
ČELADNÁ * LOKALITA Z61 „VELKÉ BŘEHY“

ÚZEMNÍ STUDIE

A. Textová část

Objednatel

Obec Čeladná
Čeladná 1
739 12 Čeladná

Zpracovatel

ing. arch. Igor Saktor
Výškovická 63
704 00 Ostrava

Projektant

© 2016 ing. arch. Igor Saktor

listopad 2016



Obsah:**A. TEXTOVÁ ČÁST**

- A.1. Vstupní podmínky a podklady
- A.2. Širší vztahy
- A.3. Analýza současného stavu
- A.4. Návrh řešení
- A.5. Inženýrská část
- A.6. Zásady regulace
- A.7. Závěr a shrnutí
- A.8. Tabulky a přílohy

B. GRAFICKÁ ČÁST

- B.1. Širší vztahy 1 : 5000
- B.2. Současný stav + analýza území 1 : 1000
- B.3. Regulace zástavby 1 : 1000
- B.4. Urbanistický návrh 1 : 1000
- B.5. Dopravní a technická infrastruktura 1 : 1000

Seznam použitých zkratk:

SZ	stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění)
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ÚAP	Územně analytické podklady
VP	veřejné prostranství
BJ	bytová jednotka
RD	rodinný dům
RCH	rekreační chata
ÚSES	územní systém ekologické stability
EIA	posuzování vlivu na životní prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
PHO	pásmo hygienické ochrany
OP	ochranné pásmo
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
VPS	veřejně prospěšná stavba
MK	místní komunikace
ÚK	účelová komunikace
VÚC	velký územní celek
LPF	lesní půdní fond, pozemky určené pro funkci lesa
VE	větrná elektrárna
OZV	obecně závazná vyhláška
OOP	opatření obecné povahy
ORP	obec s rozšířenou působností
VÚC	velký územní celek
ZÚ	zastavěné území
ZÚ+	zastavitelné území
PRD	plochy rodinných domů
KN	katastr nemovitostí
IS	inženýrské sítě a objekty

A 1. VSTUPNÍ PODMÍNKY A PODKLADY

A 1.1 Zadání a účel studie

Studie je vypracována na základě zadání objednatele. Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad, na základě kterého v souladu s § 25 stavebního zákona bude probíhat rozhodování v území. Cílem územní studie je navrhnout možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na síť technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb a dalšími platnými předpisy.

V rámci řešení je navržena urbanistické koncepce zástavby s ohledem na vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům, a umožnění kvalitní obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou. Při zpracování územní studie jsou respektovány platné právní předpisy a příslušné ČSN.

Ve studii je řešeno území na optimální cílový stav, který je možné realizovat postupně po etapách podle majetkoprávních, technických a finančních možností.

A 1.2 Vymezení území

Řešené území je definováno jako zastavitelná plocha Z 61 podle platného Územního plánu Čeladná s nabytím účinnosti dne 2.10.2014 (lokality Velké břehy). Vymezení řešeného území je zobrazeno v kopii Koordinačního výkresu ÚP, která je součástí zadávacích podkladů. Plocha Z61 má rozlohu 1,74 ha a nachází se v lokalitě „Velké břehy“ východním směrem ihned za tokem Čeladenka na pozemcích p. č. 1126/1, 1126/9, 1127/1, 1131/15, 1131/14, 1131/13, 1131/2, 1131/3 a 1131/17 vše v k. ú. Čeladná. Plocha změny Z 61 (dále jen „Z 61“) má navržen způsob využití SB = plocha smíšená obytná s koeficientem maximálního možného zastavění 10%.

A 1.3 Podklady

Byly použity tyto podklady:

1. Územní plán obce Čeladná
2. informace z ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí
3. zadání Územní studie
4. katastrální mapa území v digitální formě

Poskytnuté podklady byly doplněny o další informace při jednáních se zadavatelem a o informace získané vlastními terénními prohlídkami řešeného území.

A 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v místní části Velké břehy, východně od toku Čeladenka. Jde o nezastavěné území v sousedství chatové osady, vzdálené od centra obce cca 1 km.

