

Tento projekt byl spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ



DODATEK K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ TEXTOVÁ ČÁST

Obec Čeladná
Čeladná č.p. 1, PSČ 739 12

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Obecní úřad Čeladná
zajištění kvalifikace Ing.Martina Miklendová

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-územní systém ekologické stability
RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Ing.Bohumil Sulek CSc.
-posouzení dle zák. 100/2001 Sb.

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

DODATEK K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- **Příloha** – Dodatek k posouzení návrhu územního plánu Čeladná dle zákona č. 100/2001 Sb. Koridor pro přeložku silnice II/483

Tento "Dodatek" byl zpracován, protože po úpravě návrhu Územního plánu Čeladná vyvolané požadavky dotčených orgánů a veřejnosti v rámci projednání územního plánu, došlo k několika změnám v navržené koncepci řešení územního plánu. Kromě zmenšení nebo vypuštění některých ploch a staveb, jejichž vliv na udržitelný rozvoj území se v tomto "Dodatku" v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj nevyhodnocuje, byly provedeny v územním plánu následující významnější úpravy:

- byly vymezeny nové zastavitelné plochy Z135 o výměře 6,00 ha pro dopravní infrastrukturu, Z136 o výměře 0,50 ha smíšená obytná, Z137 o výměře 0,52 ha pro občanské vybavení, Z138 o výměře 0,13 ha smíšená obytná, Z139 o výměře 0,44 ha smíšená obytná, Z140 o výměře 0,28 ha smíšená obytná, Z141 o výměře 0,44 ha smíšená obytná, Z142 o výměře 1,26 ha pro bydlení;
- byly zvětšeny zastavitelné plochy Z3 z 0,85 ha na 1,07 ha, Z5 z 0,25 na 0,47 ha, Z6 z 2,20 na 3,07 ha, Z20 z 0,55 na 0,78 ha, Z30 z 0,50 na 0,77 ha, Z39 z 1,58 na 1,83 ha, Z49 z 0,28 na 0,44 ha, Z62 z 1,99 na 2,69 ha, Z65 z 0,24 na 0,48 ha, Z100 z 3,17 na 3,31 ha;
- bylo změněno navržené využití u zastavitelných ploch Z20 ze smíšené obytné na občanské vybavení, Z125 z občanského vybavení na bydlení, Z134 z dopravní infrastruktury na občanské vybavení, části Z32 z veřejného komunikačního prostoru na bydlení;
- bylo navrženo protipovodňové opatření podél Řasníku;
- bylo prodlouženo protipovodňové opatření podél Frýdlantské Ondřejnice;
- byla upravena trasa místní komunikace u zastavitelné plochy Z90.

Dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MSK 112008/2013 ze dne 5.12.2013), vydaného na základě § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít upravený návrh ÚP Čeladná samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Dále úřad konstatuje, že upravený návrh Územního plánu Čeladná není nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Přes konstatování Krajského úřadu byl zároveň s tímto "Dodatkem" zpracován také Dodatek k posouzení návrhu Územního plánu Čeladná dle zákona č. 100/2001 Sb., který je zpracován jako samostatný svazek – příloha k tomuto "Dodatku". V rámci Dodatku k posouzení návrhu Územního plánu Čeladná dle zákona č. 100/2001 Sb. byly hodnoceny možné vlivy pouze u jediného záměru - zastavitelné plochy Z135 pro přeložku silnice II/483.

Ze závěru Dodatku k posouzení návrhu Územního plánu Čeladná dle zákona č. 100/2001 Sb. vyplývá, že zůstávají v platnosti původní závěry a doporučení, mění se pouze jejich priority, v dalším textu označené podtržením.

Závěr vyhodnocení a doporučení pro upravenou trasu koridoru:

Zpracovatel SEA souhlasí s rozsahem a funkčním využitím navržené plochy dle upraveného návrhu ÚPN za předpokladu, že návrh konkrétního vedení trasy bude v rámci územního řízení podroben hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů. Při něm by měly být vzaty v úvahu následující doporučení:

1. Minimalizovat zásahy do pobřežní vegetace v blízkosti vodního toku v souvislosti s křížením vodního toku.
2. Přijmout opatření pro eliminaci dopadů na migrující obojživelníky (svodné pruhy, bariéry a jiné) a zachovat migrační propustnost řešeného území i pro ostatní živočišné druhy, včetně zajištění průchodnosti krajiny (pro člověka).
3. Provést výsadbu souvislého porostu autochtonních dřevin podél komunikace s ohledem na minimalizaci vlivů emisí, hluku a světelného znečištění.
4. V rámci zpracování dokumentace pro územní řízení bude proveden biologický průzkum lokality a v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů musí být zažádáno o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů na základě § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Na místech, kde by realizací přeložky došlo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, budou navržena příslušná protihluková opatření tak, jak vyplývá z právních předpisů v oblasti výstavby pozemních komunikací, ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

Vlivem změn v navržené koncepci územního plánu nedojde k jiným vlivům na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech než jsou popsány v původním Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nezmění se předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území ani vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území ani vlivy na řešení problémů označených v ÚAP. Nezmění se ani přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování.

Většina provedených změn v koncepci územního plánu je malého, lokálního charakteru. Jedinou výraznější změnou je vymezení zastavitelné plochy Z135 pro přeložku silnice II/483. V původním návrhu územního plánu Čeladná byl pro přeložku silnice II/483 vymezen poměrně široký koridor (jehož vlivy na životní prostředí a na udržitelný rozvoj byly vyhodnoceny v Posouzení návrhu územního plánu Čeladná dle zákona č. 100/2001 Sb. a ve VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ z května 2011). Poté zadal Krajský úřad zpracování studie přeložky silnice a na jejím základě byla v upraveném územním plánu pro přeložku vymezena zastavitelná plocha Z135, která je výrazně užší než původní koridor. Ve studii je navrženo i technické řešení přeložky, nicméně v územním plánu je navržena pouze plocha pro tento záměr. Konkrétní technické řešení stavby jde z hlediska územního plánu do příliš velkých podrobností.

Výměra původního koridoru pro přeložku silnice byla cca 32,09 ha, výměra upravené zastavitelné plochy Z135 pro přeložku silnice je 6,00 ha. Zábory půdy pro původní koridor byly v souladu s metodickým pokynem MMR stanoveny zjednodušeným postupem na 6,25 ha, z toho 1,04 ha nezemědělské pozemky, 2,14 ha lesní pozemky a 3,07 ha zemědělské pozemky. Zábory půdy pro zastavitelnou plochu Z135 činí 6,00 ha, z toho 0,36 ha nezemědělské pozemky, 2,42 ha lesní pozemky a 3,22 ha zemědělské pozemky.

Na stavbu přeložky ještě není vydáno územní rozhodnutí a přestože je na její řešení zpracovaná studie, tak nelze předjímat její budoucí skutečné provedení. Pro stavbu přeložky nebude využita celá zastavitelná plocha, ale pouze její část. V rámci územního plánu se upřesněním koridoru na zastavitelnou plochu nezměnilo příliš ani vyhodnocení záborů půdy pro tento záměr. Ani dopady přeložky na krajinu, přírodu, životní prostředí, obyvatelstvo, funkční využití území, cestovní ruch, kulturní hodnoty území, dopravní a technickou infrastrukturu nebudou jiné, než byly popsány v původním Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zmenšením plochy pro přeložku může pouze dojít k omezení rozsahu lokality, která může být případnými vlivy dotčena, ale samotné vlivy záměru se nemění.

Drobnější úpravy zastavitelných ploch, funkčního využití ploch, protipovodňových opatření a místních komunikací obsažených v územním plánu nemohou změnit celkový vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vypuštěním ploch Z58 a Z70 zasahujících do ploch potenciálních sesuvů se zmenší ohrožení budoucí zástavby možnými přírodními katastrofami. Návrhem plochy Z137 a upřesněním trasy přeložky silnice II/483 se zvýší předpokládané zábory lesních pozemků na 4,01 ha. Úpravy protipovodňových opatření budou mít na udržitelný rozvoj pozitivní vliv, nicméně i tyto pozitivní vlivy už byly popsány v původním Vyhodnocení.

Stále je tak možné konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.