



Záměr: Z/2024/87890
Řízení: R/2025/131965
Č.j.: R/2025/131965/3

Dne: 27.08.2025

Úřad: Obecní úřad Čeladná
č.p. 1
73912 Čeladná

Adresát:
Rozdělovník

2hmb3aw

Vyřizuje: Ing. MILOSLAV BOHÁČ
Tel: 558 684 018
Email: stavebni1@celadna.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 195 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 24. 5. 2025 podal(a):



Mgr. Irena Křivánková, nar. 23. 6. 1971, Ostravská č.p. 834, 742 83 Klimkovice

v zastoupení na základě plné moci:

Ing. arch. Martina Vlková, IČO: 140 06 464, Nová Ves 464, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Novostavba rodinného domu s garáží na p.p.č. 391/14 a 391/22“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 391/14** (trvalý travní porost), **parc. č. 391/21** (trvalý travní porost), **parc. č. 391/22** (trvalý travní porost) a **parc. č. 2958** (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v katastrálním území Čeladná, obec Čeladná.

Stavba Rodinného domu Čeladná (jednoduchá stavba) obsahuje:

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího dvoupodlažního rodinného domu k trvalému bydlení včetně garáže pro dva osobní automobily.
- Jedná se o jednoduchou stavbu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Stavba se umísťuje na pozemku **parc. č. 391/14** (trvalý travní porost), **parc. č. 391/21** (trvalý travní porost), **parc. č. 391/22** (trvalý travní porost) a **parc. č. 2958** (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v katastrálním území Čeladná, obec Čeladná.



Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku, tak jak je zakresleno ve výkrese C.3 „Koordinační situační“ v měřítku 1:200, který vypracovala Ing. arch. Martina Vlková, autorizoval Ing. Drahomír Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102180).
- Stavba RD je umístěna z východní strany ve vzdálenosti 11,4 m od hranice s parc. č. 391/21 (trvalý travní porost), z jižní strany ve vzdálenosti 14,4 m od hranice s parc. č. 391/20 (trvalý travní porost), ze západní strany ve vzdálenosti 24,8 m od hranice s parc. č. 391/1 (trvalý travní porost) a ze severní strany ve vzdálenosti 4,4 m od hranice s parc. č. 391/13 (trvalý travní porost) v k.ú. Čeladná, obec Čeladná.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Stavba se člení na stavební objekt a inženýrské objekty:

Stavební objekt:

SO 01 Stavba rodinného domu s garáží

Inženýrské objekty:

SO 10 Vodovodní přípojka

SO 11 Přípojka splaškové kanalizace

SO 12 Dešťová kanalizace, AN a vsak

SO 13 Rozvody NN



SO 01 Stavba rodinného domu s garáží

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu k trvalému bydlení včetně garáže pro dva osobní automobily.
- Předmětem PD je návrh zděného rodinného domu ve tvaru L o 1.NP a obytném podkroví. Hlavní objekt má navrženou střechu o sklonu 40° s vikýřem se sklonem 12°, vyčleněné podlaží o 1.NP má plochou střechu a je zde navrženo technické zázemí domu a garáž. Plochá střecha je částečně extenzivní vegetační a částečně pochozí.
- Účel rodinného domu je trvalé bydlení rodiny o 4 členech. Rodinný dům je vytápěn tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním objektu. Druhotným vytápěním jsou krbová kamna na pevné palivo.
- Základové konstrukce:

Pod nové obvodové a vnitřní nosné stěny budou provedeny základové pásy o rozměrech 1000/500 a 600/500 mm, dále v místě uložení sloupů jsou tyto pásy rozšiřovány. Pásy jsou z betonu C25/30 XC2 dle ČSN EN 206-1 s betonářskou výztuží a se základovou spárou v nezámrzné hloubce a v rostlém terénu. Na takto provedené základové pásy bude provedeno ztracené základové bednění s vloženou podélnou a svislou výztuží. Základové pásy jsou provedeny jednostupňové.

Nová základová deska bude provedena v tl. 150 mm s 2x vloženou výztuží KARI sítí 100/100/ø6 z betonu C25/30 XC2. Pod základovou deskou bude hutněný kamenný podsyp v tl. min. 200 mm a od podloží bude oddělen netkanou geotextilií. Maximální výšková tolerance nerovnosti povrchu desky je 5 mm, délková 10 mm. Konstrukce desky bude bedněná. V základech budou ponechány prostupy pro instalace.

