

Váš dopis zn.: Cella 1345/2025
Ze dne: 1. 7. 2025
Naše značka: SPU 286780/2025
UID: spudms00000015754461
Spisová značka: SP6238/2025-202001

Vyřizuje.: Mgr. Antonín Bouček
Tel.: 729922369
ID DS: z49per3
E-mail: antonin.boucek@spu.gov.cz

Datum: 14. 7. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 286780/2025



000802211521

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čeladná – termín dokončení

Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 1. 7. 2025 prostřednictvím Odboru kanceláře ústředního ředitele Váš dopis, ve kterém žádáte o sdělení termínu dokončení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Čeladná (dále jen „KoPÚ“).

K problematice sdělujeme, že průběh řízení o KoPÚ byl ovlivněn neobvykle dlouhým soudním řízením, které skončilo v roce 2021, mezitím došlo ke změně katastrálního zákona a zákona o pozemkových úpravách. Před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty a zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „rozhodnutí“) je třeba zajistit soulad údajů vedených v katastru nemovitostí s reálným stavem v terénu a převést věcná břemena. Tyto úkony jsou prováděny za součinnosti příslušného pracoviště Katastrálního úřadu a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Problémem je velké množství věcných břemen, která jsou přebírána z pozemkové knihy a nemají vazbu na geometrické plány. Dle nové právní úpravy musí zápis věcných břemen proběhnout formou zrušení a znovuzavedení nových, což je časově náročná činnost. Celkem je řešeno přibližně 2 000 věcných břemen. Zároveň probíhá i aktualizace digitální mapy.

Řízení o KoPÚ převzal od 1. 7. 2024 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „Pobočka Opava“). Tímto organizačním opatřením nedošlo k narušení kontinuity prováděných prací.

Dne 12. 7. 2024 byla s původním zpracovatelem, společností AGROPROJEKT PSO s r.o., uzavřena dohoda o ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ. Na základě tržní konzultace byl vybrán nový zpracovatel na dokončení KoPÚ, společnost POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., který zajistí potřebné softwarové úpravy programu pro generování listinných podkladů předkládaných k zápisu do katastru nemovitostí. Nový zpracovatel se snaží postupovat tak, aby byla dodržena lhůta pro vydání rozhodnutí, která byla dne 2. 1. 2025 usnesením OPÚ prodloužena do 31. 12. 2026.

Státní pozemkový úřad si uvědomuje, že dlouhotrvající řízení o KoPÚ má vážné dopady na vlastníky dotčených pozemků a celou obec. Pobočka Opava v rámci řízení o KoPÚ postupuje tak, aby tyto nepříznivé dopady zmírnila. Průběžně probíhá komunikace s vlastníky, jsou udělovány souhlasy se zatížením nebo zcizením pozemků, probíhají jednání s geodety o prostorovém umístění stavebních záměrů do stávající digitalizované katastrální mapy a mapy schváleného návrhu KoPÚ tak, aby

v budoucnu nebyly tyto stavební záměry realizovány na cizích pozemcích. Za tímto účelem jsou pobočkou dotčeným vlastníkům poskytovány relevantní mapové podklady.

Pobočka Opava častěji svolává kontrolní dny se zpracovatelem. Vedoucí této pobočky o postupu prací průběžně informuje zástupce obce Čeladná. Průběh dopracování KoPÚ je soustavně monitorován ze strany OPÚ.

Na základě přijatých opatření OPÚ předpokládá, že lhůta pro vydání rozhodnutí bude dodržena a k ukončení KoPÚ dojde do 31. 12. 2026.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Josef Havelka
ředitel
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad