



Záměr: Z/2025/151998
Řízení: R/2025/218274
Č.j.: R/2025/218274/5
PID: SR00X01VV4JC

Dne: 02.04.2026

Úřad: **Městský úřad Frýdlant nad
Ostravicí
Náměstí 3
Frýdlant
73911 Frýdlant nad Ostravicí
7fvbegw**

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. PŘEMYSL TOMÁŠ**
Tel: 558 604 195
Email: ptomas@frydlantno.cz, posta@frydla
ntno.cz

POVOLENÍ STAVBY - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení č. R/2025/28293 o povolení záměru č. Z/2025/151998 (dále jen „řízení“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení - změnu stavby před dokončením, kterou dne 15.09.2025 podala a dne 12.01.2026 doplnila Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČO: 00296571 v zastoupení Ing. Petrem Kolaříkem, č.p. 95, 739 25 Sviadnov (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

podle § 224, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

p o v o l u j e z m ě n u z á m ě r u p ř e d d o k o n ě n í m

„Místní komunikace pro RD na pozemcích 109/22, 109/41, 109/44 a 109/45 v k.ú. Čeladná“ na pozemcích parc. č. 109/22, 109/39, 109/40, 109/41, 109/42,

109/43, 109/44 a 109/45 v katastrálním území Čeladná [619116] (dále jen "stavba").

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- stavba dopravní infrastruktury – místní komunikace, odvodnění komunikace

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- parc. č. 109/22, 1289 m², ostatní plocha, Čeladná [619116]
- parc. č. 109/39, 2899 m², zahrada, Čeladná [619116]
- parc. č. 109/40, 1637 m², orná půda, Čeladná [619116]
- parc. č. 109/41, 1686 m², orná půda, Čeladná [619116]
- parc. č. 109/42, 1213 m², zahrada, Čeladná [619116]
- parc. č. 109/43, 2050 m², zahrada, Čeladná [619116]
- parc. č. 109/44, 2108 m², zahrada, Čeladná [619116]
- parc. č. 109/45, 231 m², ostatní plocha, Čeladná [619116]

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Jedná se o liniovou stavbu, umístění a vzdálenosti od hranic pozemků jsou uvedeny v projektové dokumentaci, zpracované společností CIVIL PROJECTS s.r.o., Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek-Místek, IČO: 24306606, zodpovědný projektant Ing. Petr Kolařík, ČKAIT 1102804 autorizovaný technik pro dopravní stavby, nekolejová doprava

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Předmětem povolení záměru je změna stavby před dokončením místní komunikace, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu č. j. MUFO 13791/2018 ze dne 25.04.2018 (nabytí právní moci 23.05.20218). Komunikace je navržena asfaltobetonová délky 112 m s úvratovým obratištěm, šířky 4,5 m s nezpevněnými krajnicemi s jednostranným spádem ke vsakovací rýze šířky 0,5 m, zahloubené minimálně 0,5 m pod stávající terén, místo původně povolené komunikace asfaltobetonové mezi betonovými obrubami s odváděním

dešťových vod do vpustí a dešťovou kanalizací do vsaků. Zároveň je navržena změna skladby s nižší únosností ve skladbě dle TP170 D2-A, N - Pro TDZ VI, s povrchem z asfaltobetonu na asfaltovém recyklátu a štěrkodrti s celkovou tl. skladby 340 mm místo původní skladby asfaltobeton na obalovaném kamenivu, penetračním makadamu a štěrkodrti s celkovou tl. skladby 470 mm. Veřejné osvětlení kolem komunikace bylo povoleno v rámci územního rozhodnutí. Součástí stavby je instalace chráničky kopoflex 110/94 délky cca 105 m, pro budoucí vedení VO a umístěním sloupů VO.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost CIVIL PROJECTS s.r.o., Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek-Místek, IČO: 24306606, zodpovědný projektant Ing. Petr Kolařík, ČKAIT 1102804 autorizovaný technik pro dopravní stavby, nekolejová doprava.
2. Stavebník je povinen před zahájením realizace stavby zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 227/2024 Sb., o dokumentaci dopravních staveb. Dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou a musí být v souladu s vydaným povolením stavby. Po dobu provádění stavby musí být dokumentace pro provádění stavby k dispozici na staveništi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytyčení stavby a inženýrských sítí
 - provedení odvodnění
 - provedení podkladních vrstev
 - dokončení stavby
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců (vlastníků) technické infrastruktury:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665, ze dne 18.08.2025 zn. 9773/V018855/2025/KU

V zájmovém území stavby se nachází vodohospodářské zařízení v majetku a provozování SMVAK. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311, ze dne 13.08.2025 zn. 5003377678

V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v provozování GasNet, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČO: 24729035, ze dne 28.07.2025 zn. 001166375774 a ze dne 28.07.2025 zn. 001166376078

V zájmovém území stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní sítě NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČO: 00296571, ze dne 18.08.2025 č.j. 1628/52.2/2025

V zájmovém území stavby se nachází splašková kanalizace a veřejné osvětlení obce. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

6. Před **zahájením stavby** v min. předstihu 30 dnů bude u příslušného silničního správního úřadu podán návrh na přechodnou úpravu provozu.
7. Před **dokončením stavby** v min. předstihu 30 dnů bude u příslušného silničního správního úřadu podán návrh na místní úpravu provozu.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
9. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby týkající se digitální technické mapy kraje.

10. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí další součásti dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemky parc. č. 109/22, 109/39, 109/40, 109/41, 109/42, 109/43, 109/44 a 109/45 a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno, tj. pozemky parc. č. 80/3, 89/3, 109/29, 109/30, 89/24, 109/24, 109/2, 105/3, 105/11, 80/11, 109/55, 109/56, 109/57, 109/58, 109/59, 109/60, 109/61, 109/62, 109/63, 109/64, 109/46, st.1358, st.665, st.3590, st.3979, st.3589, st.3617; katastrálním územím Čeladná [619116] a stavby č.p. 393, 394, 918, 919, 935 a 1042 v obci Čeladná PSČ 73912.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 00296571
- Plaskurová Denisa Ing., Lužná 957/12, Hrabová, 72000 Ostrava, nar.: 09.02.1974
- Kořený Radan, č.p. 597, 73914 Ostravice, nar.: 20.10.1972
- Kořená Lenka, č.p. 597, 73914 Ostravice, nar.: 29.07.1974
- Hladká Martina Mgr., Výškovická 2647/57, Zábřeh, 70030 Ostrava, nar.: 17.07.1970
- Hladký Martin Ing., č.p. 918, 73912 Čeladná, nar.: 06.06.1964
- Vypásek Aleš Bc., Nerudova 704, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, nar.: 21.07.1976
- Vypásková Petra, Nerudova 704, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, nar.: 25.05.1975
- Eckstein Viktor Ing., č.p. 919, 73912 Čeladná, nar.: 26.06.1954
- Ecksteinová Jana Ing., č.p. 919, 73912 Čeladná, nar.: 04.04.1974
- Vašíček Pavel, Sevastopolská 348/7, Starý Lískovec, 62500 Brno, nar.: 18.02.1972

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- Lubomír Beneš, č.p. 816, 73912 Čeladná, nar.: 26.06.1958
- Kateřina Mukařovská, č.p. 521, 73949 Metylovice, nar.: 30.11.1954
- Kamila Kemrová, č.p. 828, 73912 Čeladná, nar.: 15.02.1977
- SANE SHIFT s.r.o., V Zátiší 810/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 06685404
- Denisa Borutová, č.p. 458, 73951 Dobrá, nar.: 16.04.1992
- Michael O'Reilly, Grange, BALLYRAGGET, R95 D5N2 Kilkenny, Irsko, nar.: 15.04.1981
- Aleš Vrátný, Ke Splavu 1805, Místek, 73801 Frýdek-Místek, nar.: 02.03.1971
- Eva Vaňková, Hlavní 81, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, nar.: 28.12.1974
- Lubomír Hamřík, 28. října 814, 74283 Klimkovice, nar.: 12.10.1961
- Kateřina Saab, Obránců míru 270/60, 74221 Kopřivnice, nar.: 13.04.1979
- Josef Zezula, č.p. 394, 73912 Čeladná, nar.: 30. 6. 1985
- Lumír Peřich, U Farmy 1281/13a, Ráj, 73401 Karviná, nar.: 17.12.1961
- Jiří Mukařovský, č.p. 521, 73949 Metylovice, nar.: 03.11.1954
- Peter Maček, č.p. 823, 73912 Čeladná, nar.: 14.04.1983
- Pavla Klinkeová, č.p. 829, 73912 Čeladná, nar.: 14.07.1962
- Jan Boruta, č.p. 1042, 73912 Čeladná, nar.: 22.01.1991
- Barbora Salomonová, č.p. 825, 73912 Čeladná, nar.: 20.04.1989
- Miroslav Klinke, č.p. 829, 73912 Čeladná, nar.: 20.02.1960
- Markéta Kelnarová, č.p. 815, 73912 Čeladná, nar.: 31.01.1976
- Aleš Salomon, č.p. 825, 73912 Čeladná, nar.: 24.08.1983
- NEONATO s.r.o., Lesní 1689, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 27721175
- Zuzana Gorgolová, č.p. 827, 73912 Čeladná, nar.: 25.10.1981

- Barbora Maráková, č.p. 26, 73912 Čeladná, nar.: 14.07.1987
- Zuzana Mačková, č.p. 823, 73912 Čeladná, nar.: 08.09.1977
- Michal Vaněk, Hlavní 81, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, nar.: 02.06.1974
- Fardela Solution s.r.o., Lesní 1689, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 27803481
- Karin Brandt, Barbarastrasse 2, 83364 Neukirchen a. T., Německo, nar.: 11.01.1985
- MV Life Czech s.r.o., Rudná 809/6, Vítkovice, 70300 Ostrava, nar.: 01694201
- Hana Benešová, č.p. 816, 73912 Čeladná, nar.: 08.09.1958
- Tomáš Zezula, č.p. 394, 73912 Čeladná, nar.: 13.11.1986
- Zdeněk Folvarčný, č.p. 818, 73912 Čeladná, nar.: 22.02.1956
- Ondřej Prvý, Palackého 1513, Hranice I-Město, 75301 Hranice, nar.: 06.07.1989
- Miroslav Fryšar, č.p. 817, 73912 Čeladná, nar.: 22.07.1962
- Kateřina Bordovská, č.p. 814, 73912 Čeladná, nar.: 15.10.1976
- Martin Gorgol, č.p. 827, 73912 Čeladná, nar.: 21.02.1979
- Barbora Prvá, Jana Trčky 533, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, nar.: 15.05.1992
- Jana Jadczač, č.p. 812, 73912 Čeladná, nar.: 09.06.1975
- Zdeňka Folvarčná, č.p. 818, 73912 Čeladná, nar.: 30.05.1957
- Tomáš Kemr, č.p. 828, 73912 Čeladná, nar.: 31.10.1978

ODŮVODNĚNÍ

Dne 15.09.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad dne 18.02.2026 pod č.j. R/2025/218274/4 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 18.02.2026 do dne 05.03.2026. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení

záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr je v souladu s územně plánovacími dokumentacemi, tj. s Územním plánem Čeladná s nabytím účinnosti dne 20.11.2025 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“) s účinností dne 21.07.2025.

Navrhovaný záměr je dle územního plánu obce situován do zastavěného území, do plochy bydlení všeobecné (BU). Platný územní plán obce dovoluje umístit nezbytnou dopravní infrastrukturu do uvedené plochy (BU).