- Nosné konstrukce:

První řada obvodového zdiva je navržena z keramických tvárnic POROTHERM 30 S tl. 300 mm. Obvodové nosné zdivo bude provedeno z konstrukčního systému POROTHERM 30 PROFI, broušená tl. 300 mm na pero a drážku. Vnitřní nosné stěny budou z keramických tvárnic POROTHERM 19 AKU PROFI pro vnitřní nosné zdivo na pero a drážku



tl. 190 mm, které kombinují vysokou pevnost v tlaku a díky vysoké objemové hmotnosti i výborně akumulují teplo.

Nenosné dělicí příčky budou provedeny z nenosných keramických tvárnic POROTHERM 14 PROFI, broušené tl. 140 mm a dále POROTHERM 8 PROFI, broušená tl. 80 mm.

Atikové zdivo tvoří tepelně izolační keramické tvárnice POROTHERM 20 T PROFI, broušená tl. 200 mm.

Finální povrchy budou strojně stříkané sádrové omítky s výmalbou, eventuálně keramické obklady v místnostech se zvýšenou vlhkostí dle výběru investora.

Obvodové a vnitřní nosné stěny budou ukončeny ztužujícím věncem z betonu C25/30 XC1 dle ČSN EN 206-1 s betonářskou výztuží. Podrobně viz. Statický posudek.

- Stropní a střešní konstrukce, dešťové vody:

Strop nad 1.NP bude proveden jako železobetonový tl. 250 a 200 mm. Součástí železobetonového stropu je také ŽB věnec, který tvoří monolitický ŽB překlad nad některými okny a dveřmi. Tyto musejí být vylity v jedné etapě.

Strop nad podkrovím bude proveden v některých místnostech snížený SDK podhledem s výmalbou.

Nad podhledem je vzduchová mezera, který bude sloužit pro vedení technického zařízení objektu.

V místech krajních obytných pokojů podkroví je přiznaný pohledový krov s dřevěným záklopem.

Střecha nad podkrovím je navržena jako šikmá se sklonem 40° a 12° – nosnou konstrukci střechy tvoří zmíněný dřevěný krov (krokve a kleštiny) a 2x ocelová vaznice ze svařovaných profilů UPE.



Skladba šikmého střešního pláště je tvořena v místech, kde je navržen pohledový strop (pohledovými krokve 100x140 jinde budou užity klasické surové krokve. Takto uložené krokve jsou zaklapy dřevěnými obkladovými palubkami na pero a drážku. Dále bude kotvena parotěsná zábrana a izolační PIR Desky tl. 2x80 mm. TI bude zakončena difúzně propusnou fólií, která bude tvořit doplňkovou hydroizolaci. Rošt střechy tvoří konstralatě 60x40 mm, celoplošný dřevěný záklop, difúzně otevřená dělicí vrstva (tvoří zároveň i zvukotěsnost střechy) a povrch tvoří Falcovaná střešní krytina Lindab Seamline v matné úpravě Ral 7016.

Konstrukci stropní desky nad 1.NP oddělené technické části domu tvoří ŽB stropní konstrukce tl. 200 mm, Na takto provedenou stropní desku bude proveden asfaltový nátěr, dále nataveny hydroizolační pásy Glastek Special Mineral. Na takto připravený podklad bude polyuretanovým lepidlem lepena Tepelná izolace ve dvou vrstvách z nichž jedna pojímá spádové klíny střešní konstrukce. Na takto vyspádovanou střešní krytinu budou lepeny hydroizolační pásy ve 3 vrstvách.

Dále se mění skladba střešní konstrukce vlivem povrchu.

Plochá pochozí střecha má na HI provedenou ochranou vrstvu s roznášecími rektifikačními podložkami, na které bude skládána betonová terasová dlažba dle výběru investora.

Plochá extenzivní zelená střecha má na HI provedenou ochranou vrstvu, na kterou jeložena nopová střešní folie, dále filtrační vrstva. Na takto zaizolovanou střešní krytinu je ložen extenzivní substrát a bude instalována vegetační rozchodníková rohož.

- Obvodový plášť:

Na obvodové zdivo bude proveden kontaktní zateplovací systém kvalitativně dle příručky dodavatele tepelné izolace. Na zdivo budou dle pokynů přilepeny desky ISOVER EPS GRAY WALL ($\lambda = 0,032$



W/m².K) tl. 200 mm, které budou následně připevňovány hmoždinkami. Po přebroušení bude do vrstvy lepidla vtlačena výztužná tkanina a po vyžrání této vrstvy bude provedena ještě jedna vrstva lepidla. Na tento podklad bude provedena penetrace omítky a natažená silikonsilikátová omítka.

V místě soklu bude užita tepelná izolace EPS PERIMETR tl. 100 mm v místech styku obvodového zdiva 200 mm. Pokud bude suterén v úrovni terénu, bude extrudovaný polystyren zakryt profilovanou nopovou folií a zpětně zasypán drceným kamenivem a původní zeminou. Omítka obvodového zdiva domu bude zatažena až po okapový chodník.

