



Záměr: Z/2025/151998
Řízení: R/2025/218274
Č.j.: **R/2025/218274/4**
PID: SR00X01OJVLG
Úřad:

Dne: 18.02.2026

**Městský úřad Frýdlant nad
Ostravicí**
Náměstí 3
Frýdlant
73911 Frýdlant nad Ostravicí
7fvbegw

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. PŘEMYSL TOMÁŠ**
Tel: 558 604 195

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 15.09.2025 podala a dne 12.01.2026 doplnila Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČO: 00296571 v zastoupení Ing. Petrem Kolaříkem, č.p. 95, 739 25 Sviadnov (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavební úřad, žádost o povolení stavby nebo zařízení - změny stavby před dokončením pro stavbu „**Místní komunikace pro RD na pozemcích 109/22, 109/41, 109/44 a 109/45 v k.ú. Čeladná**“ na pozemcích parc. č. 109/22, 109/39, 109/40, 109/41, 109/42, 109/43, 109/44 a 109/45 v katastrálním území Čeladná [619116] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, **o zahájení řízení o povolení záměru**. V souladu

s ustanovením § 188 odst. 1 stavební úřad uvádí, že neshledal důvody k nařízení ústního jednání a ohledání na místě.

Předmětem povolování záměru je změna stavby před dokončením místní komunikace, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu č. j. MUFO 13791/2018 ze dne 25.04.2018 (nabytí právní moci 23.05.20218). Komunikace je navržena asfaltobetonová délky 112 m s úvratovým obratištěm, šířky 4,5 m s nezpevněnými krajnicemi s jednostranným spádem ke vsakovací rýze šířky 0,5 m, zahloubené minimálně 0,5 m pod stávající terén, místo původně povolené komunikace asfaltobetonové mezi betonovými obrubami s odváděním dešťových vod do vpustí a dešťovou kanalizací do vsaků. Zároveň je navržena změna skladby s nižší únosností ve skladbě dle TP170 D2-A, N - Pro TDZ VI, s povrchem z asfaltobetonu na asfaltovém recyklátu a štěrkodrti s celkovou tl. skladby 340 mm místo původní skladby asfaltobeton na obalovaném kamenivu, penetračním makadamu a štěrkodrti s celkovou tl. skladby 470 mm. Veřejné osvětlení kolem komunikace bylo povoleno v rámci územního rozhodnutí. Součástí stavby je instalace chráničky kopoflex 110/94 délky cca 105 m, pro budoucí vedení VO a umístěním sloupů VO.

Ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námitky podat nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve smyslu § 190 odst. 1-3 stavebního zákona námitky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon

může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Ve smyslu § 192 odst. 1 a 2 stavebního zákona připomínky veřejnosti, Je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédně a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

Dle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 15 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru v úřední dny, tj. pondělí a středa 8-11 hod. a 12-17 hod. případně mimo úřední hodiny po předchozí emailové nebo telefonické domluvě. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické

osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Účastníkům řízení dle § 182 odst. a), b), c) stavebního zákona, stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, bude toto vyrozumění doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům v katastrálním území Čeladná [619116], parc. č. 80/3, 89/3, 109/29, 109/30, 89/24, 109/24, 109/2, 105/3, 105/11, 80/11, 109/55, 109/56, 109/57, 109/58, 109/59, 109/60, 109/61, 109/62, 109/63, 109/64, 109/46, st.1358, st.665, st.3590, st.3979, st.3589, st.3617;

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám v katastrálním území Čeladná [619116], č.p. 393, 394, 918, 919, 935 a 1042 Čeladná 73912.

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 188 stavebního zákona se toto vyrozumění doručuje účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

SŇATO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

Razítko úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. PŘEMYSL TOMÁŠ

Rozdělovník:

Účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Markéta Kelnarová, č.p. 815, 73912 Čeladná

Jan Boruta, č.p. 1042, 73912 Čeladná

Jana Jadcak, č.p. 812, 73912 Čeladná

Lumír Peřich, U Farmy 1281/13a, Ráj, 73401 Karviná

Eva Vaňková, Hlavní 81, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Josef Zezula, č.p. 394, 73912 Čeladná

Aleš Salomon, č.p. 825, 73912 Čeladná

Lenka Kořená, č.p. 597, 73914 Ostravice
Aleš Vypásek, Nerudova 704, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
Karin Brandt, Barbarastrasse 2, 83364 Neukirchen a. T., Německo
SANE SHIFT s.r.o., V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Viktor Eckstein, č.p. 919, 73912 Čeladná
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října
1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
NEONATO s.r.o., Lesní 1689, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Barbora Prvá, Jana Trčky 533, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
Tomáš Zezula, č.p. 394, 73912 Čeladná
Lubomír Hamřík, 28. října 814, 74283 Klimkovice
Zdeněk Folvarčný, č.p. 818, 73912 Čeladná
Petra Vypásková, Nerudova 704, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad
Ostravicí
Zuzana Mačková, č.p. 823, 73912 Čeladná
Hana Benešová, č.p. 816, 73912 Čeladná
Jiří Mukařovský, č.p. 521, 73949 Metylovice
Radan Kořený, č.p. 597, 73914 Ostravice
Michal Vaněk, Hlavní 81, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
Lubomír Beneš, č.p. 816, 73912 Čeladná
Aleš Vrátný, Ke Splavu 1805, Místek, 73801 Frýdek-Místek
Martina Hladká, Výškovická 2647/57, Zábřeh, 70030 Ostrava
Zuzana Gorgolová, č.p. 827, 73912 Čeladná
Denisa Borutová, č.p. 458, 73951 Dobrá
Zdeňka Folvarčná, č.p. 818, 73912 Čeladná
Kateřina Saab, Obránců míru 270/60, 74221 Kopřivnice
MV Life Czech s.r.o., Rudná 809/6, Vítkovice, 70300 Ostrava
Ondřej Prvý, Palackého 1513, Hranice I-Město, 75301 Hranice
Jana Ecksteinová, č.p. 919, 73912 Čeladná
Barbora Salomonová, č.p. 825, 73912 Čeladná
Peter Maček, č.p. 823, 73912 Čeladná
Miroslav Klinke, č.p. 829, 73912 Čeladná
Barbora Maráková, č.p. 26, 73912 Čeladná
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha
Pavel Vašíček, Sevastopolská 348/7, Starý Lískovec, 62500 Brno
Pavla Klinkeová, č.p. 829, 73912 Čeladná
Kateřina Mukařovská, č.p. 521, 73949 Metylovice
Miroslav Fryšar, č.p. 817, 73912 Čeladná
Kateřina Bordovská, č.p. 814, 73912 Čeladná
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Martin Gorgol, č.p. 827, 73912 Čeladná
Martin Hladký, č.p. 918, 73912 Čeladná
Kamila Kemrová, č.p. 828, 73912 Čeladná

Tomáš Kemr, č.p. 828, 73912 Čeladná
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Fardela Solution s.r.o., Lesní 1689, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Michael O'Reilly, Grange, BALLYRAGGET, R95 D5N2 Kilkenny, Irsko
Denisa Plaskurová, Lužná 957/12, Hrabová, 72000 Ostrava
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Hlavní projektant dle § 188 odst.1 stavebního zákona:

CIVIL PROJECTS s.r.o. (Ing. Petr Kolařík), Malý Koloredov 2377,
Místek, 73801 Frýdek-Místek

Dotčené orgány dle § 188 odst.1 stavebního zákona

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - DOSS, č.p. 3, 73911

**Účastníci dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být
záměr uskutečněn:**

Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná

Účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník (zástupce stavebníka):

PETR KOLAŘÍK, Ostravská 95, 73925 Sviadnov