



ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ

Změna č. 2

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

ČÁSTI C, D, E, F

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv**

ČERVENEC 2020

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	1
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	5
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOŠU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ	7

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

1. ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí, jehož součástí je i řešené území (viz. Územně analytické podklady obcí - ORP Frýdlant nad Ostravicí – AKTUALIZACE 2016 A.1 Průvodní zpráva, RNDr. J. Kotík, 2016) shrnuje zjištění aktuálně platná pro řešené území v kapitole 4. ÚAP v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje formou SWOT analýzy. Rozbor udržitelného rozvoje byl proveden v členění podle § 4, odst. 1, písm. b), vyhl. č. 500/2006 Sb. v požadovaných kategoriích. Byla provedena analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Následovala souhrnná analýza, završená hodnocením tří pilířů udržitelného rozvoje. Závěrem je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek.

ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí - Aktualizace 2016 v rámci SWOT analýzy konstatuje:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> významné zásoby černého uhlí – energetické a chemické suroviny se zvyšujícím se strategickým významem
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> zvýšený výskyt aktivních sesuvných území, riziko svahových deformací
	Příležitosti	---
	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> negativní dopad důsledků potenciální těžby černého uhlí na stávající stavby, nutnost provádění zvláštních opatření k zajištění objektů proti účinkům poddolování, zvýšené zatížení životního prostředí při rozšíření těžby nerostných surovin, zjm. černého uhlí
Vodní režim	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> rozsáhlé lesní masivy přirozeně zadržují vodu v území CHOPAV Beskydy - zásoby podzemních vod
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> dobudování protipovodňových opatření, se současným využitím jako krajinyotvorných prvků snížování znečištění vod nebezpečnými látkami
	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> potenciální negativní ovlivnění vodního režimu v případě zahájení těžby černého uhlí omezení rozvoje obce při nerealizaci protipovodňových opatření
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> absence velkých stacionárních zdrojů znečištění ovzduší ve větší části území část obce je napojena na ČOV část obce je plynofikována – snížení znečištění ovzduší v topné sezóně klidné a čisté prostředí, relativní ticho – zjm. v hornatějších částech území
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> zatížení hlukem a zvýšenou prašností silnice II. třídy překročení imisních limitů, výskyt inverzních situací
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> snížení dopravního zatížení zastavěného území obcí realizací přeložky silnice II. třídy č. 483

	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • odkládání příp. nerealizování navrhovaných dopravních staveb s předpokládaným významným pozitivním vlivem na úroveň hlukové a další zátěže obyvatel
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • obec leží v CHKO Beskydy a v územích soustavy NATURA 2000 • mimořádně velký podíl lesů ve srovnání s celorepublikovým průměrem • koeficient ekologické stability (KES) území je velmi vysoký
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná koordinace vymezení ÚSES na hranicích obcí
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • doplnit ÚSES o interakční prvky v zemědělsky využívané krajině • odstranit nedostatky ve vymezení ÚSES (nedodržení prostorových parametrů, chybná návaznost na hranicích obcí)
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány odvodňovací systémy • mimořádně velký podíl lesů ve srovnání s celorepublikovým průměrem
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • velmi malý podíl nejkvalitnějších zemědělských půd řazených do I. a II. třídy ochrany
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • budování protierozních opatření – zakládání mezí, remízků, protierozní výsadba • podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny
	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • odlesňování či špatný stav lesů má negativní dopad na širší okolí, snížení retenční schopnosti lesa • neobdělávání zemědělské půdy s její následnou degradací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • většina zastavěného území je obslužena hromadnou dopravou – železnice a autobus • velká část obyvatel je zásobována vodou z veřejného vodovodu • dostupnost distribuční elektrizační sítě 22 kV
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • vedení silnice II. třídy č. 483 zastavěným územím obcí Čeladná a Kunčice pod Ondřejníkem • vysoké dopravní zatížení silnice II. třídy a s tím spojené nadměrné emisní a hlukové zatížení okolí (výrazné jsou víkendové špičky vyvolané příjezdem a odjezdem rekreatantů)
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • realizace obchvatové trasy silnice II. třídy č. 483 • budování nových ploch pro odstavování a parkování vozidel ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu, návaznost na hromadnou dopravu osob • rozšiřování sítě chodníků, zjm. podél dopravně více zatížených komunikací • dobudovat systémy odvádění a čištění odpadních vod v obcích

