



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 56136/2018
Sp. zn.: ŽPZ/10998/2018/Jak
208.1 V10

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová

Telefon: 595 622 717

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-05-14

Obecní úřad Čeladná

Čeladná č. p. 1

739 12 Čeladná

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1B územního plánu Čeladná

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu zm. č. 1B územního plánu (ÚP) Čeladná, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujícího požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení, respektovat návrh

požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení (blíže viz část Odůvodnění – „K podmínkám stanoviska“).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 25.10.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1B územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a NATUROVÉ hodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Čeladná. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení a NATUROVÉHO hodnocení, se konalo dne 16.11.2017 na Obecním úřadu Čeladná.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 09.04.2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky; upravený návrh změny č. 1B ÚP Čeladná – 09.04.2018; požadavky na úpravy návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě upraveného návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace (duben 2018), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (srpen 2017), NATUROVÉHO hodnocení (srpen 2017), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná a požadavků na úpravu návrhu zm. č. 1B ÚP Čeladná vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Petr Továř, srpen 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Změnou č. 1B je vymezeno 37 nových zastavitelných ploch zejména pro smíšené bydlení, dále pro bydlení, občanské vybavení, zeleň urbanizovaná a veřejný komunikační prostor. Celková výměra nově navržených ploch je 23,68 ha. Návrh zm. č. 1B ÚP Čeladná je invariantní.

SEA vyhodnocení k jednotlivým složkám životního prostředí konstatuje:

Návrh změny č. 1B ÚP Čeladná obsahuje oproti původnímu návrhu ÚP pouze dílčí změny v celkové koncepci ÚPD. SEA hodnocení vyhodnocuje vliv pouze těchto změn na životní prostředí. Změna č. 1B ÚP Čeladná řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Významnějším ovlivněním životního prostředí plynoucím z realizace návrhu změny č.1B ÚP Čeladná je zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové ploše 22,27 ha a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) o ploše 0,54 ha.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

V návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná nejsou obsaženy změny v území takového rozsahu nebo charakteru (např. velký průmyslový komplex, elektrárna, letiště, přehrada aj.), které by měly přímý významný vliv na obyvatelstvo a na jeho zdravotní stav. Určitou míru negativního vlivu na obyvatelstvo lze na přechodnou dobu predikovat (hluk, škodlivé emise) vlivem silničního provozu v období stavebních prací.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a floru

Návrh změny č.1B ÚP Čeladná obsahuje zábor trvalých porostů (orná půda, zahrady, trvalé travní porosty a lesní půdy) v rozsahu 22,81 ha. Z celkové výměry zastavitelných ploch 23,68 ha činí proponovaná trvalá zastavitelnost pozemními objekty pro funkci obytnou smíšenou průměrně 11,8%, pro funkce občanského vybavení a funkci veřejných komunikačních ploch pak maximálně 100%. Z toho plyne, že trvale zastavěná

plocha bude dosahovat rozsahu maximálně 5,54 ha, zbytek těchto ploch pak bude tvořit opět zeleň (zahrada, tráva).

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Návrh změny č.1B ÚP Čeladná neobsahuje žádné plochy změn v území, které by mohly narušovat nebo negativně ovlivňovat horninové prostředí.

Vlivy na vodu

Vlivy koncepčních záměrů obsažených v návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná na vodu lze hodnotit jako neutrální až mírně pozitivní, a to z důvodu nárůstu rychlých odtoků povrchových vod ze zpevněných ploch. Zpracovatel SEA hodnocení doporučuje upřednostnit řízený záchyt dešťové vody a její maximální využití k závlaze zemědělsky obhospodařovaných pozemků nebo k užití jako vody užitkové.

Vlivy na ovzduší a klima

Návrh zm. č. 1B ÚP Čeladná nezahrnuje žádný významný zdroj, který by mohlo dojít k ovlivnění místního klima.

Vlivy na krajinu

Z hlediska vlivu na dnešní stav krajiny a ekosystémů, dojde realizací návrhu změny č.1B ÚP Čeladná k nepodstatné změně vzhledu stávající zástavby v obci. Tuto změnu je možno z hlediska globálního vlivu na krajinu ráz širšího okolí považovat za zanedbatelnou za předpokladu, že nová zástavba pozemních staveb, tj. vč. budov pro smíšené bydlení a občanského vybavení bude navržena a provedena s ohledem na včlenění do přirozeného rázu okolní krajiny.

K podmínkám stanoviska:

Realizací navrhovaných záměrů nedojde k výraznějšímu ovlivnění charakteristiky krajinového rázu a narušení určitých biotopů.

Přechodně bude současný stav životního prostředí ovlivněn v průběhu výstavby objektů na zastavitelných plochách. Tato problematika není předmětem řešení návrhu změny č.1B ÚP a musí být řešena v rámci programu organizace výstavby zahrnující optimalizaci provádění stavebních prací s ohledem na účinky staveništní dopravy na hluk, škodlivé emise do ovzduší a škody na půdě, organismech, příp. ekosystémech.

Zpracovatel SEA vyhodnocení navrhl opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech negativních vlivů na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA vyhodnocení) a návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (viz kapitola 10 SEA vyhodnocení), na základě jejichž splnění lze návrh změny č. 1B ÚP Čeladná označit jako ekologicky přijatelný a doporučit je k realizaci. Na základě uvedeného je jejich respektování zahrnuto do podmínek tohoto souhlasného stanoviska.