Záměr je tudíž v souladu s platným územním plánem obce.

Vzhledem k lokální povaze posuzovaného záměru, nadřazená územně plánovací dokumentace, kterou je ZÚR MSK, navržený záměr neřeší. V zájmové lokalitě se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené v ZÚR MSK. Záměr tedy není v rozporu a je v souladu se ZÚR MSK.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentace obce, nad kterou byl záměr posouzen. Záměr je tedy v souladu s těmito cíli a úkoly.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

Koordinované stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska -
Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
ze dne 27.08.2025 čj. R/2025/153958/2

- Vyjádření Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČO: 00296571, ze dne 18.08.2025 č.j. 1628/52.2/2025
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČO: 24729035, ze dne 28.07.2025 zn. 001166375774
- Vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665, ze dne 18.08.2025 zn. 9773/V018855/2025/KU
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311, ze dne 13.08.2025 zn. 5003377678
- Souhlas s činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČO: 24729035, ze dne 28.07.2025 zn. 001166376078
- Vyjádření (nedotčené) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 24.07.2025 č.j. 203760/25
- Sdělení (nedotčené) ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 24.07.2025 zn. 0701002341
- Sdělení (nedotčené) Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 24.07.2025 zn. 0201902936
- Sdělení (nedotčené) Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 24.07.2025 zn. 1100268700

Stavebník dále doložil:

- Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona: stavební pozemek parc. č. 109/39 – Ing. Viktor Eckstein a Ing. Jana Ecksteinová; stavební pozemek parc. č. 109/40 – Bc. Aleš Vypásek a Petra Vypásková; stavební pozemek parc. č. 109/41 – Pavel Vašíček; stavební pozemek parc. č. 109/42 – Ing. Denisa Plaskurová; stavební pozemek parc. č. 109/43 – Mgr. Martina Hladká a Ing. Martin Hladký; stavební pozemek parc. č. 109/44 – Radan Kořený a Lenka Kořená.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména: § 8 Hospodaření

se srážkovými vodami – odvádění povrchových vod bude zajištěno jednostranným spádem do vsakovací rýhy podél komunikace, § 9 Veřejné prostranství – stavbou se nemění stávající veřejné prostranství, § 16 Mechanická odolnost a stabilita – stavba a skladba komunikace je navržena v souladu s TP 170, § 29 Přístupnost – stavba je napojena na síť místních komunikací obce.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČO: 00296571

Účastník dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČO: 00296571

Účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 00296571 (vlastník stavebních pozemků parc. č. 109/22 a 109/45 v k.ú. Čeladná [619116])
- Plaskurová Denisa Ing., Lužná 957/12, Hrabová, 72000 Ostrava (vlastník stavebního pozemku parc. č. 109/42 v k.ú. Čeladná [619116])
- Kořený Radan, č.p. 597, 73914 Ostravice (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/44 v k.ú. Čeladná [619116])

- Kořená Lenka, č.p. 597, 73914 Ostravice (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/44 v k.ú. Čeladná [619116])
- Hladká Martina Mgr., Výškovická 2647/57, Zábřeh, 70030 Ostrava (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/43 v k.ú. Čeladná [619116])
- Hladký Martin Ing., č.p. 918, 73912 Čeladná (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/43 v k.ú. Čeladná [619116])
- Vypásek Aleš Bc., Nerudova 704, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/40 v k.ú. Čeladná [619116])
- Vypásková Petra, Nerudova 704, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/40 v k.ú. Čeladná [619116])
- Eckstein Viktor Ing., č.p. 919, 73912 Čeladná (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/39 v k.ú. Čeladná [619116])
- Ecksteinová Jana Ing., č.p. 919, 73912 Čeladná (spoluvlastník stavebního pozemku parc. č. 109/39 v k.ú. Čeladná [619116])
- Vašíček Pavel, Sevastopolská 348/7, Starý Lískovec, 62500 Brno (vlastník stavebního pozemku parc. č. 109/41 v k.ú. Čeladná [619116])
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům a vlastník plynovodu v místě stavby)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům a vlastník sítě NN v místě stavby)
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054 (zástavní právo smluvní ke stavebnímu pozemku parc. č. 109/41 v k.ú. Čeladná [619116])
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665 (vlastník vodovodu v místě stavby)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (zástupce vlastníka plynovodu v místě stavby)
- Lubomír Beneš, č.p. 816, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Kateřina Mukařovská, č.p. 521, 73949 Metylovice (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)

