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~B, B1, B2, B3, B4 – PLOCHY BYDLENÍ~~

BU, BU.1, BU.2, BU.3, BU.4 | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, které jsou slučitelné s bydlením a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení s výjimkou využití uvedeného v Nepřípustném využití
- v ploše **B4 BU.4** je přípustný hotel, příp. apartmánový dům
- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby lokálního významu (např. chov hospodářských zvířat v malém) nerušícího charakteru včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, jejichž realizaci lze připustit s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a nebudou snižovat pohodu bydlení
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených **B1, B2 a B3 BU.1, BU.2 a BU.3** a pouze v souladu s vydaným územním rozhodnutím

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží apod.
- hřbitovy
- velkoplošná hřiště
- využití pro ubytování, ubytovací služby, lázeňství, penziony, hotely apod. s výjimkou využití podmíněně přípustného v ploše **B4 BU.4**

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina v plochách označených **B, B2 BU, BU.2** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, v plochách označených **B1 BU.1** max. čtyři nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, v plochách označených **B3 BU.3** max. sedm nadzemních podlaží, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu v plochách **B BU** je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou
- výšková hladina v plochách označených **B4 BU.4** max. tři nadzemní podlaží s možným podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m² s výjimkou ploch označených **B1 a B4 BU.1 a BU.4**, ve kterých jsou přípustné i stavby větší než 400 m²
- minimální výměra stavebního pozemku 1000 m², tato povinnost platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jim obdobné; podmínka platí v případech, kdy je oddělován nový stavební pozemek
- pro umístování staveb v plochách **B BU** platí povinnost odstupů staveb od hranice pozemku s obslužnou komunikací 5 až 10 m

~~SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které nejsou uvedeny ve využití nepřipustném
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby lokálního významu (např. chov hospodářských zvířat v malém) nerušícího charakteru včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, jejichž realizaci lze připustit s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a nebudou snižovat pohodu bydlení
- výstavba v zastavitelných plochách ~~Z81 až Z86~~ Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85 a Z.86 je možná až po realizaci obchvatu Pavliskova dvora

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, bytové domy, řadové rodinné domy apod.
- využití pro ubytování, ubytovací služby, lázeňství, penziony apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²

- minimální výměra stavebního pozemku 1500 m², tato povinnost platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jim obdobné; podmínka platí v případech, kdy je oddělován nový stavební pozemek

R, R1 – PLOCHY REKREACE

RI, RI.1 | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a relaxaci
- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky staveb určených k veřejnému stravování
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina v plochách R max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou
- výšková hladina v plochách ~~R~~ RI.1 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím

OV, OV1, OV2, OV3, OV4 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU, OU.3, OU.4 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ~~kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 400 m² zastavěné plochy~~

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily

- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byty pro majitele, správce nebo zaměstnance provozoven občanského vybavení
- pozemky staveb komunitních center
- ~~— v plochách OV2 integrované sociální bydlení pro seniory nebo mladé rodiny~~
- v plochách ~~OV3~~ OU.3 integrované sociální bydlení pro seniory
- v plochách ~~OV4~~ OU.4 integrované sociální a startovací bydlení (byty) a bydlení klasické
- v ploše přestavby P.2/1 bytový dům včetně příslušenství, bytový dům pro dostupné nájemní bydlení včetně příslušenství

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.
- kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 400 m² zastavěné plochy
- oplocování pozemků v zastavitelných plochách ~~Z18 a Z122~~ Z.18A a Z.122

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina v plochách ~~OV, OV2~~ OU max. tři nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím,
- výšková hladina v plochách ~~OV1, OV3~~ OU.3 max. čtyři nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím,
- výšková hladina v plochách ~~OV4~~ OU.4 max. čtyři nadzemní podlaží
- pro stavby rozhleden není výšková hladina stanovena

~~**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**~~**OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

~~**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**~~**OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- v plochách OS mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou přípustné pouze pozemky staveb lyžařských vleků, bobové dráhy, sáňkařské dráhy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.
- bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím

~~PK – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ~~**PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole D.6.

~~PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ~~
ZP | ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

~~V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~
VU | VÝROBA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby

Podmíněně přípustné využití:

- v částech zastavitelných ploch ~~Z129, Z130, Z131~~ Z.129, Z.130, Z.131 zasahujících do záplavového území Frýdlantské Ondřejnice je využití pozemků možné až po realizaci protipovodňových opatření podél tohoto vodního toku

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by

překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím přípustným a podmíněně přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím

~~VS, VS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ~~

HU, HU.1 | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém pouze v ploše označené ~~VS1~~ HU.1

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím

~~D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~

DU | DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

- pozemky a zařízení čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

~~T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~**TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

~~ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ~~**ZS | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ****Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- zeleň volné krajiny, plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- zřizování samostatných zahrad

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení

- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

~~NL~~ – PLOCHY LESNÍ**LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura – příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura – přípojky sítě technické infrastruktury
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů – voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

~~NS, NS1~~ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**MU, MU.1 | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura – příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura – přípojky sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů – voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- v plochách označených ~~NS~~ MU.1 jakékoli stavby a oplocení, které by mohly zhoršovat prostupnost území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

~~NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ~~**NU | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které

zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- neveřejná dopravní infrastruktura – příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura – přípojky sítí technické infrastruktury pouze v prokazatelně nutném rozsahu
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Přípustné využití uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů – voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – PASEKY

MU.p | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Převažující (hlavní) využití:

- plochy horských pasek uvnitř CHKO Beskydy
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro pastevní chov dobytka a zvěře formou pastvinářského oplocení – a případně jako dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- neveřejná dopravní infrastruktura – příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura – přípojky sítí technické infrastruktury pouze v prokazatelně nutném rozsahu

- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů – voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- změna druhu pozemků na lesní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

XX | SPECIFICKÉ JINÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- nezastavěné území

Přípustné využití:

- dosavadní způsob využití
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím
- jakékoliv využití, které by znemožnilo nebo ztížilo umístění budoucí stavby přeložky silnice II/483

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

~~VD2~~ VD.2 - rozšíření komunikace z centra obce k zemědělskému areálu Gajďák

~~VD3~~ VD.3 - rozšíření komunikací a výstavba nových komunikací od silnice III/48312 k ploše ~~Z90~~ Z.90 včetně obchvatu Pavliskova dvora

~~VD4~~ VD.4 - rozšíření komunikace od silnice III/48312 pod Malý Smrček

~~VD5~~ VD.5 - rozšíření komunikací z centra obce do lokality Malé břehy včetně části tzv. Valašské cesty

~~VD6~~ VD.6 – okružní křižovatka silnic II/483 x III/48312, Čeladná

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~VT1~~ **VT.1** – zdvojení vedení VN 22 kV, linky č. 55

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

~~VU1~~ **VU.1** – založení prvků nadregionálního ÚSES

~~VU2~~ **VU.2** – založení prvků regionálního ÚSES

~~VU3~~ **VU.3** – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

~~VP1~~ **VK.1** – protipovodňová opatření na Frýdlantské Ondřejnici

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv nejsou územním plánem vymezené.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie ~~pro zastavitelné plochy Z.28, Z.32, Z.81, Z.84, Z.86, Z.90~~ **US.28** (v rozsahu plochy Z.28), **US.32** (v rozsahu plochy Z.32), **US.81** (v rozsahu ploch Z.81A, Z.81B, Z.81C), **US.84** (v rozsahu plochy Z.84B), **US.86** (v rozsahu plochy Z.86), **US.90** (v rozsahu ploch Z.90A, Z.90B, Z.90C).

Podmínky pro zpracování územních studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a

prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na síť technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství. Studie pro plochu ~~Z28-Z.28~~ navíc zhodnotí srážko-odtokové poměry v této lokalitě s ohledem na erozivní účinky v níže položených oblastech a s ohledem na změnu odtoku vlivem zpevnění navržených ploch pro zástavbu.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti změny č.-2 územního plánu.

Územní studie ~~Z21, Z24, Z27, Z35, Z48, Z57, Z61, Z62, Z69, Z106, Z112 a Z113~~ **US.21** (v rozsahu plochy Z.21), **US.24** (v rozsahu plochy Z.24), **US.27** (v rozsahu plochy Z.27), **US.35** (v rozsahu plochy Z.35), **US.48** (v rozsahu ploch Z.48A, Z.48B), **US.57** (v rozsahu plochy Z.57), **US.61** (v rozsahu ploch Z.61A, Z.61B), **US.62** (v rozsahu plochy Z.62), **US.69** (v rozsahu plochy Z.69), **US.106** (v rozsahu ploch Z.106A, Z.106B), **US.112** (v rozsahu ploch Z.112A, Z.112B, Z.112C) a **US.113** (v rozsahu plochy Z.113) jsou zpracované a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Zpracované studie nutno respektovat a použít jako neopomenutelné podklady pro územní a stavební řízení a pro přípravu nižších stupňů projektové dokumentace. Odchýlit se od těchto je možné jen ve zvláště odůvodněných případech přinášejících s ohledem na veřejné zájmy srovnatelné nebo lepší řešení.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Stanoveno je pořadí změn v území pro zastavitelné plochy Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85 a Z.86, v nichž je výstavba podmíněna realizací obchvatu Pavliskova dvora v rozsahu zastavitelné plochy Z.1/30.

Stanovení pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části č. 4 Schéma ploch podmíněných realizací obchvatu Pavliskova dvora.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Čeladná, textová část ~~+1.~~ obsahuje:
~~33 stran textu, odstavce A) – L)~~ 37 číslovaných stran

Územní plán Čeladná, grafická část ~~+2.~~ obsahuje:
~~+2.a)~~ 1 Výkres základního členění území - 1:5 000
~~+2.b)~~ 2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000
~~+2.f)~~ 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000
~~+2.g)~~ 4 Schéma ploch podmíněných realizací obchvatu Pavliskova dvora - 1:5 000