

Tento projekt byl spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Čeladná
Čeladná č.p. 1, PSČ 739 12

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Obecní úřad Čeladná
zajištění kvalifikace Ing.Martina Miklendová

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-územní systém ekologické stability
RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

RNDr.Radim Misaček
-posouzení dle zák. 100/2001 Sb.
Ing.Bohumil Sulek CSc.
-posouzení dle zák. 100/2001 Sb.
RNDr.Marek Banaš PhD.
-posouzení dle zák. 114/1992 Sb.

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Čeladná na životní prostředí
- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Čeladná na lokality soustavy Natura 2000 (přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJE:

	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.....	4
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	5
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	8
D.I. Vliv na posílení slabých stránek a na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	8
D.II. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	9
D.III. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	11
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	12
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	16
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	16
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	18

- **Příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Čeladná na životní prostředí
- **Příloha B.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Čeladná na lokality soustavy Natura 2000
(přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

V Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frýdlant nad Ostravicí (DIGIS s.r.o., RNDr. Jaroslav Kotík, 12/2010) byla k vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek použita souhrnná SWOT analýza shrnující vyhodnocení stavu a vývoje území ve všech tématických oblastech ÚAP. V závěru "Rozboru", v kapitole Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek se konstatuje následující:

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území ohrožení hospodářského rozvoje způsobené stávajícími nepříznivými podmínkami zaměstnanosti obyvatel a jejich dalším jednostranným zaměřením na oblast rekreace, cestovního ruchu a služeb (sezónní charakter zaměstnanosti, prosperita odvětví nestabilní).

Ohrožení a nepříznivé dopady lze očekávat i z hlediska soudržnosti obyvatel území. Rozsah nové výstavby je značný, mnohdy se dotýkající kvality bydlení trvale bydlících obyvatel. Nová bytová výstavba bude ze značné části sloužit k druhému bydlení, což je nevýhodné z hlediska daňových příjmů obcí a nebezpečí vyvolaných nákladů např. u veřejné infrastruktury.

Jako vysoce příznivé je možné hodnotit podmínky životního prostředí.

S ohledem na funkci ORP v širším rámci osídlení (širší antropogenní podmínky, blízkost Ostravsko–karvinské aglomerace) a přírodní podmínky rozvoje území, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón v ORP Frýdek – Místek a v okolí Ostravy) ve vlastním území pak přiměřené posílení obytné, obslužné a rekreační funkce. Při rozvoji území je ovšem nezbytné dbát na minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zjm. negativních vlivů dopravy a hustoty zástavby na rekreační předpoklady území).

Za vhodné považujeme preferovat výstavbu nových multifunkčních rekreačních zařízení mimo území CHKO, čímž je možné udržet rekreační zátěž uvnitř CHKO na přijatelné úrovni.

Zlepšení podmínek životního prostředí je podmíněné také investicemi v širším regionu (zjm. kvalita ovzduší), místní možnosti (např. plynofikace) je však nutno také plně využít.

Optimalizace funkcí řešeného území je předpokladem přiměřeného rozvoje obcí, který by však neměl překročit jejich měřítka a limity a to jak z hlediska tradice zastavění, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území.

Je nezbytné zodpovědně zvážit využití možností, které přinášejí komerční investoři (zjm. v oblastech cestovního ruchu, rekreace a bydlení).

Jako problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci Čeladné byly v rámci územně analytických podkladů označeny následující:

- HG-04, HG-05, HG-06, HG-07 - *aktivní sesuvné území - respektovat při územně plánovací činnosti* - splněno, územní rozvoj není navržen v lokalitách aktivních sesuvných území.
- HY-07 - *areál zemědělské velkovýroby* - lokalizace zemědělského areálu Gajďak s.r.o. mezi rozvíjející se zástavbou zůstává problémem. Situování areálu není vhodné, ale jedná se o stávající tradiční výrobní plochu, takže je nutná jistá tolerance ze strany žadatelů o novou obytnou výstavbu. Nicméně počet chovaných kusů dobytka by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území. Areál nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany.
- VI-01 - *konflikt trasy VTL a telekomunikačního vedení s navrženými plochami občanského vybavení a bydlení* - záměr na výstavbu plynovodu VTL už není aktuální, není zpracován do územního plánu. Průchod telekomunikačního vedení nestanovuje významné omezení pro zástavbu ploch.
- VR-01, VR-02 - *konflikt vrtu ČHMÚ a navržené plochy bydlení, konflikt vodní nádrže a cyklostezky* - ochranné pásmo vrtu ČHMÚ nestanovuje omezení, které by znemožňovalo výstavbu. Územní rezerva pro vodní nádrž bude do roku 2030 prověřena územní studií, která zhodnotí reálnost jejího provedení. V současné době je proto bezpředmětné řešit konflikty, které by rezerva mohla v území obce vyvolat.