Jako nejvýznamnější negativní vliv předloženého návrhu změny ÚP na životního prostředí se jeví zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové ploše 22,27 ha a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) o ploše 0,54 ha. Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 142210/2017 ze dne 08.12.2017 vyslovil nesouhlas s předloženým návrhem změny ÚP. Na základě tohoto nesouhlasu proběhlo dohodovací jednání mezi pořizovatelem změny ÚP a krajským úřadem, ze kterého vyplynuly závěry, dle kterých byl návrh změny upraven a předložen v rámci žádosti o stanovisko SEA. Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ve svém stanovisku s č. j. 04439/BE/2017-2 ze dne 14.12.2017 vyslovila nesouhlas s plochou smíšeného bydlení Z1/22, která je umístěna ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Z podkladů předložených v rámci žádosti o stanovisko SEA vyplývá, že proběhlo dohodovací

jednání pořizovatele změny ÚP se Správou Chráněné krajinné oblasti Beskydy týkající se nesouhlasu s vymezením plochy označené Z1/22. Na základě závěru Naturového hodnocení, kdy byl u této plochy konstatován mírně negativní vliv na předmět ochrany a celistvost Evropsky významnou lokalitu Beskydy plochy Z1/22, došlo k přehodnocení stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy se závěrem, že plocha Z1/22 bude v návrhu ponechána. V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, souhlasné s podmínkami a nesouhlasné. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Vliv koncepce na území soustavy Natura nebyl vyloučen ani jedním orgánem ochrany přírody a krajiny (krajským úřadem i Agenturou ochrany přírody a krajiny, Správou Chráněné krajinné oblasti Beskydy). Tyto orgány nevyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti svými stanovisky, a to krajský úřad s č. j. MSK 144140/2016 ze dne 18.11.2016 a Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti svým stanoviskem ze dne 23.11.2016.

Území obce Čeladná zasahuje do Evropsky významné lokality Beskydy a Ptačí oblasti Beskydy. Některé záměry obsažené v návrhu zm. č. 1B ÚP Čeladná mohou mít negativní vliv na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Beskydy a Ptačí oblast Beskydy. Na základě prvotního screeningu (charakter a poloha jednotlivých ploch, jejich vztahu k územím soustavy Natura 2000, nepřímé ovlivnění apod.) bylo u dvou ploch (Z1/22 a Z1/38) nevyloučeno negativní ovlivnění soustavy Natura 2000. Tyto plochy byly podrobeny podrobnějšímu posuzování, za účelem významnosti jejich vlivu.

U plochy Z1/22 (funkční využití – smíšené bydlení; rozloha 0,29 ha) nacházející se na okraji Evropsky významné lokality Beskydy v rámci roztylené sídelní zástavby obce Čeladná byl v rámci Naturového hodnocení indikován mírně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Beskydy. S touto plochou vyslovila nesouhlas Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy v rámci stanoviska s č. j. 04439/BE/2017-2 ze dne 14.12.2017. Součástí podkladů přiložených k žádosti o stanovisko SEA byly i výsledky řešení rozporu mezi pořizovatelem a Správou Chráněné krajinné oblasti Beskydy, kdy výše uvedené stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti bylo přehodnoceno. Zpracovatel Naturového hodnocení nenavrhl a priori tuto plochu k vyřazení z návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná.

U plochy Z1/38 s funkčním využitím občanské vybavení o rozloze 0,48 ha určené k umístění a výstavbě repliky strážního hradu „Kozinec“ včetně stezky v korunách stromů, byl v rámci Naturového hodnocení stanoven významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Beskydy. Důvodem pro stanovení významně negativního vlivu této plochy je úbytek a snížení kvality biotopu předmětu ochrany Evropsky významné lokality Beskydy a zásah do vhodných hnízdních biotopů několika druhů ptáků, které patří k předmětům ochrany Ptačí oblasti Beskydy.

V rámci zadání změny č. 1 ÚP Čeladná byly projednány požadavky označené č. 16 a B, kdy záměr B označený v posouzení Natura jako plocha Z1/38 a u něhož byl indikován významně negativní vliv na území soustavy Natura 2000, nebyl do návrhu změny č. 1B ÚP Čeladná zapracován.

Ze závěru Naturového hodnocení vyplývá, že změna č. 1 územního planu Čeladna má významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Důvodem pro konstatování významně negativního vlivu je navržená změna funkčního využití plochy Z1/38, která by znamenala úbytek a snížení kvality biotopů vhodných pro reprodukci a výchovu mláďat rýsa ostrovida, který je předmětem ochrany EVL Beskydy a zásah do vhodných hnízdních biotopů několika druhů ptáků (lejsek

malý, datel černý, žluna šedá, strakapoud bělohřbetý), kteří patří k předmětům ochrany Ptačí oblasti Beskydy.
Na základě tohoto vyhodnocení byla zastavitelná plocha Z1/38 vypuštěna z řešení změny č. 1B.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Miroslav Hudák (duben 2018); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze srpna 2017 je Ing. Petr Tovaryš (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení o prodloužení autorizace č. j. 73613/ENV/15); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení ze září 2015 je Mgr. Jan Losík, Ph.D. (autorizovaná osoba pro posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 99774/ENV/15-448/630/15).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství