



ČELADNÁ
SRDCE BESKYD

Obecní úřad Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

Spis. Zn.: Cela_S 48/2024

Naše Zn.: Cela 1732/2024

Vyřizuje: Věra Golová/Ing. Martina Miklendová

Tel.: +420 558 684 008

Fax.: +420 558 684 054

E mail: mistostarosta@celadna.cz

V Čeladné, dne 27. 6. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy a oznámení konání veřejného projednání

Obecní úřad Čeladná jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Čeladná dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který dle § 24 dosavadního stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení řízení** o návrhu Změny č. 3 územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním **pořizované zkráceným postupem a konání veřejného projednání**.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Změny č. 3 Územního plánu Čeladná - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, kteří jsou řešením Změny č. 3 dotčeni, vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 27. června 2024 do 14. srpna 2024

na Obecním úřadu Čeladná, Stavebním úřadu, Čeladná č. 1, 739 12 Čeladná v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://celadna.cz/obecni-urad/dokumenty-uradu/uzemni-plan> v sekci „**Návrh Změny č. 3 Územního plánu Čeladná – veřejné projednání**“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná se uskuteční

ve středu 7. srpna 2024 v 16 hodin

v prostoru vinárny Hotelu YURA Čeladná (bývalý hotel Prosper), Čeladná 246, 739 12 Čeladná.

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory, a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

Elektronická podatelna: celadna@iol.cz

www.celadna.cz

E-mail: sekretariat@celadna.cz

Tel.: +420 558 684 008



ČELADNÁ

SRDCE BESKYD

Obecní úřad Čeladná

Čeladná 1, 739 12, Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

IČ: 00296571

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námítky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Čeladná podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 14. 8. 2024** může každý uplatnit **k předmětu řešení změny č. 3 své připomínky a dotčené osoby námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro písemná podání:

Obecní úřad Čeladná

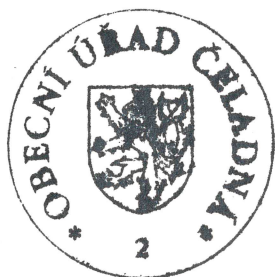
Čeladná č. p. 1

739 12 Čeladná

ID datové schránky: 2hmb3aw

Pavol Lukša

Starosta obce Čeladná



za správnost:

Ing. Martina Miklendová

Osoba oprávněná pro výkon územně plánovací činnosti č.
osvědčení ZOZ 800021283

Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 27. 6. 2024

Sejmuto dne:

Elektronická podatelna: celadna@iol.cz

www.celadna.cz

E-mail: sekretariat@celadna.cz

Tel.: +420 558 684 008