Fasádu garáže a technického zázemí domu bude tvořit na zateplenou fasádu tepelným izolantem provětrávaná dřevěná fasáda, kdy bude tepelná izolace prokládána L konzolami a KVH latěmi, dále je provedena difúzně propustná HI folie a na tyto vrstvy je kotvena nosná konstrukce obkladu v podobě KVH latí 60x40 mm. Na takto provedené vrstvy budou instalovány fasádní dřevěné obkladové palubky s povrchovou úpravou opalovaného dřeva metodou Shou Sugi Ban.

- Povrchy a podlahy:

Povrchy stěn: Zděné konstrukce budou nově omítnuty strojní stříkanou sádrovou omítkou s výztužnou síťovinou a následně vymalovány. Dále opatřeny hydroizolační stěrkou v místech spoje s podlahou a do výšky min. 150 mm včetně koutových pásek. V místě, kde je navržen sprchový kout bude HI stěrka vytažena až po strop. Následně bude natažen lepící tmel a velkoformátový keramický obklad (dle výběru investora) až po strop.

Povrch stropu: Strop bude nově omítnut stříkanou sádrovou omítkou s výztužnou síťovinou, dále penetrační nátěr a bílá výmalba. Povrch podlahy na terénu: Nově bude na železobetonovou podkladní desku vyztuženou 2x KARI sítí 100/100/6, proveden hydroizolační pás.



Konstrukce podlahy bude izolována izolačními podlahovým polystyrénem EPS 150, $\lambda=0,032$ W/mK ve dvou vrstvách tl. 100 a 80 mm (ložná/styčná spára) - Na takto provedenou izolaci desky bude provedena Tepelněizolační systémová deska podlahového vytápění tl. 50 mm, která bude zalita betonovou mazaninou tl. 60 mm. Na betonovou mazaninu bude proveden penetrační nátěr, hydroizolační nátěr, cementové lepidlo a nášlapná vrstva v podobě keramické dlažby. V prostoru garáže bude aplikována epoxidová podlahová stěrka.

Povrch podlahy na stropě 1.NP: Na ŽB nosnou stropní konstrukci tl. 250 mm bude provedena 2x akustická kročejová izolace tl. 30 a 40 mm. Na takto položenou izolaci bude ložena systémová tepelně izolační deska s podlahovým vytápěním tl. 50 mm, která bude zalita betonovou mazaninou tl. 60 mm. Dále bude proveden penetrační nátěr, hydroizolační nátěr pro dlažbu, cementové lepidlo a keramická velkoformátová dlažba.

- Výplně otvorů:

Okna a HS Portály na terasu jsou navrženy hliníkové s izolačním trojsklem, s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_W = 0,8$ W/m²K. Vstupní dveře budou hliníkové prosklené, opatřené bezpečnostním kováním. Vnitřní dveře budou foliované plné, posuvné, popř. do dveřního pouzdra. Typ dveří a odstín určí investor v průběhu realizace.

- Překlady:

Nově budou provedeny v rámci nových dveřních i okenních otvorů nosné překlady POROTHERM KP7 – viz. Výpis překladů na výkresech Půdorysů 1.NP a podkroví. Budou osazovány systémové překlady s min. uložením 125-250 mm. V některých místnostech objektu tvoří překlady nad otvory ŽB věnce.



- Technická zařízení (výtahy ...):

Nenachází se.

- Denní a umělé osvětlení:

Jsou splněny hygienické požadavky na denní osvětlení prostor, bytových prostor atp.

- Akustika:

Příčky mezi jednotlivými místnostmi doporučuji v provedení akustickém – dle manuálu dodavatele SDK či zdícího systému s útlumem min. 55 dB.

- Celkové provozní řešení: Při vstupu je navrženo zádveří. Ze zádveří se vstupuje do technické místnosti a další do schodišťové haly propojené s obývacím prostorem a kuchyní. Součástí kuchyně je i spíž. Ze schodišťové haly skrze chodbu do koupelny a pracovny. Ze zádveří se dá také vstoupit do technické části domu, kde se nachází skrze chodbu technická místnost a garáž pro dva automobily.
- Dále se do soukromé klidové části domu skrze schodiště do podkroví, kde se skrze halu nachází dva dětské pokoje, sociální zázemí v podobě koupelny a samostatného wc a skrze šatnu se prochází do soukromé ložnice kde se mimo jiné nachází krytý balkón součástí rodinného domu, pod kterým se nachází výstup na krytou terasu z obývacího pokoje v 1.NP.
- Zastavěná plocha rodinného domu je 166,95 m², garáž s technickým zázemím činí 55,85 m².

Parametry stavby:

- Zastavěná plocha RD: 166,95 m².
- Zastavěná plocha garáže s technickým zázemím: 55,85 m².
- Celková zastavěná plocha objektem: 222,8 m²
- Užitná plocha: 260,42 m²
- Počet podlaží: 1.NP + obytné podkroví



- Maximální výška stavby: +7,468m

Dopravní napojení objektu

- Sjezd na stávající komunikaci na p.p.č. 2958 a 391/21 v k.ú. Čeladná bude proveden celkové šířky 6,0 m zpevněný ze žulových přírodních štípaných kostek. Aby nedocházelo k přelévání dešťových vod z pozemku 391/22 na pozemek 2958, bude zpevněná plocha vyspádována směrem na pozemek investora do dešťového žlabu.
- Kontrolou rozhledových poměrů bylo zjištěno, že rozhledové poměry hlavního sjezdu jsou v lokalitě dobré – nedochází k omezení výhledu ve vzdálenosti DZ = 35 m ani na jednu stranu.

Doprava v klidu

- Je součástí parkovacích stání na pozemku investora. Na zpevněných plochách se nachází parkovací plocha v garáži pro 2 osobní automobily popř. 2 automobily před garáží na zpevněné pojezdové ploše.

Připojení na technickou infrastrukturu

- Stavba je napojena na technickou infrastrukturu přípojkami, které jsou samostatnými inženýrskými objekty, popřípadě samostatnými provozními soubory.
- Pro novostavbu RD není nutno žádných přeložek inženýrských sítí.

Inženýrské objekty

SO 10 Vodovodní přípojka

SO 11 Přípojka splaškové kanalizace

SO 12 Dešťová kanalizace, AN a vsak

SO 13 Rozvody NN



SO 10 Vodovodní přípojka

- Vodovodní přípojka bude vyvedena z hlavního řadu DN50 PE pomocí sedlové navrtávací elektrotvarovky DN63/d32, za kterou bude osazeno ISO šoupě č. 2600 d32 fy Hawle. Vodoměrná sestava bude umístěná ve vodoměrné šachtě MODULO 1, na p.p.č. 391/22 na 1,50m trasy VDV přípojky (na hraně ochranného pásma VDV řadu), dle standardů SmVaK Ostrava a.s.. Mokroběžný vodoměr $Q = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ bude osazen pracovníky SmVaK Ostrava a.s.

SO 11 Přípojka splaškové kanalizace

- Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojená na stávající kanalizační stoku PVC DN250 pomocí jádrového vývrtu do kynety kanalizační šachty Š12. Navrtání bude provedeno dle standardů provozovatele kanalizační stoky. Na 10,81 m trasy bude osazena revizní plastová kanalizační šachta Ø425 mm s plastovým poklopem, tímto bude zajištěn bezproblémový provoz a kontrola přípojky. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude provedena z plastových trub PVC KG SN8 d160.
- Práce v OP budou zahájeny po přesném vytyčení stoky pracovníky správce a výkopy v OP budou prováděny ručním nářadím.

SO 12 Dešťová kanalizace, AN a vsak

- Likvidace dešťových vod ze střech objektů rodinného domu a krytého stání probíhá jejich svedením potrubím PVC KG DN150 do akumulární nádrže dešťových vod o celkovém objemu 6 m³, která bude sloužit jako zdroj vody pro zalévání zahrady apod. Dále dešťové vody protékají AN pomocí přepadu z akumulární nádrže do vsakovacího objektu a následně dochází k jejich utracení do horninového prostředí. Návrh vsakovacího objektu byl stanoven hydrogeologickým posudkem. Do vsakovacího objektu budou dešťové vody přivedeny plastovým potrubím PVC KG SN8 DN150.



SO 13 Rozvody NN

- Venkovní rozvod NN je napojen na pilíř přípojky NN v rohu pozemku investora. Nové vnitřní rozvody od RIS po RD budou CYKY 4x16 mm² a kabel HOD CYKY 5x1,5, které budou v celé délce uloženy v chráničce (Kopoflex) a zajištěny výstražnou fólií.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Martina Vlková, autorizoval Ing. Drahomír Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102180), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 391/14 (trvalý travní porost) a p v k.ú. Čeladná o výměře cca 2 118 m². Na vymezeném stavebním pozemku bude rovněž umístěno zařízení staveniště (včetně stavebních buněk a mobilního WC) a skládka materiálu.
3. Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn novým sjezdem ze soukromé komunikace na pozemku parc. č. 2958 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Čeladná, obec Čeladná. Před výjezdem ze staveniště bude zajištěno čištění vozidel. Parkování vozidel stavby bude zajištěno mimo místní komunikaci.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná prohlídka po dokončení všech prací.
6. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.



Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení, stanoví příloha č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
10. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
11. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
13. Respektovat požadavky v požárně bezpečnostním řešení – zpracovala Ing. Radana Adamusová, autorizoval Ing. Martin Grešák, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 1004780).
14. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
15. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí jejich vlastníky, popř. správci a zabezpečí je před poškozením po celou dobu výstavby.



16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
17. Budou dodrženy požadavky na ochranu hluku ze stavební činnosti, které řeší zákon č. 392/2005 Sb., o ochraně veřejného zdraví, dodržen prováděcí předpis nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 32/2016 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
18. Ve smyslu ust. § 153 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
19. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, příp. jejich kopie.
20. Při realizaci RD bude provedeno opatření proti pronikání radonu z geologického podloží dle projektové dokumentace. Hydroizolace proti pronikání radonu bude doplněna o provedení větracího systému podloží. Při provedení bude pořízená fotodokumentace, která bude na požádání předložena stavebnímu úřadu.
21. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky z koordinovaného závazné stanovisko, které vydal Městský úřad úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí pod č.j.: R/2024/76502/4 (Bc. Pavlína Kaděrová, DiS.), a to:
 - a) Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
 - b) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy (pod stavbou) bude před zahájením stavebních prací na výše uvedených pozemcích provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 35 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby dočasně deponována v blízkosti stavby a po dokončení stavby bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku



parc. č. 391/14 v k.ú. Čeladná. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Po celou dobu uložení musí být ornice zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.

c) Při provádění stavby je nutné provést nezbytná opatření k zadržení vody v krajině, tj. skrývkové práce provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobou deponii oddělit u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody při větších deštích.

22. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky jednotlivých správců, a to:

a) Stanovisko **Obce Čeladná** pod č.j.: 995 a 999/52.2/2024 ze dne 14. 5. 2025 (Jindřich Michna).

b) Vyjádření od společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, pod zn.: 9773/V031757/2024/KU (Ing. Hana Vyškovská).

c) Vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, pod zn.: 001156576590 ze dne 10. 12. 2024.

d) Vyjádření od společnosti **CETIN a.s.**, pod zn.: 51381/25 ze dne 20. 2. 2025.

23. Před dokončením stavby bude ve smyslu ust. § 237 a následujících paragrafů stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů včas požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti předloží stavebník přílohy uvedené v části C přílohy č. 10 této vyhlášky.

24. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby, byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, protokoly, nakládání s dopady, předepsané zvláštními právními předpisy a uvedené v jednotlivých částech dokumentace pro povolení stavby.

25. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 zákona nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu



na předepsaném formuláři (příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona).

26. Užívání stavby je podmíněno provedením samostatně povolované stavby – elektrické přípojky.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Mgr. Irena Křivánková, nar. 23. 6. 1971, Ostravská č.p. 834, 742 83 Klimkovice

Odůvodnění

Dne 24. 5. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby rodinného domu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného zrychleného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedních pozemků nebo stavby na něm.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru pod názvem „Novostavba rodinného domu s garáží na p.p.č. 391/14 a 391/22“, datum: 06/2024, vypracovala Ing. arch. Martina Vlková, zodpovědný projektant: Ing. Drahomír Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102180); stavebně konstrukční řešení vypracoval: Ing. Lucia Gabrišová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1104405); požárně bezpečnostní řešení vypracovala: Ing. Radana Adamusová, autorizoval: Ing. Martin Grešák, autorizovaný



inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1004780); zdravotně technické instalace, vytápění vypracoval: Ing. Jiří Menšík, autorizoval: Ing. Jan Strnad, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0012729); průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval: Ing. Ondřej Šenkyřík, osvědčení č. 1832; hydrogeologický průzkum vypracovala: společnost R.P.GEO s.r.o., IČO: 286 40 772, se sídlem Ludvíkova 210, 735 41 Petřvald, zpracovatel: Ing. Bc. Rostislav Pipek, odpovědný řešitel a báňský projektant: Ing. Alena Slivková – autorizovaný hydrogeolog (osvědčení č. 1868/2004); stanovení radonového indexu vypracovala: Martina Šmírová, IČO: 099 15 125 (držitel ZOZ).