Vyhodnocení územních podmínek - SWOT analýza - v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí je zpracovaná souhrnně pro celé území SO ORP. Definované silné, slabé stránky, atd. jsou popsány obecně, zjednodušeně, generalizovaně nebo se týkají jen některé části území ORP. V kapitole D. proto reagujeme pouze na ta hesla SWOT analýzy, která se týkají Čeladné.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území v kapitole C. je rozděleno do deseti odstavců podle členění témat zkoumajících stav a vývoj území v ÚAP.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Čeladná na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se doporučuje Krajskému úřadu vydat **souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Čeladná** s následujícími podmínkami:

Koridor pro přeložku silnice II/483

1. Minimalizovat počet křížení trasy silnice s vodním tokem a v maximální možné míře omezit zásahy do pobřežní vegetace v blízkosti vodního toku.
2. Přijmout opatření pro eliminaci dopadů na migrující obojživelníky a zachovat migrační propustnost řešeného území (svodné pruhy, bariéry aj.) i pro ostatní živočišné druhy, včetně zajištění průchodnosti krajiny (pro člověka).

3. Provést výsadbu souvislého porostu autochtonních dřevin podél komunikace s ohledem na eliminaci vlivů emisí, hluku a světelného znečištění.
4. V rámci zpracování dokumentace bude proveden biologický průzkum lokality a v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů musí být zažádáno o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů na základě § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Na místech, kde by realizací přeložky došlo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, budou navržena příslušná protihluková opatření tak, jak vyplývá ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Protipovodňová opatření na Čeladence

1. Před realizací stavby bude proveden biologický průzkum lokality a v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude zažádáno o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů na základě § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Během výstavby je nutné minimalizovat negativní vlivy na lokální biokoridor a biocentrum ÚSES vymezený podél řeky Čeladenky a po provedení stavebních prací provést vegetační úpravy v podobě výsadby křovin po obou stranách hráze, které umožní zvýšení biologické diverzity daného místa a přispějí k začlenění stavby do krajiny.

Protipovodňová opatření na Frýdlantské Ondřejnici

1. Před realizací stavby bude proveden biologický průzkum lokality a v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude zažádáno o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů na základě § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Během výstavby i následného provozu průmyslového areálu je nutné minimalizovat negativní vlivy na přirozený vodní tok Frýdlantské Ondřejnice, zajistit migrační propustnost vodního toku a přijmout taková opatření, která zamezí snížení jakosti povrchových a podzemních vod.
3. Po provedení stavebních prací bude nutné provést vegetační úpravy hrází a zdí, které umožní zvýšení biologické diverzity daného místa a přispějí k začlenění stavby do krajiny.

Průmyslová zóna Čeladná-Pstruží – Z129, Z130, Z131

1. Na území průmyslové zóny budou realizovány pouze ty výroby, které neznamenají výrazné zatížení životního prostředí, a jejichž prostorové uspořádání v zastavitelném území bude respektovat záplavové území přilehlého vodního toku.
2. S ohledem na vysokou pohledovou exponovanost zastavitelných ploch, a také s cílem eliminovat vlivy emisí, hluku a světelného znečištění, bude provedena výsadba souvislého porostu autochtonních dřevin po obvodu vymezených zón.
3. Pro plánované rozšíření průmyslové zóny bude v rámci územního řízení nutné prověřit její využití z hlediska možného přetrvávajícího povodňového rizika, možnosti využití plochy určené k podnikání, výrobě a skladování mimo jiné z hlediska stanovení maximální možné výškové hladiny a maximální možné intenzity zastavění plochy ve vztahu ke krajinnému rázu.

