



Záměr: Z/2024/83323
Řízení: R/2025/7874
Č.j.: R/2025/7874/4

Dne: 26.02.2025

Úřad: **Obecní úřad Čeladná**
č.p. 1
73912 Čeladná

Adresát:
Rozdělovník

2hmb3aw

Vyřizuje: **Ing. MILOSLAV BOHÁČ**
Tel: 558 684 018

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 195 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 30. 12. 2024 podal(o):



Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IČO: 751 51 502, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

v zastoupení na základě plné moci:

Ing. Michal Klimša, IČO: 875 89 192, Pod Zámečkem 3724, Frýdek, Frýdek-Místek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona a vyhlášky Šč. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„KŘP MSK - RZ Čeladná - rekonstrukce hospodářské budovy“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. st. 1535** (zastavěná plocha a nádvoří/ jiná stavba) v katastrálním území Čeladná, obec Čeladná.

Stavba obsahuje:

- V rámci stávajícího objektu hospodářské budovy, která nyní slouží jako sklad a letní WC/sprcha, bude upravena vnitřní dispozice kdy dojde ke vzniku skaldu kol, garáž zahradního traktoru/dílny, letní koupelna muži, letní koupelna ženy, letní koupelna zaměstnanci. V rámci navrhovaných úprav bude proveden zásah do vnitřních nosných konstrukcí – částečné vybourání stěny, a vybourání otvoru v rámci obvodové stěny z důvodu osazení garážových vrat a přístupových dveří – sklad kol, letní koupelna muži. Zbylé bourané konstrukce jsou nenosné příčky. Budou provedeny kompletně nové vnitřní povrchy, vnitřní rozvod elektro, vody a kanalizace. Objekt je zděný z keramických tvárnic a cihel plných.
- Nové vyzdívky budou provedeny z keramických tvárnic, příčkovek. Nově provedené otvory v obvodovém zdivu/nosném zdivu budou osazeny dodatečně překlady tvořenými ocelovými profily Ič..180, tyto ocelové profily budou uloženy minimálně 150 mm za líc ostění otvoru



na lože z cementové malty v tl. min. 50 mm. Nad každým nově vzniklým otvorem budou osazeny 2 ks.

Podlahy

Stávající podlahovina bude demontována, budou odstraněny zbytky lepidla, podklad bude zbroušen, bude provedena nivelační vrstva a pokládka nové podlahové krytiny – keramické dlažby.

Podhledy

Z důvodu rozvodů kabeláže k novým svítidlům bude celoplošně snížen podhled pomocí SDK konstrukce o 50 mm. SDK bude tvořena deskami určenými do prostor se zvýšenou vlhkostí – zelený SDK.

Obklady zdi, zdi

Stávající svislé konstrukce budou včetně nově vyzděných přetažený perlinkou s lepidlem v místě kde nebude aplikován keramický obklad bude provedena vrstva štuk. Štuk včetně podhledu SDK bude vymalován. V prostorech koupelen bude pod obklad a dlažbu aplikována stěrková hydroizolace ve dvou vrstvách včetně systémových těsnících pásků.

Rozvody vody, příprav TV

Vnitřní rozvody vody jsou navrženy z potrubí PPR PN 20 v příslušných rozměrech uvedených v projektové dokumentaci. Veškeré potrubí bude tepelně izolováno. Potrubí studené pitné vody bude tepelně izolováno tepelnou návlekovou izolací tl. 6 mm. Tepelná izolace potrubí teplé vody bude tl. 13 mm. Rozvody potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám budou vedeny v drážce ve zdi zapravené maltou cementovou, případně v drážce v podlaze zapravené beton. potěrem.

Ohřev TV bude zabezpečovat navržený stacionární el. zásobník o objemu 180 litrů, vybaven topnou spirálou. Napojení nových pákových baterií bude v převážné většině pomocí rohových kohoutů DN 15 a tlakových opletených hadic. Napojení WC bude provedeno na rohový ventil v systému WC. Veškeré



ventily a nástěnné baterie budou napojeny na potrubí pomocí nástěnek. Budou použity pákové stojánkové baterie, případně pákové nástěnné baterie.

Kanalizace

Splašková kanalizace bude řešena pomocí plastového potrubí příslušných dimenzi viz. projektová dokumentace. Potrubí v základech je stávající e ze systému KG plastového potrubí. Stoupací potrubí je stávající a bude využito pro připojení nových zařizovacích předmětů, připojovací potrubí bude v systému HT plastového potrubí.