- Společné rozhodnutí o souhlasu k zásahu do krajinného rázu a souhlas k povolení stavby vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Beskydy pod č.j.: SR/0010/MS/2025 - 5 ze dne 19. 5. 2025 (Mgr. Hana Baborová, BA.).
- Koordinované závazné stanovisko k záměru „Novostavba rodinného domu s garáží na p.p.č. 391/14 a 391/22 vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí dne 17. 1. 2025 pod zn.: R/2024/76502/4 (Bc. Pavlína Kaděrová, DiS.).
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydané dne 6. 1. 2025 pod č.j.: R/2025/2032/2 (Mgr. Sabina Karasová).
- Stanovisko Obce Čeladná vydané dne 14. 5. 2025 pod č.j.: 995 a 999/52.2/2025 (Jindřich Michna).
- Vyjádření od společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** dne 2. 1. 2025, pod zn.: 9773/V031757/2024/KU (Ing. Hana Vyškovská).
- Vyjádření k existenci sítí od společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** dne 16. 7. 2024, pod zn.: 9773/V019910/2024/AUTOMAT (Ing. Lubomír Pavelek).
- Vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, pod zn.: 001156576590 ze dne 10. 12. 2024 (Ing. Vít Grabec).
- Vyjádření k žádosti o sdělení o existenci sítí od společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, pod zn.: 0102182291 ze dne 16. 7. 2024.



- Vyjádření k žádosti o sdělení o existenci sítí od společnosti **GasNet, s.r.o.**, pod zn.: 5003217814 ze dne 4. 12. 2024 (Jaroslav Kápička).
- Vyjádření k žádosti o sdělení o existenci sítí od společnosti **CETIN a.s.**, pod č.j.: 215574/24 ze dne 16. 7. 2024.
- Vyjádření od společnosti **CETIN a.s.**, pod č.j.: 51381/25 ze dne 20. 2. 2025.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 391/20 (trvalý travní porost) - Ing. Jan Feilhauer a Ing. Feilhauerová, č. p. 330, 73911 Pržno.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od obce - Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 391/20 (trvalý travní porost) - Ing. Jan Lubas, U Staré elektrárny 2070/24, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 391/20 (trvalý travní porost), parc. č. 391/21 (trvalý travní porost) a parc. č. 2958 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) - JIRPAZ real estate, s.r.o., č. p. 29, 739 12 Čeladná.
- Souhlas účastníka řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na situačním výkresu od vlastníka pozemku parc. č. 391/1 (trvalý travní porost) a parc. č. 391/13 (trvalý travní porost), - Jiří Pazděrný, č. p. 29, 739 12 Čeladná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:

- Mgr. Irena Křivánková, nar. 23. 6. 1971, Ostravská č.p. 834, 742 83 Klimkovice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Čeladná, IČO: 002 96 571, Čeladná č.p. 1, 739 12 Čeladná

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- JIRPAZ real estate, s.r.o., IČO: 084 82 004, č.p. 29, 739 12 Čeladná
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín

- podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Jiří Pazděrný, č.p. 29, 739 12 Čeladná
- Ing. Jan Feilhauer, č.p. 330, 739 11 Pržno
- Ing. Simona Feilhauerová, č.p. 330, 739 11 Pržno
- Ing. Jan Lubas, U Staré elektrárny 2070/24, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 451 93 665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- CETIN a.s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9



Okruh účastníků zrychleného řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí, zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků (novostavba rodinného domu), nejmenší min. vzdálenost hlavní stavby od hranice sousedních pozemků:

- z východní strany 11,4 m od hranice s parc. č. 391/21 (trvalý travní porost),
- z jižní strany ve vzdálenosti 14,4 m od hranice s parc. č. 391/20 (trvalý travní porost),
- ze západní strany ve vzdálenosti 24,8 m od hranice s parc. č. 391/1 (trvalý travní porost),
- ze severní strany ve vzdálenosti 4,4 m od hranice s parc. č. 391/13 (trvalý travní porost) v k.ú. Čeladná, obec Čeladná.

Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, tj. zda záměr žadatele je v souladu:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,



f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 účinná ode dne 01. 03. 2025 (dále jen „PÚR ČR“) posuzovaný záměr neřeší. Zájmové území není dotčeno žádným návrhem záměrů PÚR ČR. Záměr je tudíž v souladu s PÚR ČR.

Záměr se dle zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změně č. 11, účinných od dne 21. 7. 2025 (dále jen "ZÚR MSK") nachází v jihozápadní části specifické krajiny G-01 - Moravskoslezské Beskydy, v přechodovém pásmu 74, které by mělo svým charakterem navazovat na sousední specifickou krajinu G-01 a F-07. Záměr novostavby se umísťuje v nově zastavitelné ploše. Záměr respektuje podmínky pro zachování a dodržení cílových kvalit krajiny definovaných v ZÚR MSK pro specifickou krajinu G-01 tak, že nenarušuje pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a nevytváří novou pohledovou dominantu nebo bariéru v daném území. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanového pro rozvojovou oblast OB N1 Podbeskydí nejsou pro uvedený záměr specifikovány. V zájmovém území se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření v ZÚR MSK. Záměr je tudíž v souladu se ZÚR MSK.

Dle aktuálně platného územní plánu (ÚP schválený zastupitelstvem obce Čeladná dne 2. 10. 2014, účinný dnem 14. 11. 2014, změna ÚP č. 1B schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 20. 9. 2018, účinná dnem 31. 10. 2018, změna ÚP č. 2 schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 12. 9. 2022, účinná dnem 9. 11. 2022, změna č. 2 po přezkumu Krajského úřadu nabyla účinnosti 6. 10. 2023 a rozsudku Krajského soudu č. j. 76 A 1/2024 ze dne 13. 8. 2024) se pozemky parc. č. 391/14, parc. č. 391/21, parc. č. 391/22 a parc. č. 2958 nachází v zastavitelné ploše Z57 s funkčních využitím ploch smíšených obytných (SB).



Hlavním využitím ploch smíšených obytných jsou pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je uvedena pro plochy smíšené obytné (SB) výšková hladina – max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou. Maximální zastavitelnost pozemků je 10 %. Záměr stavebníka odpovídá svými charakteristikami hlavnímu využití pro plochy smíšené obytné. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu k trvalému bydlení včetně garáže pro dva osobní automobily. Napojení na vodovod, NN, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci jsou stavbami nezbytné technické infrastruktury, které jsou v dané ploše přípustné. Novostavba RD je objekt s dvěma nadzemními podlažími zastřešený v jedné části sedlovou střechou a v jedné části plochou střechou s maximální výškou stavby v hřebeni střechy cca + 7,468 m, tudíž podmínky prostorové podmínky jsou navrženou stavbou dodrženy. Maximální zastavitelnost pozemku 10 % je dodržena, neboť zastavěná plocha rodinného domu včetně garáže činí 222,8 m², což necelých 10 % z plochy pozemku parc. č. 391/14 a parc. č. 391/22, která činí 2 296 m². Výše uvedený záměr je tudíž v souladu s platným územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 38 a § 39 stavebního zákona), neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, a při vydávání územního plánu obce Čeladná v aktualizaci jeho změn a ZÚR MSK, jakožto druhů územně plánovací dokumentace jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, kde jsou zároveň zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a charakter území. Spřihlédnutím k místním podmínkám uvádíme, že uvedeným záměrem nedojde k narušení stávajícího



charakteru území.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Ze zpracované dokumentace vyplývá, že záměr vyhovuje:

- obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména – ust. § 7 (Parkovací stání je navrženo na pozemku stavby, v garáži pro 2 osobní automobily popř. 2 automobily před garáží na zpevněné jezdové ploše), ust. § 8 (Srážkové vody ze stavby RD budou svedeny přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže o objemu 6 m³ pro další využití a přebytek bude veden do vsakovacího objektu o půdorysných rozměrech 3,0 m x 5,0 m. Navržený odtok srážkových vod je dle HG posudku a nebude ohrožovat pozemek stavby ani okolí), ust. § 11 (Umístění novostavby rodinného domu je navrženo tak, že nepřesahuje žádná její část na sousední pozemek ani nezabráňuje budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Umístění objektů viz v. č. C.3 „Koordinační situace“.

- vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona - na základě posouzení žádosti včetně dokladů a dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb. K žádosti jsou přiložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních předpisů, stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů veřejné technické infrastruktury z hlediska ochrany jejich staveb a zařízení. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, vypracovala vypracovala Ing. arch. Martina Vlková, zodpovědný projektant: Ing. Drahomír Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102180); stavebně konstrukční řešení vypracoval: Ing. Lucia Gabrišová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1104405); požárně bezpečnostní řešení vypracovala: Ing. Radana Adamusová, autorizoval: Ing. Martin Grešák, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1004780); zdravotně technické instalace, vytápění vypracoval: Ing. Jiří Menšík, autorizoval: Ing. Jan Strnad, autorizovaný inženýr pro techniku



prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0012729); průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval: Ing. Ondřej Šenkyřík, osvědčení č. 1832; hydrogeologický průzkum vypracovala: společnost R.P.GEO s.r.o., IČO: 286 40 772, se sídlem Ludvíkova 210, 735 41 Petřvald, zpracovatel: Ing. Bc. Rostislav Pipek, odpovědný řešitel a báňský projektant: Ing. Alena Slivková – autorizovaný hydrogeolog (osvědčení č. 1868/2004); stanovení radonového indexu vypracovala: Martina Šmírová, IČO: 099 15 125 (držitel ZOZ).

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Soulad stavebního záměru se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy žadatel doložil závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tyto zájmy v rámci svých kompetencí hájí. Jedná se především o:

- Městský úřad úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, který vydal koordinované závazné stanovisko pod č.j.: R/2024/76502/4 (Bc. Pavlína Kaděrová, DiS.), ze dne 17. 1. 2025, zahrnující:

- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.



- Posouzení, že předmětný záměr je přípustný od orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydané dne 6. 1. 2025 pod č.j.: R/2025/2032/2. Souhlas byl vydán bez podmínek.

- Společné rozhodnutí vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Beskydy vydané ze dne 19. 5. 2025 pod č.j.: SR/0010/MS/2025 - 5.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Záměr Novostavby rodinného domu s garáží na p.p.č. 391/14 a 391/22 bude dopravně napojen novým sjezdem z veřejně přístupné účelové komunikace, která je ve vlastnictví společnosti JIRPAZ real estate, s.r.o., č. p. 29, 73912 Čeladná na parc. č. 2958 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v k.ú. Čeladná, obec Čeladná, jejíž souhlas stavebník doložil k žádosti. Tato komunikace je dále napojena na silnici III. třídy na pozemku parc. č. 2959 (ostatní plocha/ silnice) v k. ú. Čeladná, obec Čeladná. Rozhodnutí o připojení se u účelových komunikací nevydává.

Stavba rodinného domu bude napojena na zdroj NN. Přípojka distribučního vedení NN je podmiňující stavbou, jejíž realizace je zahrnuta mezi podmínky tohoto rozhodnutí a je nezbytná pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavby rodinného domu.

Stavba bude napojena vodovodní přípojkou z hlavního řadu DN50 PE pomocí sedlové navrtávací elektrotvarovky DN63/d32, za kterou bude osazeno ISO šoupě č. 2600 d32 fy Hawle. Vodoměrná sestava bude umístěná ve vodoměrné šachtě MODULO 1, na p.p.č. 391/22 na 1,50 m trasy VDV přípojky (na hraně ochranného pásma VDV řadu), dle standardů SmVaK Ostrava a.s..

Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojená na stávající kanalizační stoku PVC DN250 pomocí jádrového vývrtu do kynety kanalizační šachty Š12. Navrtání bude provedeno dle standardů provozovatele kanalizační stoky. Na 10,81 m trasy bude osazena revizní plastová kanalizační šachta Ø425 mm s plastovým



poklopem, tímto bude zajištěn bezproblémový provoz a kontrola přípojky. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude provedena z plastových trub PVC KG SN8 d160.

Likvidace dešťových vod ze střech objektů rodinného domu a krytého stání probíhá jejich svedením potrubím PVC KG DN150 do akumulární nádrže dešťových vod o celkovém objemu 6 m³, která bude sloužit jako zdroj vody pro zalévání zahrady apod. Dále dešťové vody protékají AN pomocí přepadu z akumulární nádrže do vsakovacího objektu a následně dochází k jejich utracení do horninového prostředí. Návrh vsakovacího objektu byl stanoven hydrogeologickým posudkem. Do vsakovacího objektu budou dešťové vody přivedeny plastovým potrubím PVC KG SN8 DN150.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Dokumentace pro povolení stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak Obce Čeladná a z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení. V daném případě jsou účastníky správního řízení: Mgr. Irena Křivánková; Obec Čeladná; JIRPAZ real estate, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a. s.; Jiří Pazděrný; Ing. Jan Feilhauer; Ing. Simona Feilhauerová; Ing. Jan Lubas; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a CETIN a.s..

Stavebník k žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení doložil souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení**. Odvolací orgán je Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Obecního úřadu Čeladná, stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.

Přílohy:

- 1 Koordinační situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. MILOSLAV BOHÁČ

Rozdělovník:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - DOSS, č.p. 3, 73911
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října



1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Obec Čeladná, č.p. 1, 73912
Jiří Pazděrný, č.p. 29, 73912 Čeladná
Eko-kult o.s., č.p. 990, 73912 Čeladná
Jan Lubas, U Staré elektrárny 2070/24, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Simona Feilhauerová, č.p. 330, 73911 Pržno
AOPK ČR-RP Moravskoslezské, Nádražní 36, 75661 Rožnov pod
Radhoštěm
JIRPAZ real estate, s.r.o., č.p. 29, 73912 Čeladná
Martina Vlková, č.p. 464, Nová Ves, 73911 Frýdlant nad
Ostravicí
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.p. 724,
70200
Jan Feilhauer, č.p. 330, 73911 Pržno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