Beskydské Rehabilitační centrum – Z18, Z122

1. V případě, že navržený záměr výstavby nebude ze zákona podléhat posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude proveden biologický průzkum lokality a v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude zažádáno o

udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů na základě § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. V souladu s výrokovou částí ÚPN bude zpracována územní studie, která prověří možnost využití plochy určené k rozšíření Beskydského Rehabilitačního centra mj. z hlediska stanovení maximální možné výškové hladiny a maximální možné intenzity zastavění plochy ve vztahu ke krajinnému rázu, bude provedena studie srážko-odtokových poměrů místa s ohledem na erozivní účinky v níže položených oblastech. V rámci studie bude respektován požadavek zachování stávajících trvalých travních porostů a liniových pásů dřevin v maximální možné míře a zajištění prostupnosti krajiny neoplocováním pozemků.
3. V případě realizace záměru požádá investor nejpozději ve fázi územního řízení příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k záměru podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na případný vliv stavby na krajinný ráz.

Plochy pro bydlení – Z28, Z35

1. V případě, že navržený záměr výstavby nebude ze zákona podléhat posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bude proveden biologický průzkum lokality a v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude zažádáno o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů na základě § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souladu s výrokovou částí ÚPN bude zpracována územní studie, která prověří možnost využití plochy určené zástavbě z hlediska stanovení maximální možné výškové úrovně a maximální možné intenzity zastavění plochy ve vztahu ke krajinnému rázu.
3. Vzhledem ke značnému záboru ZPF a blízkosti Frýdlantské Ondřejnice bude pro obě lokality v rámci územní studie provedena analýza srážko-odtokových poměrů s ohledem na změnu odtoku vlivem zpevnění navržených ploch pro zástavbu s možným dopadem na navýšení průtokových charakteristik v době povodňových stavů.
4. Nově navrhovaná zástavba bude respektovat záplavová území všech přilehlých toků a bude situována minimálně 6 - 8 m od břehové linie.

Komplexní podmínky

1. Vzhledem k rozšiřující se zástavbě v katastrálním území obce Čeladná, je nutné při realizaci výstavby plošně rozsáhlých záměrů mimo zastavěnou část obce zachovat migrační prostupnost neurbanizované volné krajiny, kterou je možné zabezpečit především neoplocováním pozemků a umožnit tak volnou migraci především ve směru CHKO Beskydy – Ondřejník.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Čeladná na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru „vyhodnocení“ vyplývá, že **návrh územního plánu Čeladná nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Byl konstatován pouze mírně negativní vliv u dvou předmětů ochrany EVL Beskydy: přírodního stanoviště 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) a 6230 - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) v důsledku navržené výstavby objektů pro bydlení a občanského vybavení pro sport. Dále bylo konstatováno, že není zapotřebí aplikovat konkrétní opatření k minimalizaci případných negativních vlivů realizace koncepce na EVL Beskydy, resp. její předměty ochrany.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Horninové prostředí a geologie

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán (v případě Čeladné) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce.

Zastavitelné plochy Z58 a Z70 určené pro bydlení zasahují do potenciálních sesuvných území. Tyto plochy jsou navrženy v místech, kde dle údajů obce nedochází k terénním deformacím. Zastavitelná plocha Z127 zasahuje do stabilizovaného sesuvného území. Tato plocha je vymezena na základě vydaného územního rozhodnutí.

Vodní režim

Nejsou navrženy žádné změny vodních toků ani vodních ploch.

Stav povrchových i podzemních vod v obci je dobrý. Navrženým rozšířením kanalizace a preferencí zatravnění a ekologického zemědělství dojde k dalšímu zlepšení čistoty vod v obci.

Do stanoveného záplavového území zasahují pouze tři plochy určené k rozšíření průmyslové zóny Čeladná-Pstruží. K jejich ochraně je navržena výstavba protipovodňových hrází. Protipovodňová opatření jsou navržena také podél Čeladenky. V celém území obce je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků nebo k ochraně zástavby před vodní erozí.

Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

Hygiena životního prostředí

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, apod. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch. Intenzita provozu na silnicích se návrhem územního plánu příliš nezmění, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. Předpokládané zvýšení intenzity provozu na silnicích je dáno obecným trendem růstu automobilismu v celé republice.

Z hlediska obtěžování hlukem přispěje ke zlepšení situace navržená přeložka silnice II/483. Obtěžování zápachem se nezmění - nejsou navrženy nové zdroje zápachu, ale zůstává zdroj zápachu z areálu živočišné výroby Gajďak s.r.o.

Čistota půd se návrhem územního plánu nezmění.

Ochrana přírody a krajiny

Je navržena ochrana přírodních hodnot, velkoplošných i maloplošných zvláště chráněných území a respektování významných krajinných prvků včetně památných stromů. Navržené řešení respektuje cenné části přírody, ale víceméně každá výstavba zasahující do CHKO povede k určitému narušení přírodních hodnot území.

