



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00296571**

Název: **Obec Čeladná** **243 @S=700. @U=802. @TO=0.**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka v průběhu období používala účetní metody způsobem, kdy vycházela z předpokladu nepřetržitého pokračování v činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka účtuje v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., českými účetními standardy.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka účtuje o hlavní a ekonomické činnosti (čistírna odpadních vod). Účetnictví je vedeno dle zákona 563/1991 Sb., prováděcích vyhlášek a ČÚS. Při prodeji majetku bylo použito přecenění reálnou hodnotou.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		7 810 066,71	8 472 082,91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 987 767,93	2 649 784,13
3.	Vyřazené pohledávky	905	353 817,00	353 817,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	5 468 481,78	5 468 481,78
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		5 738 275,00	5 883 432,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	5 738 275,00	5 883 432,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		3 331 635,93	3 331 635,93
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	3 331 635,93	3 331 635,93
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		230 886,00	230 886,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	230 886,00	230 886,00
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		10 198 346,53	10 198 346,53
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	10 000 000,00	10 000 000,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	198 346,53	198 346,53
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	26 847 438,17	27 654 611,37

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

V účetní jednotce nedošlo k žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 297 075,00	29 403,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	4 942 604,91	22 031 642,19

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

4.72

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
036	V roce 2021 byly na účet převedeny bytové jednotky určené k prodeji. Jedná se o byty postavené v roce 2001-2002, kdy účetní jednotka měla uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích s budoucími vlastníky BJ. Po dobu 20-ti let byly byty spláceny formou měsíčních splátek k nájemnému. V roce 2022 na základě uzavřených kupních smluv a následného vkladu do KN byly BJ vyřazeny z majetku obce. K 31.12., nebyl dokončen převod a vklad do KN u tří bytových jednotek.	9 058 737,00
455	Na účtu účetní jednotka evidovala v průběhu let zálohy na budoucí kupní ceny bytových jednotek. Při prodeji byly přijaté platby převedeny do výnosů obce.	8 696 037,00
042	Účetní jednotka eviduje stavby, které nebyly k 31.12., ukončeny. U všem bylo provedeno prověřeno zda stavba pokračuje a posouzena oprávněnost nákladů.	5 687 129,05
469	Účetní jednotka zde na základě uzavřené smlouvy účtuje o: 1. splátkách kupní ceny budovy č.p. 429. Splátky probíhají dle smlouvou nastavených splátek. 2. Podílu obce ve výši 45% na projektu Rozhledna s obcí Kunčice p.O.,3. o pohledávce ze smluvního vztahu vůči nájemci nebytového prostoru č.p. 246.	1 179 503,72
311	Poskytované služby - stočné, nájemní vztahy, výroba a dodávka tepla, provoz autobusu a další služby. Pohledávky po splatnosti byly předány k vymáhání popř. byly uzavřeny splátkové kalendáře.	1 516 367,00
315	Poplatky dle místní vyhlášky. Především se jedná o dlužné částky za odpady.	1 435 914,00
373	Účetní jednotka na základě uzavřených veřejnoprávních smluv eviduje vyplacené příspěvky, které budou příjemci podpory vyúčtovány na začátku roku 2023 (neziskové organizace, spolky, domovy pro seniory, další).	2 098 000,00
388	Účetní jednotka sleduje na účtu nevyfakturované dodávky a služby, nevyúčtované neinvestiční dotace ze SFŽP a MMR.	8 481 186,60
472	SFŽP - smlouva o poskytnutí dotace na změnu vytápění v obci, realizace rok 2023.	3 160 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
52X	Mzdové náklady vč. odvodů z mezd, sociální a zdravotní pojištění v hlavní i hospodářské činnosti.	15 110 037,00
551	Účetní odpisy dlouhodobého majetku v hlavní i hospodářské činnosti.	13 467 134,00
553	Účetní jednotka účtuje o prodeji majetku obce - bytové jednotky.	39 223 628,00
554	Účetní jednotka účtuje o prodeji pozemků, tj. spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám a předzahrádek k BJ.	1 742 948,00
647	Účetní jednotka účtuje o prodeji pozemků, tj. spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám a předzahrádek k BJ.	1 786 531,00
646	Účetní jednotka účtuje o prodeji majetku obce - bytové jednotky.	38 920 468,00
672	Účetní jednotka účtuje o rozpuštění transferu do výnosů, o dotacích a darech.	7 503 513,45

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		254 475,71
G.II.	Tvorba fondu		617 046,12
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		617 046,12
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		536 755,88
G.IV.	Konečný stav fondu		334 765,95

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	643 024 418,49	165 608 963,00	477 415 455,49	485 497 566,13
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	81 509 324,00	47 257 708,00	34 251 616,00	35 256 126,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	304 224 371,50	21 473 752,00	282 750 619,50	282 078 266,06
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	9 864 254,04	16 531 474,00	6 667 219,96-	2 593 568,96-
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	88 026 567,33	36 961 199,00	51 065 368,33	52 010 938,56
G.5.	Jiné inženýrské sítě	93 535 009,45	27 861 289,00	65 673 720,45	67 247 510,45
G.6.	Ostatní stavby	65 864 892,17	15 523 541,00	50 341 351,17	51 498 294,02

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	28 080 879,87		28 080 879,87	28 280 551,91
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	469 138,92		469 138,92	469 138,92
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	26 139 348,57		26 139 348,57	26 339 020,61
H.4.	Zastavěná plocha	1 379 917,88		1 379 917,88	1 379 917,88
H.5.	Ostatní pozemky	92 474,50		92 474,50	92 474,50

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	5 353 350,90	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	5 353 350,90	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	612 098,44	2 586 855,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	612 098,44	2 586 855,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *



Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -2-
DIČ: CZ00296571)
Čeladná