- Kamila Kemrová, č.p. 828, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- SANE SHIFT s.r.o., V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Denisa Borutová, č.p. 458, 73951 Dobrá (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Michael O'Reilly, Grange, BALLYRAGGET, R95 D5N2 Kilkenny, Irsko (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Aleš Vrátný, Ke Splavu 1805, Místek, 73801 Frýdek-Místek (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Eva Vaňková, Hlavní 81, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Lubomír Hamřík, 28. října 814, 74283 Klimkovice (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Kateřina Saab, Obránců míru 270/60, 74221 Kopřivnice (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Josef Zezula, č.p. 394, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Lumír Peřich, U Farmy 1281/13a, Ráj, 73401 Karviná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Jiří Mukařovský, č.p. 521, 73949 Metylovice (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Peter Maček, č.p. 823, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Pavla Klinkeová, č.p. 829, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Jan Boruta, č.p. 1042, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Barbora Salomonová, č.p. 825, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Miroslav Klinke, č.p. 829, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Markéta Kelnarová, č.p. 815, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Aleš Salomon, č.p. 825, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)

- NEONATO s.r.o., Lesní 1689, 75661 Rožnov pod Radhoštěm (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Zuzana Gorgolová, č.p. 827, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Barbora Maráková, č.p. 26, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Zuzana Mačková, č.p. 823, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Michal Vaněk, Hlavní 81, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Fardela Solution s.r.o., Lesní 1689, 75661 Rožnov pod Radhoštěm (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Karin Brandt, Barbarastrasse 2, 83364 Neukirchen a. T., Německo (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- MV Life Czech s.r.o., Rudná 809/6, Vítkovice, 70300 Ostrava (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Hana Benešová, č.p. 816, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Tomáš Zezula, č.p. 394, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Zdeněk Folvarčný, č.p. 818, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Ondřej Prvý, Palackého 1513, Hranice I-Město, 75301 Hranice (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Miroslav Fryšar, č.p. 817, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Kateřina Bordovská, č.p. 814, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Martin Gorgol, č.p. 827, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Barbora Prvá, Jana Trčky 533, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Jana Jadcak, č.p. 812, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)
- Zdeňka Folvarčná, č.p. 818, 73912 Čeladná (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům)

- Tomáš Kemr, č.p. 828, 73912 Čeladná (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům)

Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem více než 30 účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům v katastrálním území Čeladná [619116], parc. č. 80/3, 89/3, 109/29, 109/30, 89/24, 109/24, 109/2, 105/3, 105/11, 80/11, 109/55, 109/56, 109/57, 109/58, 109/59, 109/60, 109/61, 109/62, 109/63, 109/64, 109/46, st.1358, st.665, st.3590, st.3979, st.3589, st.3617;
- Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám v katastrálním území Čeladná [619116], č.p. 393, 394, 918, 919, 935 a 1042 Čeladná PSČ 73912.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků a staveb. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou

vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona se toto rozhodnutí doručuje účastníkům řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

SŇATO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

Razítko úřadu

.....

Rozdělovník:

Účastníci dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná

Č.j.: R/2025/218274/5

Dotčené orgány dle § 188 odst.1 stavebního zákona

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - DOSS, č.p. 3, 73911

Účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník (zástupce stavebníka):

PETR KOLAŘÍK, Ostravská 95, 73925 Sviadnov