V souladu s územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení. Plochy, které budou zastavěny, jsou ale vzhledem k celkové výměře lesů a trvalých travních porostů v obci zanedbatelné.

Krajina se vlivem územního plánu nezmění. Je navržena ochrana typických horských pasek, významné krajinné horizonty ani místa dalekého rozhledu nebudou dotčeny.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dojde k záborům zemědělské půdy, včetně kvalitních zemědělských půd I. a II. třídy ochrany. Ze zabíraných zemědělských pozemků je 37,52 ha odvodněno.

Je navržen zábor 3,21 ha lesních pozemků.

Dopravní a technická infrastruktura

Doprava

Navržená přeložka silnice II/483 a úpravy křižovatek na této silnici přispějí k plynulejšímu provozu a větší bezpečnosti provozu.

Navržené místní komunikace a rozšíření komunikací zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepší prostupnost nezastavěného území.

Jsou navrženy úseky cyklotras, stezek pro pěší a cyklisty a chodníky, které zlepší možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepší bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.

Navržená parkoviště zlepší možnosti odstavování vozidel v turisticky významných výchozích místech a v oblastech, kde je zatím jejich nedostatek.

Navržené změny v rozmístění autobusových zastávek přispějí ke zlepšení dopravní obsluhy území.

Vodní hospodářství

Navržené odvádění dešťových vod do místních vodotečí a odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod, zároveň s navrženým vylepšením vodovodního systému zvýší kvalitu a atraktivitu obytného území v obci a pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod.

Energetika

Navržené zdvojení hlavní linky VN, další navržená vedení VN a trafostanice a navržené rozšíření plynovodů STL zajistí kvalitu a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch; zároveň vytvoří předpoklady pro pozitivní ovlivnění kvality ovzduší v obci (ekologické vytápění). Navržená přeložka vedení VN umožní lepší využití centrální části obce k zástavbě.

Zařízení spojů se v územním plánu nemění.

Nakládání s odpady

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce. Jsou vytvořeny podmínky pro zřizování skládek biologického odpadu v plochách výroby.

Sociodemografické podmínky

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci. Nadměrný rozvoj může naopak obci uškodit.

Bydlení

Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného území.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umístování funkcí nových.

Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení a stanoveny takové podmínky využití ploch bydlení, které rozšíří možnosti umístování občanského vybavení v obytném území obce.

Rekreace

Jsou navrženy plochy občanského vybavení - sportu určené k výstavbě společenského centra a zázemí sjezdovky Ploština. Navržen je také rozvoj cyklistických tras.

V obytném území obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích a bytovacích zařízení a dalších.

Není umožněna výstavba nových objektů rodinné rekreace.

Jsou navrženy podmínky pro zachování turistických zajímavostí - nemovitých kulturních památek, památek místního významu a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant.

Hospodářské podmínky

Jsou zachovány stávající plochy výroby v obci, jsou navrženy plochy pro rozšíření průmyslové zóny Čeladná-Pstruží a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území obce. V plochách neurbanizovaného území je umožněna v regionu typická zemědělská a lesní výroba a pastevectví.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Čeladnou.

U ploch výroby a smíšených výrobních je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.I. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK A NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V rámci územního plánu jsou navržena následující opatření směřující k posílení slabých stránek řešeného území a k eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

- rozvoj obce je navržen přednostně mimo sesuvná území
- využití ložisek nerostných surovin není navrženým rozvojem znemožněno
- nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci
- v případě využití ložisek se vzhledem k jejich charakteru nepředpokládá vznik důlních škod deformacemi terénu
- extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění a umožnění výstavby protierozních opatření, omezí splavování hnojiv ze zemědělské půdy do vodních toků a zlepší přirozené retenční schopnosti krajiny
- jsou navrženy protipovodňové úpravy - výstavba valů a zdí podél Čeladenky a F. Ondřejnice a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty ovzduší – rozvoj plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, apod.
- jsou stanoveny podmínky využití ploch výroby, tak aby negativně neovlivňovaly své okolí (zápachem)
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vod – rozšíření kanalizace, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, apod.
- pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativnímu ovlivňování,
- přeložka silnice II/483 odkloní tranzitní dopravu mimo obytnou zástavbu, přispěje k plynulosti provozu a tím ke snížení emisí a hluku z dopravy