Čeladná leží na úpatí Moravskoslezských Beskyd, téměř bezprostředně navazuje na Frýdlant nad Ostravicí, který je lokálním spádovým centrem oblasti (obec s rozšířenou působností) a leží také v blízkosti Frýdku – Místku (18 km). Frýdlant leží na hlavním dopravním tahu spojujícím Ostravu, správní a průmyslové centrum Moravskoslezského kraje, s Beskydami a dále Valašskem. Trasa vede údolím řeky Ostravice a zahrnuje jak silniční spojení (I/56) tak železniční. Nedaleko je rovněž přechod na Slovensko přes hřeben Beskyd – Bumbálka / Makov na silnici E 442 (cca 35 km) a mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Mošnově (30 km).

A 3. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

A 3.1 Charakteristika území

Řešené území je v současnosti nezastavěné. Jde o plochu o velikosti cca 1,74 ha vymezenou na východní, jižní a severní straně stavající zástavbou (RD a RCH), na straně západní pak tokem Čeladenky. Zhruba středem území prochází místní komunikace, která je částečně zpevněná, částečně nezpevněná. Ve střední části podél komunikace jsou vzrostlé stromy.

Dosud byly pozemky využívány jako pole a louky. Řešené území si zachovává v podstatě stále stejný charakter jako v minulosti, tj. volná plocha bez vzrostlé zeleně. Území je rovinaté bez výrazných terénních vln nebo zlomů.

A 3.2 Dopravní obsluha

Území je dostupné z MK napojené na komunikaci III/48312. Tato MK má omezenou šířku, místy 3,0 - 3,5 m. ÚP Čeladná s rozšířením této MK na parametry podle platné ČSN nepočítá.

Oficiální cyklistické trasy a stezky nejsou v řešeném území značeny, avšak po místních a účelových komunikacích v území lze s cyklistickou dopravou počítat.

Pokud jde o pěší dopravu, zpevněné chodníky jsou pouze podél komunikace v centru obce. K řešenému území nejsou chodníky vybudovány, přístup je možný pouze po vozovce.

Z prostředků veřejné dopravy v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusové linky „Čeladná, U Bělidla“ na silnici III/48312 (800 m). Železniční zastávka ČD „Čeladná“ je ve vzdálenosti cca 1,3 km.

A 3.3 Struktura území

V současnosti nemá řešené území žádnou urbanistickou strukturu. Je tvořeno nezastavěnou volnou plochou původních polí a luk. Nejbližší stavby v okolí rovněž nemají žádnou organizační strukturu.

A 3.4 Majetkové poměry

Pozemky v řešené lokalitě jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Podle charakteru současné parcelace bylo území rozděleno pracovním na dva sektory.

Sektor A – území s pozemky ve vlastnictví převažujícího vlastníka

Sektor B – území s pozemky ve vlastnictví ostatních vlastníků

Viz též výkres B.2.

A 3.5 Limity území

Omezujícími faktory v řešeném území jsou ochranná pásma zasahující na pozemky, a dále stav a existence inženýrských sítí a objektů v území.

Na pozemky zasahují tato ochranná pásma:

- *ochranné pásmo lesa (PUPFL), 50 m od okraje pozemku*

V tomto OP lze umísťovat stavby jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 – lesní zákon).

Lokální biokoridor toku Čeladenky (LBK 1) výstavbu v dané lokalitě neomezuje.

Současný stav inženýrských sítí je následující:

Elektro

Středem řešeného území podél MK je vedena trasa volného elektrického vedení NN 22kV. Nejbližší trafostanice je TS 7882 „Malé břehy“ v areálu Farské lúky.

Vodovod

Veřejný vodovod není v lokalitě k dispozici. ÚP Čeladná počítá v návrhu s prodloužením trasy vodovodu do řešené lokality.

Kanalizace

Splašková kanalizace není v lokalitě k dispozici. ÚP Čeladná počítá v návrhu s prodloužením trasy kanalizace do řešené lokality.

Dešťová kanalizace se v lokalitě ani jejím okolí nenachází. Likvidaci a svod dešťových vod je nutno pro budoucí stavby řešit individuálně v souladu s platnými předpisy.

Plyn

Plynovod není k dispozici. ÚP Čeladná počítá v návrhu s prodloužením DS STL plynovodu do řešené lokality.

A 4. NÁVRH ŘEŠENÍ

A 4.1 Legislativní požadavky

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb:

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo **smíšené obytné** se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře **nejméně 1000 m²**; do této výměry se **nezapočítávají pozemní komunikace**.

§ 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Pro řešené území – zóna Z61, zastavitelná plocha pro bydlení podle ÚP o rozloze 1,74 ha - se tedy veřejné prostranství **nevymezuje**.

F) 7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP Čeladná:

Intenzita využití ploch bydlení a smíšených obytných je stanovena v kapitole c)2. textové části I. procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona.

V řešeném území Z 61 nesmí procento zastavěnosti stavebních pozemků překročit 10 %.

A 4.2 Celková koncepce

Podstatou řešení v ÚS je návrh urbanistické struktury území, která vymezí nutné plochy pro obsluhu území při požadovaném funkčním využití podle ÚP – tj. stavby pro bydlení (SB – plochy smíšené obytné). Jde především o plochy koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství podle platné legislativy.

Návrh řeší využití pozemků pro zástavbu RD tak, aby to bylo nejefektivnější z hlediska urbanistického využití území. S ohledem na to, že vymezení VP podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb není nutné, je podstatou návrhu určení efektivního zastavění lokality s ohledem na limity ochranných pásem. Součástí řešení je návrh optimální zástavby s návazností na sousední funkční plochy s rozdílným využitím podle ÚP Čeladná.

Výsledná varianta řešení je tedy podřízena těmto kritériím, které sledují efektivní urbanistickou strukturu zástavby:

- Efektivní využitelnost ploch a optimální hustota zastavění
- Efektivní využití tech. infrastruktury

- Dopravní obsluha z existující komunikační sítě
- Přístupy k parcelám pro RD vždy z veřejného prostranství

A 4.3 Popis řešení

A 4.3.1 Koridory pro infrastrukturu

Jsou vymezeny koridory pro umístění technické infrastruktury (inženýrských sítí a objektů, veřejných komunikací). V těchto koridorech nesmějí být umístovány žádné nadzemní stavby a jejich příslušenství, zejména nikoli oplocení.

Nezastavitelný koridor je vymezen podél páteřní komunikace (MK), tak aby bylo možno v tomto prostoru do budoucna umísťovat nové sítě a objekty dopravní a technické infrastruktury. Koridor je navržen v šířce 9 m podél osy stávající MK.

Vymezení koridorů viz výkres B.3 – Regulace zástavby.

A 4.3.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb se nevymezují.

A 4.3.3 Zastavitelné plochy stavbami pro bydlení a jejich příslušenství

Po vymezení koridorů infrastruktury je navrženo optimální rozdělení zbývající plochy území na jednotlivé funkční plochy s ohledem na existující OP.

V sektoru A je navrženo optimální rozparcelování území pro umístění staveb volněstojících RD v souladu s regulativy ÚP.

V sektoru B je ponechána stávající parcelace podle jednotlivých vlastníků s předpokladem umístění jednoho RD na parcelu. Limit ochranného pásma lesa (zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon - § 14 odst. 2) neumožňuje libovolné zastavění parcel. Stavby v tomto sektoru bude možné realizovat jen se souhlasem místně příslušného orgánu ochrany životního prostředí (odbor ŽP MěÚ Frýdlant n/Ostravicí).

Při navrhovaném řešení je možné umístit 6 BJ v sektoru A a 3 BJ v sektoru B, celkem tedy 9 BJ v řešeném území.

Navrhované možné řešení viz výkres B.4 - Urbanistický návrh. Jde o ilustraci možného řešení, které nevylučuje další varianty při zachování vstupních podmínek a regulace.

