

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad
739 12 Čeladná č.p. 1

Č.j. Cela 2218/2024
Sp.zn. Cela_S 162/2024/Boh
84.1 S5

Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Miloslav Boháč, MBA
Tel.: 558 684 105
E-mail: stavebni1@celadna.cz
Datum: 21. 8. 2024

**SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O SDĚLENÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA
Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM**

Dne 15. 7. 2023 obdržel Obecní úřad Čeladná, stavební úřad Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) ohledně černé stavby, která je budována na LV č. 2309 v k.ú. Čeladná:

1. Zda-li na základě „Výzvy k zastavení prací“, vydané Obecním úřadem Čeladná ze dne 23. 5. 2024 č.j. Cela 1353/2024, byla oprávněná úřední osoba stavebního úřadu Obecního úřadu Čeladná ověřit uposlechnutí dané Výzvy – provedla kontrolní prohlídku, popř. zda byl na místě černé stavby sepsán protokol o provedení prohlídky černé stavby se závěrem, co bylo do této doby vystavěno a zda-li majitelé černé stavby uposlechli dané Výzvy – pokud jsou k tomuto písemné výstupy, prosím o scany a zaslání.
2. Zda-li na základě „Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby“ vydané Obecním úřadem Čeladná, ze dne 23. 5. 2024 č.j. Cela 1352/2024, podali spoluvlastníci dané černé stavby žádost o dodatečné stavební povolení – pokud jsou k tomuto písemné výstupy, prosím o scany a zaslání (upozorňujeme stavební úřad, že budeme účastníky řízení o dodatečné povolení a jsme ze zákona účastníky řízení o odstranění stavby dle stavebního zákona a správního řádu).
3. Zda-li spoluvlastníci pozemků, zapsaných na LV č. 2309 v k.ú. Čeladná vedou se stavebním úřadem Obecního úřadu Čeladná jiné správní řízení, týkající se jakýchkoliv staveb nových či stávajících, realizovaných na pozemcích dle výše uvedeného LV – pokud jsou k tomu písemné výstupy, prosím o scany a zaslání.
4. Dále žádáme o informaci, zda bylo započato s vlastníky černé stavby řízení o přestupku, pokud fyzická osoba podniká, tak delikt a v jaké výši byla stanovena „pokuta“ za přestupek, nebo delikt.

Děkujeme,

Žádost byla zapsána a je vedena pod č.j.: Cela 1921/2024 ve spisu spis. zn.: Cela_S 162/2024. Na základě urgency ze dne 13. 8. 2024 pod č.j.: CELA 2161/2024 a v souladu s ust. § 16a odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím rozhodl Obecní úřad Čeladná, stavební úřad o vyhovění žádosti ve všech otázkách v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V otázce číslo 1, a to dle § 2 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím, kde povinnými subjekty, které mají podle tohoto zákona povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti, jsou státní orgány, územní samosprávné celky a jejich orgány a veřejné instituce:

Dne 23. 5. 2024 byl Obecním úřadem Čeladná, stavebním úřadem vyzván vlastník pozemků na výše uvedeném listu vlastnictví v k.ú. Čeladná k bezodkladnému zastavení prací na stavbě realizované na uvedených pozemcích dle ust. § 134 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 129 odst. 1 stavebního zákona oznámeno zahájení řízení o odstranění stavby z moci úřední.

Dne 23. 5. 2024 byla Obecnímu úřadu Čeladná, stavebnímu úřadu doručena žádost o poskytnutí podkladů a vyjádření k podání od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j.: Cela 1342/2024. Jednalo se o prošetření na základě Žádosti o opatření proti nečinnosti dle § 80 a podání podjatosti státní správy i samosprávy dle § 14, vše dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Dne 31. 5. 2024 bylo zasláno vyjádření Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu k podání včetně příloh pod č.j.: Cela 1434/2024.

