



Záměr: Z/2026/14448
Řízení: R/2026/17425
Č.j.: **R/2026/17425/3**
PID: SR00X01KNYDF
Úřad:

Dne: 23.01.2026

Obecní úřad Čeladná
č.p. 1
73912 Čeladná

Adresát:
Obec Čeladná
č.p. 1
73912 Čeladná

2hmb3aw

Vyřizuje: **Ing. MILOSLAV BOHÁČ**
Tel: 558 684 018

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

Žádost ze dne: 5. 1. 2026 pod č.j.: Cela 15/2026, v ISSŘ: 6. 1. 2026 pod č.j.: R/2026/17425/1

Informace poskytl: Ing. Miloslav Boháč, MBA, vedoucí stavebního úřadu

Dne: 23. 1. 2026 pod č.j.: v ISSŘ: R/2026/17425/2

Zveřejněno dne: 26. 1. 2026

Předmět žádosti:

Žadatel požádal o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve formě jejich kopií v elektronické podobě vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Informace byla poskytnuta:

Žadateli byly požadované informace poskytnuty přípisem č.j.: R/2026/17425/2 ze dne 23. 1. 2026, který je zveřejněn níže.

Přílohy:

- 1 Poskytnutí informace dle zák. č. 106-1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů-Hubexo

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MILOSLAV BOHÁČ



Záměr: Z/2026/14448
Řízení: R/2026/17425
Č.j.: R/2026/17425/2
PID: SR00X01KNJJI
Úřad:

Dne: 23.01.2026

Obecní úřad Čeladná

č.p. 1
73912 Čeladná

2hmb3aw

Adresát:
**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**
Klicperova 3208/12
Smíchov
15000 Praha

Vyřizuje: **Ing. MILOSLAV BOHÁČ**
Tel: 558 684 018

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

o svobodném přístupu k informacím

Dne 5. 1. 2026 obdržel Obecní úřad Čeladná, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). Stavební úřad Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytuje následující informace (dotazy a požadavky jsou uvedeny kurzívou), ohledně:

"Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního

úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost.

(Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)”

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- *Povolení záměru*
- *Rámcové povolení*
- *Změna rámcového povolení*
- *Změna povolení záměru*
- *Povolení odstranění stavby*
- *Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby*
- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodu 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek NSS č.j. 5 As 119/2011).

- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s § 12 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour

Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov"

Žádost byla doručena do datové schránky obce Čeladná dne 5. 1. 2026 pod č.j.: Cela 15/2026 (do ISSŘ doručena dne 6. 1. 2026 pod č.j.: R/2026/17425/1).

Stavební úřad podává informaci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Informace spočívá ve skutečnosti, že **v požadovaném období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 nevydal žádné z výše uvedených povolení pro právnickou osobu.**

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MILOSLAV BOHÁČ