A 4.4 Dopravní obsluha

Pro výsledný návrh řešení se způsob dopravní obsluhy v území nemění. Přístupy na pozemky v lokalitě jsou možné ze stávající komunikace (MK). V současnosti bylo vydáno povolení ke kácení stromů podél této MK, které umožní lepší obsluhu území.

Městská hromadná doprava

Neřeší se.

Cyklistická doprava

Systém cyklotras a cyklostezek definovaný ÚP Čeladná se nemění.

Pěší doprava

Obslužné komunikace se navrhují v dostatečně širokém koridoru, který umožňuje vybudování alespoň jednostranného chodníku.

A 5. INŽENÝRSKÁ ČÁST

A 5.1 Popis stávajícího stavu

Současný stav inženýrských sítí je následující: ¹⁾

Elektro

Středem řešeného území podél MK je vedena trasa volného elektrického vedení NN 22kV. Nejbližší trafostanice je TS 7882 „Malé břehy“ v areálu Farské lúky.

Vodovod

Veřejný vodovod není v lokalitě k dispozici. ÚP Čeladná počítá v návrhu s prodloužením trasy vodovodu do řešené lokality.

Kanalizace

Splašková kanalizace není v lokalitě k dispozici. ÚP Čeladná počítá v návrhu s prodloužením trasy kanalizace do řešené lokality.

Dešťová kanalizace se v lokalitě ani jejím okolí nenachází. Likvidaci a svod dešťových vod je nutno pro budoucí stavby řešit individuálně v souladu s platnými předpisy.

Plyn

Plynovod není k dispozici. ÚP Čeladná počítá v návrhu s prodloužením DS STL plynovodu do řešené lokality.

V řešeném území je v současnosti možné zajistit zásobování el. energií. Potenciálně je možné uvažovat se zásobováním vodou a plynem za předpokladu předchozího prodloužení distribučních sítí. Likvidaci splaškových a dešťových vod je nutno řešit individuálně. Pro výpočty potřeby kapacit budoucích sítí je uvažována nová výstavba 9 BJ, resp. 45 obyvatel.

A 5.2 Likvidace splaškových vod

Pro dimenzování splašková kanalizace, která umožní napojení řešené lokality, jsou níže uvedeny předpokládané hodnoty a kapacity. Ve výkrese B.5 je znázorněna možnost vedení trasy kanalizace.

Ochranné pásmo pro kanalizace do DN 500mm je 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany, pro větší profil řadu je OP 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany.

Výpočet množství splaškových vod

Je stanoveno podle směrných čísel roční spotřeby vody podle vyhl. č.120/2011 Sb.

Roční spotřeba =	45 ob. x 36 m ³ = 1 620 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba Q _p =	1 620 : 365 = 4,44 m ³ /den = 0,051 l/s
Maximální denní potřeba Q _m =	4,44 x 1,5 = 6,65 m ³ /den = 0,077 l/s
Maximální hodinová potřeba Q _h =	4,44 x 1,8 = 7,99 m ³ /den = 0,33 m ³ /hod = 0,092 l/s

A 5.3 Likvidace dešťových vod

V lokalitě není vybudována dešťová kanalizace. Proto je nutné v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. řešit dešťové vody z nově budovaných staveb vsakováním na pozemku nebo akumulací s následných využitím při provozu. Konkrétní způsob je zapotřebí řešit individuálně pro každou navrhovanou stavbu na základě výsledků hydrogeologického průzkumu.

¹⁾ trasy vedení IS je třeba považovat za orientační vzhledem k podrobnosti podkladů a vzhledem k možnostem alternativních možností napojení

A 5.4 Zásobování pitnou vodou

Pro dimenzování vodovodu, který umožní napojení řešené lokality, jsou níže uvedeny předpokládané hodnoty a kapacity. Ve výkrese B.5 je znázorněna možnost vedení trasy vodovodu.

Potřeba je stanovena podle směrných čísel roční spotřeby vody podle vyhl. č.120/2011 Sb.

