











STAV

-  OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA 25m
-  BUDOVY EXISTUJÍCÍ
-  BUDOVY VE VÝSTAVBĚ
-  KOMUNIKACE

NÁVRH

-  KOMUNIKACE / PARKING POVRCHOVÝ
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY VEŘEJNÉ / CHODNÍKY
-  TECHNICKÁ VYBAVENOST
-  OBČANSKÁ VYBAVENOST
-  VOLNĚSTOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
-  ŘADOVÉ ROD. DOMY / OBYTNÉ SKUPINY
-  STAVBY NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
-  PŘÍSTUP NA PARCELU
-  NÁVRH PARCELACE

REGULACE

-  PLOCHY KORIDORU PRO INFRASTRUKTURU
-  PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
-  PLOCHY NEZASTAVITELNÉ NADZEMNÍMI STAVBAMI
-  PLOCHY ZASTAVITELNÉ NADZEMNÍMI STAVBAMI *)
-  ULIČNÍ ČÁRY
-  STAVEBNÍ ČÁRY

*) PLOCHA NADZEMNÍCH STAVEB NESMÍ PŘEKROČIT 20% VÝMĚRY PARCELY

URBANISTICKÝ NÁVRH

OBEC ČELADNÁ * LOKALITA Z 27 * CENTRUM JIH

1:1000

© 2015 Igor Saktor

ÚZEMNÍ STUDIE 07 / 2015



B.04