Jednotlivé připojení zařizovacích předmětu bude provedeno potrubím vedeným ve zdi v drážce přes nově navržené zápachové uzávěrky. Odvětrání jednotlivých stoupacích potrubí bude provedeno nad střechu objektu větracími hlavicemi DN 110, toto je stávající řešení které bude zachováno.

Elektro

Podružné rozvaděče, silnoproudý rozvod

Jištění v rozvodnici pro zásuvkové obvody 16/1A, světelné obvody 10/1A. Pro zásuvku 380V 20/1A. Před jističi chránící zásuvkové obvody bude osazen jako hlavní proudový chránič 25/4/0,03A. Rozvody budou provedeny celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou vedeny pod omítkou ve stěnách, pro osvětlení pod stropem a v podlaze místností. Veškeré zásuvky budou se zvýšený krytím IP 54B.

Zásuvkové rozvody budou provedeny vodiči CYKY 3C x 2,5, světelné vodiči CYKY 3C x 1,5 mm². Pro zásuvku 380V (5-ti kolík) bude provedeno napojení pomocí vodiče CYKY 5C x 6,0 mm².

Umělé osvětlení

Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel je zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda.



Budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Ovládání osvětlovacích soustav bude převážně místní – vypínači od vstupu do osvětlovaných prostor ve výšce 1,1 m nad podlahou. Chodby budou vybaveny svítidly s pohybovými senzory.

Umělé osvětlení je navrženo svítidly LED tak, aby intenzita osvětlení E_{pk} ve srovnávací rovině 0,85 m odpovídala normám ČSN.

300 Lx kolovna, dílna, sklad

100 Lx soc. zařízení, WC

Zásuvky

Výška zásuvek v místnostech bude 0,4 m nad podlahou. Výška zásuvek v dílně/skladu bude 1,2 m nad podlahou.

Ochrana před úrazem el. proudem

Je provedena automatickým odpojením od zdroje s doplněním o ochranné pospojování vodičem CY 4 mm² žlutozeleným.

V objektu bude provedeno hlavní ochr. pospojování. Na HOP je nutné připojit všechny vstupní přípojky (voda, el. vedení a rozvodnici R) a spojit s uzemňovací soustavou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Klimša (ČKAIT 110 3738), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené ve stavebním řízení k vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná prohlídka po dokončení všech prací.

4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
6. Na stavbě bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby dodavatelsky, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení, stanoví příloha č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
9. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.



11. Respektovat požadavky v požárně bezpečnostním řešení – zpracovala Ing. Barbora Hrdinová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 1104417).
12. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
13. Budou dodrženy požadavky na ochranu hluku ze stavební činnosti, které řeší zákon č. 392/2005 Sb., o ochraně veřejného zdraví, dodržen prováděcí předpis nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 32/2016 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
14. Před dokončením stavby bude ve smyslu ust. § 237 a následujících paragrafů stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů včas požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti předloží stavebník přílohy uvedené v části C přílohy č. 10 této vyhlášky.
15. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby, byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, protokoly, nakládání s dopady, předepsané zvláštními právními předpisy a uvedené v jednotlivých částech dokumentace pro povolení stavby.
16. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 zákona nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři (příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona).

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IČO: 751 51 502, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava



Odůvodnění

Dne 30. 12. 2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Dne 13. 11. 2025 stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení a zjistil že dokumentace neobsahuje stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a souhlas obce Čeladná. Dne 14. 2. 2025 bylo doloženo sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR pod č.j.: 01043/MS/25 a dne 24. 2. 2025 byl doložen souhlas obce Čeladná. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedních pozemků nebo stavby na něm.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí ze dne 10. 12. 2024 pod č.j.: R/2024/71512/2.
- Sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 2. 12. 2024 pod č.j.: R/2024/70709/2.
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 14. 2. 2025 pod č.j.: 01043/MS/25.

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona - obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do



podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené dokumentace pro povolení stavby, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Dokumentace pro povolení stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a dále pak z obce na jejímž území má být záměr uskutečněn. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace



stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení**. Odvolací orgán je Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. MILOSLAV BOHÁČ

**Rozdělovník:**

Michal Klimša, Pod Zámečkem 3724, Frýdek, 73801 Frýdek-
Místek
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna
1682/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Obec Čeladná