Roční potřeba =	45 ob. x 36 m ³ = 1 620 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba Q _p =	1 620 : 365 = 4,44 m ³ /den = 0,051 l/s
Maximální denní potřeba Q _m =	4,44 x 1,5 = 6,65 m ³ /den = 0,077 l/s
Maximální hodinová potřeba Q _h =	4,44 x 1,8 = 7,99 m ³ /den = 0,33 m ³ /hod = 0,092 l/s

A 5.5 Zásobování plynem

Pro dimenzování plynovodu, který umožní napojení řešené lokality, jsou níže uvedeny předpokládané hodnoty a kapacity.

Potřeba zemního plynu :

Výpočet potřeby plynu je proveden podle směrnice č. 12 „Zásady postupu plánování gazifikace obcí a jejich územních částí“. Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného RD se počítá s odběrem 1,75 m³/h.

Celkem bytových jednotek : 9 RD

Q_h = (9 bytů x 1,75 m³/h) = 15,75 m³/hod

Potřeba plynu celkem : 16 m³/hod

A 5.6 Zásobování elektrickou energií

Napojení nových staveb v řešené lokalitě je možné ze sítě NN přes stávající trafostanici 22/0,4kV . Distribuční síť je ve správě ČEZ Distribuce a.s. Pro rozšíření distribuční soustavy podá zájemce "Žádost o připojení lokality" u provozovatele. Na základě žádosti provozovatel potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je možné rozšíření DS uskutečnit.

Nároky na elektrickou energii:

Specifická potřeba:

měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW / byt

měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW / byt

podnikatelské aktivity 0,20 kW / oby.

Celkem bytových jednotek: 9 BJ

P_i = 9 x 14 kW = 126 kW

Požadovaný příkon celkem : 126 kW

Možné řešení napojení na IS viz výkres B5 – Dopravní a technická infrastruktura. Jde o ilustraci možného řešení, které nevylučuje další varianty při zachování vstupních podmínek a regulace.

A 6. ZÁSADY REGULACE

Umístění staveb v řešeném území je regulováno těmito nástroji:

- vymezením koridorů pro technickou infrastrukturu
- regulativy danými Územním plánem Čeladná

A 6.1 Koridory pro technickou infrastrukturu

Vymezené plochy koridorů jsou veřejným prostranstvím ve smyslu § 34 zákona o obcích (č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Ve vymezených koridorech je přípustné umísťovat pouze stavby veřejné infrastruktury, zejména komunikace, vedení inženýrských sítí a příslušné inženýrské objekty. Je zakázáno umísťovat jakékoliv jiné stavby, zejména stavby RD, RCH a jejich příslušenství.

A 6.2 Zastavitelné plochy

V souladu s ÚP Čeladná je lokalita určena pro využití SB – plochy smíšené obytné, kde je umísťování staveb podřízeno těmito podmínkám:

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav

- změny staveb pro bydlení na rekreaci

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- zřizování samostatných zahrad

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- pozemky parkovišť pro osobní automobily

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby lokálního významu (např. chov hospodářských zvířat v malém) nerušícího charakteru včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, jejichž realizaci lze připustit s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nebudou snižovat pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, bytové domy, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²

- procento zastavěnosti stavebních pozemků nesmí překročit 10 %. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona.

Regulační prvky jsou vyznačeny ve výkrese B.3 - Regulace zástavby.

A 7. ZÁVĚR A SHRNUÍ

A 7.1 Údaje o splnění zadání územní studie

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad, na základě kterého, v souladu s § 25 stavebního zákona, bude probíhat rozhodování v území. Zadání ÚS bylo splněno v celém rozsahu.

A 7.2 Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení

Navrhované řešení dává předpoklady ke vzniku pozitivní struktury obytné zástavby, kde je žádoucí i v dalších fázích investiční přípravy trvat na kvalitě urbanistického a architektonického řešení, včetně souvisejících progresivních postupů a ekologických aspektů, jako např. použití konceptů nízkoenergetických a pasivních staveb, použití alternativních zdrojů energie apod. Podrobněji viz kap. A.4.2.

A 7.3 Vyhodnocení souladu s předpokládaným záborem ZPF (PUPFL) vymezeným v ÚP

ÚP Čeladná pro zónu Z 61 uvádí tuto bilanci předpokládaného odnětí půdy ze ZPF:

<i>zóna</i>	<i>odnětí (ha)</i>	<i>kultura</i>	<i>kód BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>	<i>poznámka</i>
61	0,64	trv. travní porost	82213	IV	
61	0,31	trv. travní porost	87311	V	
61	0,20	trv. travní porost	82212	III	
61	0,60	trv. travní porost	84811	IV	

ÚS je v souladu s touto bilancí. K faktickému vynětí ploch ze ZPF dojde v procesu územního řízení jednotlivých záměrů v území s tím, že skutečné plochy vynětí nepřesáhnou hodnoty uvedené v ÚP.

A 7.4 Vyhodnocení souladu se SZ a obecnými požadavky na využívání území

Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb. v platném znění). Výsledná varianta představuje optimální řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Pro další postup přípravy investic v lokalitě je důležitá otázka dořešení technický limitů území. Obecně je nutná příprava technické infrastruktury v území, zejména rozšíření některých distribučních sítí.

A 7.5 Vyhodnocení souladu se stanovisky DO a správců sítí

Ochranné pásmo lesa podle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění

ÚS je v souladu s veřejným zájmem podle zákona.

Zásobování vodou

V dané lokalitě není vodovod v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudován.

Kanalizace

V dané lokalitě není kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována.

Zásobování plynem

V dané lokalitě není plynovod v majetku, příp. v provozování RWE GasNet, s.r.o. vybudován.

A 8. TABULKY A PŘÍLOHY

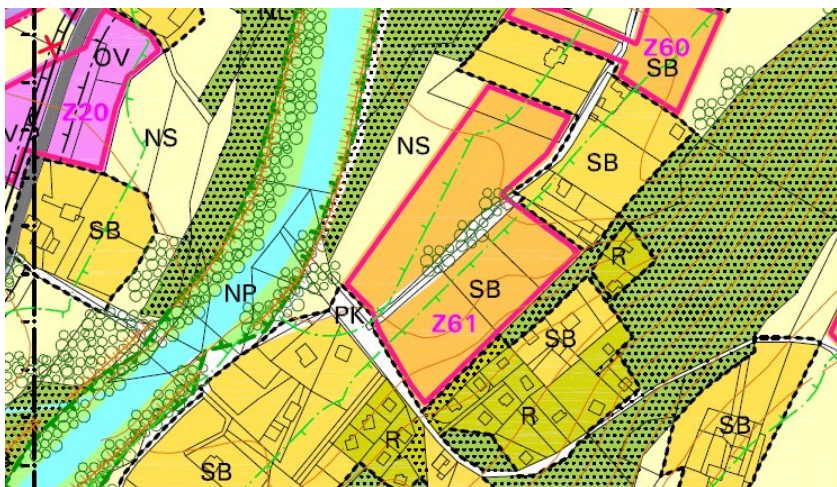
- A.8.1 Přehled dotčených parcel
 A.8.2 Řešené území podle ÚP Čeladná
 A.8.3 Bilance max. počtu bytů a obyvatel

A.8.1 Přehled dotčených parcel

parc.č.	výměra m ²	LV č.	druh pozemku
1126/1	12 298	507	trvalý travní porost
1126/9	2 001	2627	trvalý travní porost
1131/2	4 236	2487	trvalý travní porost
1131/13	2 305	2117	trvalý travní porost
1131/14	1 917	2662	trvalý travní porost
1127/1	702	507	ostatní plocha
1131/3	254	1532	ostatní plocha
1131/15	444	1532	trvalý travní porost
1131/17	100	2116	trvalý travní porost

k.ú. Čeladná

A.8.2 Řešené území podle ÚP Čeladná



A.8.3 Bilance max. počtu bytů a obyvatel

Z 61							
sektor	objekt	typ bytu	osob	počet bytů	celkem bytů	celkem osob	poznámka
A	RD volně stojící	4(5)+1	5	6	6	30	
B	RD volně stojící	4(5)+1	5	3	3	15	
CELKEM					9	45	
	plocha řešeného území	(ha)				1,74	
	hustota osídlení	obyv / ha				26	