	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> odkládání příp. nerealizování navrhovaných dopravních staveb s předpokládaným významným pozitivním vlivem na úroveň hlukové a další zátěže obyvatel zhoršování technického stavu silničních a místních komunikací chybějící kapacitní parkovací a odstavné plochy pro automobily
Sociodemografické podmínky, bydlení	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> vysoká atraktivita bydlení, zájem o bydlení z širšího regionu (tzv. dobrá adresa) kladné saldo migrace
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> rozptýlená zástavba (nevýhodné z hlediska urbanistické ekonomie)
	Příležitosti	---
	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> posilování výstavby rodinných domů vede k extenzivnímu využívání území a k větší suburbanizaci nadměrná koncentrace nové bytové výstavby v rekreačních územích, která slouží pouze k sezónnímu využití a která tak mnohdy ohrožuje i vlastní rekreační potenciál
Rekreace	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> golfové hřiště oblast s celoročním rekreačním využitím vysoká kapacita ubytovacích zařízení, pohostinských služeb dobré dopravní napojení na Frýdek – Místek i širší okolí (železnice, silnice)
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> významné zatížení území pobytovou (individuální) rekreací – chatoviště existence limitů využití území omezující rozvoj rekreace (CHKO, Natura 2000, CHOPAV)
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> doplňovat zázemí pro rekreaci a turistiku (cyklotrasy, ubytování, stravování, služby) v územích vhodných pro rekreaci
	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
Hospodářské podmínky	Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> zájem podnikatelských subjektů na rozvoji cestovního ruchu technická infrastruktura na dobré úrovni (zásobení vodou, elektřinou, plynem)
	Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> špatný stav a nedostatečné šířkové parametry místních komunikací
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> najít nové využití pro vysloužilé zemědělské areály (konverze brownfieldů) tak, aby byly plnohodnotně zapojeny do organismu obcí využít zájem investorů na rozvoji cestovního ruchu
	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> „zranitelnost“ pracovních příležitostí v obci (citlivost sektoru cestovního ruchu na vývoj ekonomiky) soumísná existence CHKO Beskydy, lokalit Natura 2000 a CHOPAV limituje rozvoj území

Z hlediska vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území VVUR konstatuje pozitivní podmínky (+) ve všech třech pylířích.

ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí - Aktualizace 2016 specifikuje pro řešené území tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Střet záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Nebyl na území obce identifikován

Vzájemný střet záměrů na provedení změn v území

Nebyl na území obce identifikován

Dopravní závada

ZD-01 Úrovňové křížení silnice II. třídy a železniční tratě Čeladná

Komplexní řešení dopravní problematiky, včetně obchvatu vymezeného v A1-ZÚR MSK je předmětem řešení Změny č. 1A. Změny č. 2 tuto problematiku jen konstatuje a v zásadě přebírá.

Hygienická závada

ZH-07 areál zemědělské velkovýroby – areály jsou jedním z největších potenciálních zdrojů narušení kvality životního prostředí zjm. ve venkovských sídlech. Areály jsou rizikem i v případě ukončení zemědělské velkovýroby. V řadě případů obsahují staré ekologické zátěže, negativně působí v území také devastované a nevyužívané areály, u nichž je třeba hledat nové využití.

Záležitost je předmětem dlouhodobého řešení, včetně řešení důsledků jak na úrovni problematiky potenciálního narušení životního prostředí, tak na úrovni urbanistické koncepce, hospodářských důsledků, apod.

Urbanistická závada

ZU-03k MBC 53 přiléhá v Čeladné MBK Bílá, Čeladná

ZU-37MBK 63-64 je delší než 2000m Čeladná, Frýdlant n.O., Ostravice

Problematika vymezení prvků ÚSES je změnou č. 2 prověřena, vymezení prvků je aktualizováno tak, aby bylo v zásadě v souladu s A1-ZÚR MSK a koncepčními dokumenty kraje.

2. ÚAP Moravskoslezského kraje

Rozbor udržitelného rozvoje území (ÚAP MSK, aktualizace 2017)

vyhodnocuje udržitelný rozvoj území SWOT analýzou a multikriteriální analýzou. Pro řešené území uvádí tyto jevy k řešení:

P-D14 (Dis38/D136) - Přeložka silnice II/483 - obchvat Čeladné – střet záměru přeložky silnice se stávající zástavbou

Problematika je komplexně řešena změnou č. 1A, změny č. 2 nemá oprávnění k řešení, jen respektuje potřebný koridor bez bližší specifikace.

Diz9 - Elektrifikace trati č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm (Valašské Meziříčí)

Elektrifikace trati proběhne ve stávajícím železničním koridoru, změny č. 2 tento plně respektuje.

P-U7 (B11/10) - Nadregionální biocentrum "Radhošť-Kněhyně", změna plochy oproti zákresu v ZÚR MSK 2010 – rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK

Změna č. 2 upravila vymezení NRBC tak, aby toto bylo v souladu s aktuálními koncepčními materiály MSK, které budou zapracovány do nejbližší aktualizace ZÚR MSK.

3. Shrnutí vyhodnocení

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 nemá negativní vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Vzhledem k řešeným nebo prověřovaným skutečnostem, u nichž lze konstatovat neutrální až mírně pozitivní dopad, lze hodnotit vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech jako neutrální až mírně pozitivní.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Změna č. 2 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku řešeného území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Čeladná, k.ú. Čeladná patří dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Obec Čeladná je zařazena do krajinné oblasti Podbeskydí, oblastí specifických krajin Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), Frýdlant nad Ostravicí (F-07) a Moravskoslezské Beskydy (G-01) a souvisejících přechodových oblastí.

Změna č. 2 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly aktualizovány jejich Aktualizací č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Níže jsou vyhodnoceny priority, jichž se Změna č. 2 týká:

Bod 5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepci. Úpravou podmínek využití území přispívá k udržitelnému rozvoji funkcí.

Bod 6. V rámci územního rozvoje sídel preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím stanovené priority. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány jen v omezeném rozsahu a jen způsobem udržitelným. Byly prověřeny všechny dříve vymezené zastavitelné plochy a z důvodu jejich dlouhodobého nevyužívání byly některé z nich zrušené či omezené.

Bod 8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Změna č. 2 respektuje dotčené území jako území rekreační s vysokou kulturní a přírodní hodnotou. Jsou zapracovány požadavky AOPK / CHKO Beskydy na ochranu krajiny a krajinného rázu, jsou zapracovány aktuální výstupy z krajské dokumentace vztahující se k ÚSES.

Bod 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Čeladná stanovené podmínky vytváří.

Bod 14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Čeladná stanovené podmínky vytváří.

Bod 16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu řešeno v souladu s požadavky MO ČR.

Bod 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu řešeno v souladu s požadavky.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Změna č. 2 územního plánu Čeladná vykazuje hlediska naplnění priorit územního plánování daných Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 hodnotu neutrální.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Změna č. 2 územního plánu Čeladná zachovává příznivé podmínky pro zlepšení životního prostředí vytvořené platným územním plánem.

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepci, hodnoty území, jeho limity, silné stránky. Respektuje zastavitelné plochy a koridory dříve vymezené, provádí analýzu využití ploch a u zastavitelných ploch dlouhodobě nevyužitých navrhuje jejich zrušení nebo výrazné omezení.

Zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Změna č. 2 územního plánu Čeladná zachovává podmínky pro hospodářský rozvoj vymezené platným územním plánem.

Změny podmínek využití území, zejména území rizikových, mohou přispět k lepšímu využití území, k vyššímu počtu obyvatel a tím k hospodářskému rozvoji sídla.

Zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Změna č. 2 územního plánu Čeladná zachovává podmínky pro soudržnost společenství obyvatel stanovené platným územním plánem.

Změny podmínek využití území, zejména území rizikových, mohou přispět k lepšímu využití území, k vyššímu počtu obyvatel a tím posílit soudržnost společenství obyvatel.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace a souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje obce. ÚP Čeladné využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí a řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

Změna č. 2 tyto respektuje a změnami podmínek využití území podporuje.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Změna č. 2 stanovenou koncepci respektuje a nemění.