- prvky ÚSES jsou navrženy v koordinaci se ZÚR MS kraje a s platnými územními plány okolních obcí do uceleného funkčního systému
- navržený územní rozvoj respektuje v co největší míře významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
- nejsou navrženy stavby negativně se projevující v krajině
- rozvoj zástavby je navržen přednostně mimo zvláště chráněná území přírody
- je navrženo důsledné odlesňování trvalých travních porostů na plochách horských pasek
- není navrženo plošné odlesňování ani významné zábory lesní půdy
- navržená přeložka silnice II/483 převede tento hlavní tah mimo souvislou zástavbu centra Čeladné
- jsou navrženy nové cyklotrasy, cyklostezky a společné stezky pro pěší a cyklisty
- je navrženo rozšíření veřejného vodovodu, kanalizace a plynovodu
- je umožněna realizace skládky biologického odpadu v plochách výroby a skladování
- je navržena výstavba nových parkovišť v lokalitách s jejich nedostatkem
- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci
- rozvojové plochy jsou navrženy v takových místech, aby zahušťovaly stávající rozptýlenou zástavbu, zejména v centru obce
- výstavba RD je navržena v potřebné, přijatelné míře, tak že nedojde k suburbanizaci území
- není navržen rozvoj rodinné (individuální) rekreace - chatovišť, zahrádkářských osad
- jsou navrženy plochy a podmínky pro rozvoj občanského vybavení cestovního ruchu včetně zařízení vyšší kvality
- není navržen rozvoj rekreace v hodnotných částech přírody
- navržené plochy pro rozvoj výroby a stanovené podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných umožní rozvoj a diverzifikaci podnikání a přispějí ke snížení nezaměstnanosti

D.II. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V rámci územního plánu jsou navržena následující opatření směřující k využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- jsou zachovány stávající vodní zdroje využívané k zásobování pitnou vodou
- je navržena výstavba protipovodňových opatření podél Čeladenky a F. Ondřejnice a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření
- je umožněno rekreační využívání krajiny i zeleně podél vodních toků k rekreaci
- nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění, umožněna výstavba protierozních opatření a navrženo rozšíření systému kanalizace a plynovodů směřující ke zlepšení čistoty vod a ovzduší
- je navržena přeložka silnice II/483, která přispěje ke snížení dopravního zatížení zastavěného území obce a přispěje k dalšímu zlepšení dopravní vazby na Frýdlant n. O., Frýdek-Místek, Ostravu
- je navrženo respektování a ochrana zvláště chráněných území přírody

- v souladu s okolními obcemi a Zásadami územního rozvoje MS kraje je navrženo vymezení prvků územního systému ekologické stability v potřebných parametrech, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny
- je preferováno zatravňování, což přispěje ke zvýšení podílu trvalých travních porostů i ke zvýšení koeficientu ekologické stability
- je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování a tradiční způsoby obhospodařování zemědělské půdy
- změny v rozmístění autobusových zastávek přispějí ke zlepšení dopravní obsluhy území
- je zachována stávající síť pěších turistických stezek a navrženy úpravy v síti cyklotras a cyklostezek umožňující rozvoj cykloturistiky v obci
- je navrženo rozšíření veřejného vodovodu a kanalizace
- je navrženo zdvojení hlavního vedení el. energie VN 22 kV
- jsou navržena parkoviště ve významných výchozích místech z hlediska cestovního ruchu
- jsou navrženy chodníky nebo stezky pro pěší a cyklisty podél silnic II. a III. třídy
- je umožněna realizace skládky biologického odpadu v plochách výroby
- je umožněno využití solární energie
- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- navržený rozvoj obce neohrožuje její obytnou a rekreační atraktivitu
- je umožněna výstavba rodinných domů
- je umožněno využití neobydlených bytů k přeměně na rodinnou rekreaci
- je umožněno rekreační využívání krajiny a jsou navrženy plochy občanského vybavení a sportu, které přispějí k rozvoji cestovního ruchu
- jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, lázeňská, golfová, atd.)
- navržený rozvoj sportovních aktivit přispěje k celoročnímu rekreačnímu využívání území
- je umožněno další zvýšení kapacity ubytovacích zařízení
- plochy občanského vybavení, sportu, bydlení a smíšené obytné umožňují výstavbu dalších zařízení cestovního ruchu
- jsou navrženy plochy pro rozvoj stávajících sportovních areálů - pro společenské centrum a zázemí sjezdovky Ploština
- jsou stabilizovány stávající plochy výroby a zachováno, případně vylepšeno jejich dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- je podporována intenzifikace stávajících výrobních areálů, je umožněno využití nyní nevyužívaných ploch
- stabilizace stávajících ploch výroby a stanovené podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných umožní rozvoj podnikání a služeb v oblasti cestovního ruchu v zastavěném území a zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci

D.III. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navržené řešení územního plánu má následující vliv na hodnoty vyskytující se v řešeném území:

- zastavitelné plochy jsou většinou vymezeny v takových místech a počet přípustných rodinných domů je stanoven tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- jsou navrženy podmínky pro zachování typických horských pasek
- výstavba ve větších zastavitelných plochách je podmíněna zpracováním územních studií, které prokáží možnost realizace těchto záměrů bez narušení hodnot území
- jsou respektovány vodní zdroje v obci i chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb
- je navrženo respektování a ochrana zvláště chráněných území přírody, památných stromů, je navrženo pouze sedm menších ploch zasahujících do okrajových částí CHKO Beskydy
- přes několik zastavitelných ploch nebo v jejich blízkosti protékají drobné vodní toky. Navržená zástavba musí tyto toky respektovat
- jsou navrženy podmínky ochrany míst dalekého rozhledu
- nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly narušit významné krajinné horizonty
- jsou stanoveny podmínky pro hospodářské využívání krajiny – lesů a zemědělské půdy s preferencí ekologických aktivit
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby, krajinný ráz není narušen
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i vymezení zastavitelných ploch je navrženo tak, aby mohly být zachovány významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy i ostatní rozptýlená krajinná zeleň v obci - remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty
- jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce
- dojde k záborům zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vodních toků a ovzduší – rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy, zatravňování, ekologických zdrojů vytápění, apod.
- ke zlepšení čistoty ovzduší a menšímu obtěžování hlukem přispějí také navržené úpravy v silniční síti a místních komunikací
- není navrženo využití ložisek nerostných surovin v území obce
- obtěžování zápachem se nezmění, nejsou navrženy zdroje zápachu, nicméně zemědělský areál Gajďák zůstává situován mezi obytnou zástavbou

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Čeladné řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Čeladná.
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.
- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
- *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* – je navržena a dále umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Čeladná je obec s převažující obytnou a rekreační funkcí. Výrobní plochy jsou stabilizované. V územním

- plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.
 - *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možnosti získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.
 - *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Frýdlantu n. O. a Moravskoslezského kraje.
 - *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – Rekonstrukce (rozšíření) je navržena u vybraných úseků místních komunikací, u kterých se předpokládá významné zvýšení provozu. Asanační ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.
 - *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. V rámci elaborátu vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.
 - *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – v obci nejsou žádné plochy sloužící těžbě surovin ani se takové plochy nenavrhují.
 - *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.
 - *úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území* – vyhodnocení je předmětem celého tohoto svazku III.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato z Politiky územního rozvoje České republiky 2008):

14. Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.
15. Na základě požadavků obce a občanů je navržen rozvoj ve všech částech obce, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.
16. V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je komplexně řešeno celé území obce s upřednostněním obytné a rekreační funkce.
17. Jsou navrženy plochy výroby pro rozšíření průmyslové zóny Čeladná-Pstruží a jsou stanoveny podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání v obytném území obce a zvýšení počtu pracovních míst.
18. Přeložka silnice II/483 přispěje ke zlepšení propojení Čeladné i okolních obcí s Frýdlandem n. O. a Frenštátem p. R. a tím i k jejich možné kooperaci.

19. Je stabilizováno funkční využití dnes nevyužívaných areálů občanského vybavení, výrobní ani jiné brownfieldy se v obci nevyskytují. Je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nejvhodnějších lokalitách. Dojde ale k větším záborům zemědělské půdy.
20. Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. Sedm zastavitelných ploch zasahujících do CHKO Beskydy má malou výměru a leží v okrajových částech CHKO. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.
21. Velká část obce leží v CHKO Beskydy, není v ní problém s nedostatkem zeleně.
22. Je navržen rozvoj cykloturistických tras a plochy pro rozvoj lázeňství v rámci Beskydského rehabilitačního centra. Je umožněn rozvoj dalších forem turistiky - pěší, hipo, agro, lyžařská, golfová, atd.
23. Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny v silniční síti vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území. Zdvojení vedení VN je navrženo vést v souběhu se stávajícím vedením.
24. Jsou navrženy úpravy silnic, místních a účelových komunikací a stezky pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy. Úpravy v rozmístění autobusových zastávek umožní lepší dostupnost území. Navržená přeložka silnice II/483 převede tranzitní dopravu mimo zástavbu a zmenší tak hlukovou a emisní zátěž obytného území.
25. Do záplavového území zasahují pouze navržené plochy pro rozšíření průmyslové zóny Čeladná-Pstruží. K jejich ochraně je zároveň navržena výstavba ochranných protipovodňových hrází. Do potenciálních sesuvných území zasahují pouze dvě malé navržené plochy. V území obce je umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření.
26. Do záplavového území zasahují pouze tři navržené plochy pro rozšíření průmyslové zóny Čeladná-Pstruží. V území obce není pro rozvoj výroby vhodnější lokalita. K ochraně průmyslové zóny je zároveň navržena výstavba ochranných protipovodňových hrází.
27. Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších. Přeložka silnice II/483 přispěje ke zlepšení spojení s regionálními centry.
28. Pro zajištění kvalitního řešení větších rozvojových ploch je požadováno zpracování územních studií.
29. Je navrženo doplnění dopravní infrastruktury - parkovišť, cyklo a pěších stezek, rozšíření místních komunikací v dopravně významných lokalitách a vybudování přestupního uzlu u železniční zastávky Čeladná pro železniční, autobusovou, automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu.
30. Je navrženo rozšíření systémů kanalizace a vodovodu pro zvýšení úrovně technické infrastruktury v obci.
31. Je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů.
32. Je navržena přestavba plochy rekreace na bydlení v lokalitě k tomu vhodné.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Přeložka silnice II/483 přispěje ke zlepšení připojení obce na nadřazenou silniční síť.
4. Navržené zdvojení vedení VN a rozvoj sítí el. energie a plynovodůlepší zásobování obce energiemi. Nadřazené sítě umožňující propojení s Polskem nebo Slovenskem nejsou v obci navrženy.

5. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji sídelní struktury v podhůří Beskyd mezi Frenštátem p. R. a Frýdlantem n. O..
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů, je umožněno znovuvyužití opuštěných rekreačních areálů.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Je navržena plocha veřejné zeleně. Je navrženo rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, vodovodů, plynovodů, vedení el. energie.
8. Je navržen rozvoj ploch rekreace a sportovně rekreačních zařízení - společenské centrum, zázemí sjezdové trati Ploština, rozvoj cyklotras. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Je navržen přestupní uzel u železniční zastávky Čeladná.
11. Jsou navrženy nové stezky pro pěší a cyklisty, cyklostezky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Změny v systému cyklotras umožní snadnější cyklistické spojení se Slovenskem.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace a plynovodů, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu, problémem zůstává lokalizace zemědělského areálu Gajďák s.r.o.). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje přeložka silnice II/483 a nutnost respektování hlukového pásma při umístování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody i významné krajinné horizonty. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstal zachován.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová (kromě ploch Z129, Z130, Z131) a sesuvná území (kromě ploch Z58, Z70). Ke snížení ohrožení povodněmi přispějí navržená protipovodňová opatření.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.
- 16a. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

F.I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělské pozemky a přírodní hodnoty území. Negativní vlivy lze zmírnit kompenzačními opatřeními navrženými v posouzeních "SEA" a "Natura".

Očekávané POZITIVNÍ NEBO NEUTRÁLNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Čeladné a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a počet přípustných rodinných domů je stanoven tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Výstavba ve větších zastavitelných plochách je podmíněna zpracováním územních studií, které prokáží možnost realizace těchto záměrů bez narušení hodnot území.
- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje - vodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívané plochy, utváření zástavby, místa dalekého rozhledu, významné krajinné horizonty - není narušen krajinný ráz.
- Je navrženo důsledné odlesňování trvalých travních porostů na plochách horských pasek z důvodu jejich zachování.
- Jsou navržena protipovodňová opatření a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržování vody v krajině (díky umožnění výstavby protierozních opatření a preferenci zatravňování a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Navržené plochy občanského vybavení a sportu a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.

- Není navržen rozvoj individuální rekreace - chatovišť, ale je umožněno využití neobydlených bytů k přeměně na rodinnou rekreaci.
- Jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, lázeňská, golfová, atd.).
- Navržený rozvoj sportovišť přispěje k celoročnímu rekreačnímu využívání území.
- Navržená plocha veřejného prostranství - zeleně zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce a zvýší procento veřejné zeleně v obci.
- K posílení hospodářského rozvoje obce přispěje stabilizace stávajících ploch výroby, navržené plochy pro rozšíření průmyslové zóny Čeladná-Pstruží a stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Stanovené podmínky ploch nezastavěného území umožňují jeho zemědělské využití, preferováno je ekologické hospodaření na zemědělské půdě, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění, chov ryb a zvířete. Umožněno je i využití volné krajiny k rekreačním účelům.
- Navržená přeložka silnice II/483 a okružní křižovatky na této silnici přispějí k plynulejšímu provozu, větší bezpečnosti provozu a zmenšení hlukové a emisní zátěže zástavby.
- Navržené místní komunikace a rozšíření komunikací zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepší prostupnost nezastavěného území.
- Zlepší se bezpečnost chodců doplněním chodníků podél silnic II. a III. třídy a významných místních komunikací.
- Jsou navrženy cyklotrasy, stezky pro pěší a cyklisty, které zlepší provoz cyklistů v obci, přispějí k jeho větší bezpečnosti a umožní rozvoj cykloturistiky.
- Je navržena výstavba nových parkovišť, která přispějí k lepší využitelnosti území z hlediska turistického ruchu a zvýší počet parkovacích stání v oblastech, kde je zatím jejich nedostatek.
- Navržené změny v rozmístění autobusových zastávek přispějí ke zlepšení dopravní obsluhy území.
- Navržené trasy vodovodů, kanalizace, vedení VN a trafostanice, plynovody zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Navržená přeložka vedení VN umožní lepší využití centrální části obce k zástavbě.
- Je umožněna výstavba alternativních zdrojů el. energie v obci.
- Nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci. Zároveň není znemožněno využití zdrojů nerostných surovin.
- Je umožněno zřizování skládek biologického odpadu v plochách výroby, což zlepší možnosti likvidace organického odpadu ze zahrad obytného území.
- Je podporována intenzifikace stávajících výrobních areálů, je umožněno využití nyní nevyužívaných ploch.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky navrženému rozšíření kanalizace a preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy, zatravnění a ekologického hospodaření).
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky rozšíření plynovodů, preferenci ekologických zdrojů vytápění, zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže); ani obtěžování zápachem nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V této souvislosti lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

MOŽNÉ NEGATIVNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu, včetně kvalitních půd I. a II. třídy ochrany. Vlastní záборы půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda.
- Dojde k záboru 3,21 ha lesních pozemků.
- Výstavbou v některých navržených lokalitách může dojít k zásahům do životního prostředí chráněných druhů živočichů a rostlin.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde ke zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic II. a III. třídy.
- Zastavitelné plochy Z58 a Z70 určené pro bydlení zasahují do potenciálních sesuvných území. Tyto plochy jsou navrženy v místech, kde dle údajů obce nedochází k terénním deformacím. Zastavitelná plocha Z127 zasahuje do stabilizovaného sesuvného území. Tato plocha je vymezena na základě vydaného územního rozhodnutí.
- Do stanoveného záplavového území zasahují pouze tři plochy určené k rozšíření průmyslové zóny Čeladná-Pstruží. K jejich ochraně je navržena výstavba protipovodňových hrází.
- Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.
- Zůstává zachován zdroj zápachu z areálu živočišné výroby Gajďak s.r.o. obtěžující okolní obytné území.

F.II. SHRnutí PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTváŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky a přírodní podmínky jejího rozvoje) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu** (realizace podnikatelských a průmyslových zón, zejména zóny Nošovice). Ve vlastním řešeném území pak **posílení obytné a rekreační funkce** obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, rekreačního prostředí a přírodních hodnot. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, respektující tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, rekreačního potenciálu území i posílení vybavenosti obce.

Pokud nebudou výrazně zpomaleny tendence z posledních let a Ostravsko se stane perspektivním a rozvíjejícím se regionem, bude moci Čeladná těžit ze své blízkosti a dobré dopravní dostupnosti k centrům tohoto regionu. Svým obyvatelům bude moci nabídnout širší výběr

pracovních a rekreačních příležitostí i občanského vybavení – byť některých mimo své území, ve zlepšujícím se životním a tím i obytném prostředí.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.