



### LEGENDA HRANIC A PLOCH

- - - - - Hranice plochy Z113 dle ÚP Čeladná 11/2014
- - - - - Hranice území řešeného Územní studií
- - - - - Doporučené členění území / parcelace
- Objekty rodinných domů - alternativní umístění
- Vodní plochy - čerpací stanoviště HZS / Vodoteče
- Zpevněné komunikace
- ○ ○ ○ ○ Zeleň

### VARIANTY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ

- - - - - VARIANTA A
- - - - - VARIANTA B

### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- - - - - nadzemní vedení VN s oboustranným ochranným pásmem 10m
- - - - - Kabelové rozvody VN
- - - - - Kabelové rozvody NN
- - - - - Metalický sdělovací kabel
- - - - - Výtlačný řad pitné vody | Automatická tlaková stanice
- - - - - Propustek pod komunikací
- ● Koncový nebo nápojný bod sítě VN / NN

### LEGENDA PLÁNOVANÝCH A NAVRŽENÝCH SÍTÍ

- - - - - Chránička pro slaboproudé vedení s vyznačenými koncovými body
- - - - - Odbočka tlakového vodovodu
- ● Koncový nebo nápojný bod sítě / VN / NN / SLP / vodovod

### POZNÁMKA K ZAKRESLENÉMU PRŮBĚHU SÍTÍ

V místech, kde dochází k souběhu vedení více sítí, nejsou trasy z důvodu lepší čitelnosti výkresu zakresleny v přesných zaměřených nebo navrhovaných polohách. Jejich umístění na konkrétní pozemky však zůstává zachováno.

### Koncepce řešení dopravy

Z důvodu zajištění podmínek pro optimální využití území a jeho další rozvoj je veřejně přístupná účelová komunikace navržena ve dvou variantách. Tím je ponechána možnost dopravního napojení území i v pozici, která bude nekolizní vzhledem k vlastnictví parcel a jejich hranicím např. po provedení pozemkových úprav.

**Veřejně přístupná účelová komunikace je umísťována v obou variantách mimo jiné i do ploch Územním plánem označených jako NS – plochy smíšené nezastavěného území.**

Ve smyslu ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Podle § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 stavebního zákona se za dopravní infrastrukturu považují například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Z ustanovení § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), podle něhož se pozemní komunikace dělí na tyto kategorie: dálnice, silnice, místní komunikace, účelová komunikace, ve vazbě na § 7 silničního zákona, který definuje účelovou komunikaci, lze dovodit, že navrhovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku parc. č. 2346/1 a 2495/4 v kat. území Čeladná je pozemní komunikací. V návaznosti na § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 stavebního zákona ji pak lze označit za dopravní infrastrukturu. Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. platí, že pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Zajištění dopravního napojení jednotlivých pozemků na pozemní komunikace je tedy zákonný požadavek a takové napojení je nutno posuzovat jako veřejný zájem. Dotčené parcely: 2495/4, 2346/1, 2495/1, 2491/2, 2498/2, 2506/5

#### Varianta A

Veřejně přístupná účelová komunikace je navržena na parcele p.č. 2346/1 podél části její jižní hranice, odkud dále přechází do severozápadního rohu parcely p.č. 2495/4. Zde se již přímo napojuje dopravní komunikace a veřejné prostranství situované v ploše Z113.

Maximální šíře prostoru pro umístění komunikace na parcele p.č. 2346/1 je navržena 8m. Při splnění technických parametrů zde umístěné komunikace (šířka 3,5m, poloměry umožňující průjezd vozidel HZS apod.) je možné umístit komunikaci v pruhu užším než 8m.

#### Varianta B

Veřejně přístupná účelová komunikace je navržena na parcele p.č. 2506/5 a dále na parcelách p.č. 2491/2, 2498/2 a 2495/1 podél jejich jižních hranic, odkud dále přechází do jižozápadního rohu parcely p.č. 2495/4 a dále pokračuje v ploše Z113 podél její západní hranice až k ploše veřejného prostranství a dopravní komunikace v ploše Z113. Obdobně jako ve variantě A může být komunikace mimo parcelu p.č. 2495/4 při splnění technických parametrů umístěna v pruhu užším než 7m.

**V obou variantách je dopravní napojení řešeného území navrženo ze stávající místní komunikace na parcele p.č. 3068/1 dále napojené na silnici III. třídy č. 48312.**

#### Komunikace je navržena ve skladbě:

- š= 1,0m až 14,0m zelený pás podél hranice parcely
- š= 3,5m vozovka
- š= 1,0 až 8,0m zelený pás podél hranice parcely

Komunikace bude v obou variantách zakončena obratištěm. Součástí komunikace budou sjezdy na jednotlivé pozemky. Realizaci komunikace je možné rozdělit do několika fází dle průběhu výstavby jednotlivých rodinných domů. Součástí komunikace bude i plocha vyhrazená pro čerpací stanoviště vozidel HZS.

**Realizaci a stabilizaci jedné z variant A nebo B přestává být druhá nevyužitá varianta závaznou a stává se pro rozhodování v řešeném území pouze variantou doporučující.**

### Doprava v klidu

Každá stavba rodinného domu umožní na vlastním pozemku zajištění dvou odstavňích stání formou uzavřené garáže, přístřešku nebo zpevněné plochy (např. příjezdová cesta min. délky 6m) a zajištění min. dvou parkovacích stání pro návštěvy. Veřejná parkovací stání nejsou s ohledem na navrhovaný charakter území uvažována.

0 10 20 30 40 50 100 m / 1:1500



## ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY Z113 - POD SMRČKEM | ČELADNÁ

zpracovatel ATX Architekti, s.r.o. | Lazaretní1/7 | 615 00 Brno  
zodpovědný projektant Ing. arch. Rostislav Jakubec | autorizace ČKA 02925  
autoři návrhu Ing. arch. Rostislav Jakubec, Ing. arch. Štěpán Tomas, Ing. Tomáš Indra  
vypracoval Ing. arch. Štěpán Tomas  
pořizovatel Obecní úřad Čeladná | Čeladná1 | 739 12 Čeladná  
datum 07 | 2016