Dne 4. 6. 2024 pod č.j.: Cela 1471/2024 byla doručena Žádost o poskytnutí podkladů a vyjádření k podání – urgency od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Na tuto žádost Obecní úřad Čeladná, stavební úřad reagoval vyjádřením dne 5. 6. 2024 pod č.j.: Cela 1477/2024 ve kterém uvádí, že požadované vyjádření včetně příloh bylo zasláno dne 31. 5. 2024.

Dne 12. 6. 2024 pod č.j.: Cela 1552/2024 vyzval Krajský úřad Moravskoslezského kraje k předložení (upřesnění) podkladů na základě kterých rozhodoval. Stavební úřad na základě výzvy zaslal dne 18. 6. 2024 pod č.j.: Cela 1578/2024 doplnění vyžadovaných spisů.

Dne 2. 7. 2024 pod č.j.: Cela 1833/2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení a upozornění v postupu v řízení od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že na základě Vaší žádosti o prošetření nečinnosti správního orgánu dle § 80 správního řádu a podjatosti státní správy a samosprávy dle § 14 správního řádu nadřízeným orgánem (Krajského úřadu Moravskoslezského kraje), nečinil stavební úřad další kroky v předmětném řízení.

Stavební úřad uvádí, že dle § 129 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou účastníky řízení o nařízení odstranění stavby povinný, osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, jakož i osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Při řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

V otázce č. 2 Obecní úřad Čeladná, stavební úřad uvádí:

Obecnímu úřadu Čeladná, stavebnímu úřadu byla dne 21. 6. 2024 pod č.j.: Cela 1661/2024 žádost o dodatečné povolení stavby, kterou podal zmocněnec na základě plné moci od vlastníků předmětných pozemků. Žádost o dodatečné povolení je vedena pod spis. zn. Cela_S 184/2024. Sken předmětné žádosti je přílohou tohoto sdělení.

V otázce č. 3 Obecní úřad Čeladná, stavební úřad uvádí:

Se spoluvlastníky pozemků zapsaných na LV 2039 v k.ú. Čeladná vede Obecní úřad Čeladná, stavební úřad řízení o odstranění stavby pod spis.zn.: Cela_S 112/2024 (jehož jste na základě usnesení pod č.j.:

Cela 2108/2024 ze dne 7. 8. 2024 účastníky a máte dle § 38 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu možnost nahlížet do spisu a činit si výpisy a kopie spisu nebo jeho části).

Na základě žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 21. 6. 2024 pod č.j.: Cela 1661/2024 bude řízení o odstranění stavby přerušeno dle § 129 odst. 2 stavebního zákona a bude vedeno řízení o dodatečném povolení stavby, neboť se jedná o předběžnou otázku dle § 57 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Tento správní úkon bude proveden až po obdržení všech doručenek usnesení od opomenutých účastníků řízení.

V otázce č. 4 Obecní úřad Čeladná, stavební úřad uvádí:

Se spoluvlastníky pozemků zapsaných na LV 2039 v k.ú. Čeladná v současnosti nevede Obecní úřad Čeladná, stavební úřad řízení o přestupku.

Stavební úřad povede řízení o přestupku, popř. udělí pokutu dle § 178 odst. 1 písm. m) a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stavebníkovi, dle § 181 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavebnímu podnikateli a dle § 180 odst. 3 písm. b) stavbyvedoucímu až po předložení stavebního deníku.

Dále stavební úřad uvádí, že dle § 38 odst. 1 správního řádu mohou účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.

Podáváme Vám tuto zprávu.

Ing. Miloslav Boháč, MBA
vedoucí stavebního úřadu
- *elektronicky podepsáno* -

Příloha:

- Sken žádosti o dodatečné povolení stavby.

Rozdělovník:

žadatel (DS, dodejky)

-
-
-
-
-
-
-
-
-

ostatní

- Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, Čeladná č.p. 1, 739 12 Čeladná
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava