



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 88018/2024

Sp.Zn:

MUFO\_S 5997/2023

VYŘIZUJE:

Ing. Přemysl Tomáš

TEL.:

558 604 195

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

DATUM:

3. 10. 2024

**Agro Structur s.r.o.**

**Skalice 79, 738 01 Frýdek-Místek**

**Stavebník:**

**Adas Security Group, s.r.o.**

**Hornosušská 1036/47, 735 64 Havířov**

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, v němž se upouští od ústního jednání a místního šetření

Dne 31. 10. 2023 podala společnost Adas Security Group, s.r.o., Hornosušská 1036/47, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO: 26830604 v zastoupení společností Agro Structur s.r.o., Skalice 79, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 11764562 (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavební úřad, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „**Veřejná účelová komunikace pro výstavbu RD v lokalitě „Pod Malým Smrčkem“ Čeladná, etapa 1 a etapa 2**“ na pozemcích parc. č. 2412/1, 2412/26, 2419/5, 2412/19, 2412/27, 2411/17, 2419/26, 2411/13, 2411/18, 2411/1 a 2409/1 v k.ú. Čeladná [619116] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) v návaznosti na § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „silniční zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, **oznamuje** dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

*Předmětem povolování je novostavba veřejné účelové komunikace k budoucí zástavbě RD v jednotné šířce 3,5 m ve dvou etapách. Etapa I. je tvořena větví „A“ v délce 120,72 m a ploše 552 m<sup>2</sup>. Etapa II. je tvořena větvemi „A“ v délce 175,24 m, „B“ v délce 91,18 m, „C“ v délce 84,20 m a „D“ v délce 57,40 m a celkové ploše komunikace 1631 m<sup>2</sup>. Připojení na místní komunikaci je řešeno v Etapě I. v délce 23 m, připojení bude tvořit výhybnu na místní komunikaci. Komunikace je navržena neprůjezdná jednopruhová obousměrná šířky 3,5 m se zpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m (celková šířka 4,0 m), celková plocha komunikace bude 2183 m<sup>2</sup>. Na komunikaci budou vytvořena čtyři vyhýbací místa pro vyhnutí se protijedoucích vozidel a dvě obratiště. Křižovatka tvaru „Y“ bude umožňovat otočení zásahového vozidla. Komunikace je navržena s*

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

**IČ**

00296 651

**DIČ**

CZ00296 651

[www.frydlantno.cz](http://www.frydlantno.cz)

tel.: 558 604 111

*povrchem z asfaltového recyklátu tl. 50 mm na podkladních vrstvách z betonového recyklátu spojeného asfaltovou emulzí v celkové tl. skladby min. 400 mm. Součástí komunikace budou 3 propustky a vsakovací příkopy. Zelené plochy podél nové komunikace budou nově ohumusovány a zatravněny v šířce min. 0,5 m od krajnice.*

Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Ve smyslu § 94n odst. 1-3 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 33 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 15 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru v úřední dny, tj. pondělí a středa 8-11 hod. a 12-17 hod. případně mimo úřední hodiny po předchozí emailové nebo telefonické domluvě. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Účastníkům řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona, stavebníkovi, majitelům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, a vlastníkům stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, bude toto oznámení doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky, účastníkům řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona, vlastníkům sousedních pozemků bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v

řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. Přemysl Tomáš  
referent odboru regionálního rozvoje  
a stavebního úřadu

„otisk razítka“

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu - řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 115 stavebního zákona se toto oznámení doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí a Obecním úřadu Čeladná.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne.....

SŇATO

dne .....

Razítko úřadu

.....  
Jméno, příjmení, podpis

.....  
Jméno, příjmení, podpis

**Doručí se:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

**Dle § 94k stavebního zákona**

**Odst. a) stavebník – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky**

- Adas Security Group, s.r.o., Hornosušská 1036/47, Pr. Suchá, 735 64 Havířov, IČO: 26830604, v zastoupení:
- Agro Structur s.r.o., Skalice 79, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 11764562

**Odst. b) obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – doručí se do datové schránky**

- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČ: 00296571

**Odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – doručí se do datové schránky**

- Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, IČ: 00296571
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

**Odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky**

- Chovancová Petra Mgr., Horní Úlehla 127/13, Droždín, 77900 Olomouc
- Tribula Pavel, č. p. 424, 73912 Čeladná
- Tribulová Drahomíra, č. p. 424, 73912 Čeladná
- Výtisková Nikola, Heřmánková 863/13, Heřmanice, 71300 Ostrava
- Pavlica Oldřich, č. p. 593, 73912 Čeladná
- Kamarád Lukáš MUDr., Na Františkově 2096/14e, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava
- Čunta Marek, Cihelní 579, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

**Odst. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí veřejnou vyhláškou**

- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Čeladná:  
parc. č. 2463/3, 2463/6, 2409/13, 2409/4, 2480/1, 2472, 2453/1, 2419/11, 2412/14, 2411/15, 2419/1, st.494, 2411/16, 2353/1, 2362/2, 2362/3, 2352, 2351/2, 2480/2, 2411/8, st.1982, 2409/8, 2409/2, 2419/24, st.2111, 2412/21, 2412/22, 2412/24, 2412/23, 2412/15, 2419/20, 2959, 351/4, 3072/4, 3118/66, 3072/3, 3137/2, 3072/2, 3071/1, 3071/2, 9257, 2409/9, 2490/2, 2490/3, 2409/11, 351/3, 351/10, 3072/13, 354/19, 3072/5, 2607/6, 2442/8, 2442/2, 2442/3, 3137/10, 3137/9, 2441, 2464/7, 2464/6, 2480/7, 2480/3, 2463/2, 2419/22, 2411/2, 354/8, st.1129, 351/8, 354/10, 354/6, 2607/1, 2602, 2604/1, st.385, 3137/17, 2604/2, 2448/1, st.362/1, 2449/1, 3072/12, st.514, 2440, st.360/1, 2451/2, 2446, 2451/3, st.468, st.1727, 2451/9, 2451/1, 2451/6, 2453/6, st.2423, 2453/2, st.1678, 2455/1, st.1568, 2464/1, 2464/5, st. 3968, st.3692, 2464/4, 2464/3, 2467, 2466, st.3548, 2480/9, 2480/8, st.3608, 2455/2, st.1693, 2455/3, st.955, 2419/18, 2412/8, st.1041, 2412/13, 2412/9, st.2347, 3168, 2412/7, st.1616, 2412/11, 2412/10, st.2012, 2409/3, 2410, st.475, 2411/10, 2411/9, st.700, 2408/2, st.2116, 2408/1, 2411/7, st.2094, 2351/1, 2353/2, 2351/7, st.467, 2362/4, 2351/5, 2351/4, st.503, 2351/11, 2353/4, st. 3977, 2411/5, 2419/15, 2419/19, 2411/14, 2419/9, st.595, st.596, 2419/17, 2412/6, 2409/16, st.3707, 2419/6, st. 3952, 9296, 2419/25, 2409/15, 2409/7, 2411/11, 2419/4, 3072/11, 3075, 3072/1, 3037, 2436, 2434/1, 2431/1, 2434/2, 3136/3, 2394/1, 2415/1, 2419/2, 2402/6, 2399, 2402/2, 2437/1, 2437/2, 2445/1, 2435/1, 2442/1, st.360/2, st.2179, st.3677, 2438, 2435/3, 2435/2, 2430, 2428, 3136/2, 2390/3, 2394/2, 2396/1, 2396/4, 2396/3, 2396/2, st.3838, st.3839, st.2029, st.353, 3073, 2386, st.354, 2397/3, 2398/1, 2402/5, st.1497, 2402/4, st.1496, 2402/3, 2363/3, 2400/1, st.509, 2412/12, 2412/5, 2414/2, st.819, 2419/7, 2415/3, 2415/2, 2417, 2418, 2426, 9334, 2424, 2427/1, 2431/2, st.1060, 2431/3, st.1061, 2432, 2433, 2419/3, 2419/12, 2422/4, 2422/3, 2423, 2422/2, st.359, 3068/1, 2490/5, 2490/4, 2483, 2491/2, 2495/1, 2346/2, 2335/3, 2335/9, 2409/5, 2480/4, 3186, 2335/1, st.1984, 2335/8, 2490/1, st.370/2, st.370/1, 2482, 2506/5, 2498/2, 2503/3, 2503/4, 2506/3, 2500, 2510, st.372, st.3666, st.3667, st.368, 2475/2, 2475/3, 2458/14, 2458/1, 2460/4, st.2396, 2460/1, 2460/2, st.364/1, 2456, 2460/3, st.364/2, 2512, 2514/3, 2515, 3069/1, 9311, 2520, st.374/1, 2519, 2458/6, st.958, 2458/7, st.1964, 2458/8, st.1498, 2458/11, st.2121, 2458/12, 2453/8, 2458/2, st.2340, st.957, 2454, st.1583, 2458/5, 2458/3, st.956, 2458/4, st.2201, 2458/13
- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám v k. ú. Čeladná, obec Čeladná:  
č.p.460, 220, 86, 368, 85, 972, 896, 895, 842, 873, 152, 300, 357, 729, 204, 243, 967, 977, 680, 82, 59, 110, 88, 233, 103, 248, 98, 160, 144, 899, 157, 227, 179, 1034, 1041 Čeladná 739 12  
č.ev.786, 457, 458, 459, 450, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 447, 449, 466, 467, 462, 465, 463, 464 Čeladná.

**Dotčené orgány:**

- Obecní úřad Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná - orgán ochrany přírody a krajiny (2085/246.10/2020)
- Městský Úřad Frýdlant n. O., odbor ŽP, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (MUFO 75097/2013/KS)
- Městský Úřad Frýdlant n. O., odbor RRSÚ Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
(silniční správní úřad MUFO 92693/2023, orgán územního plánování MUFO 94910/2023)
- KHS MsK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (KHSMS 42034/2023/FM/HOK)
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-232002-2/ČJ-2023-070206)

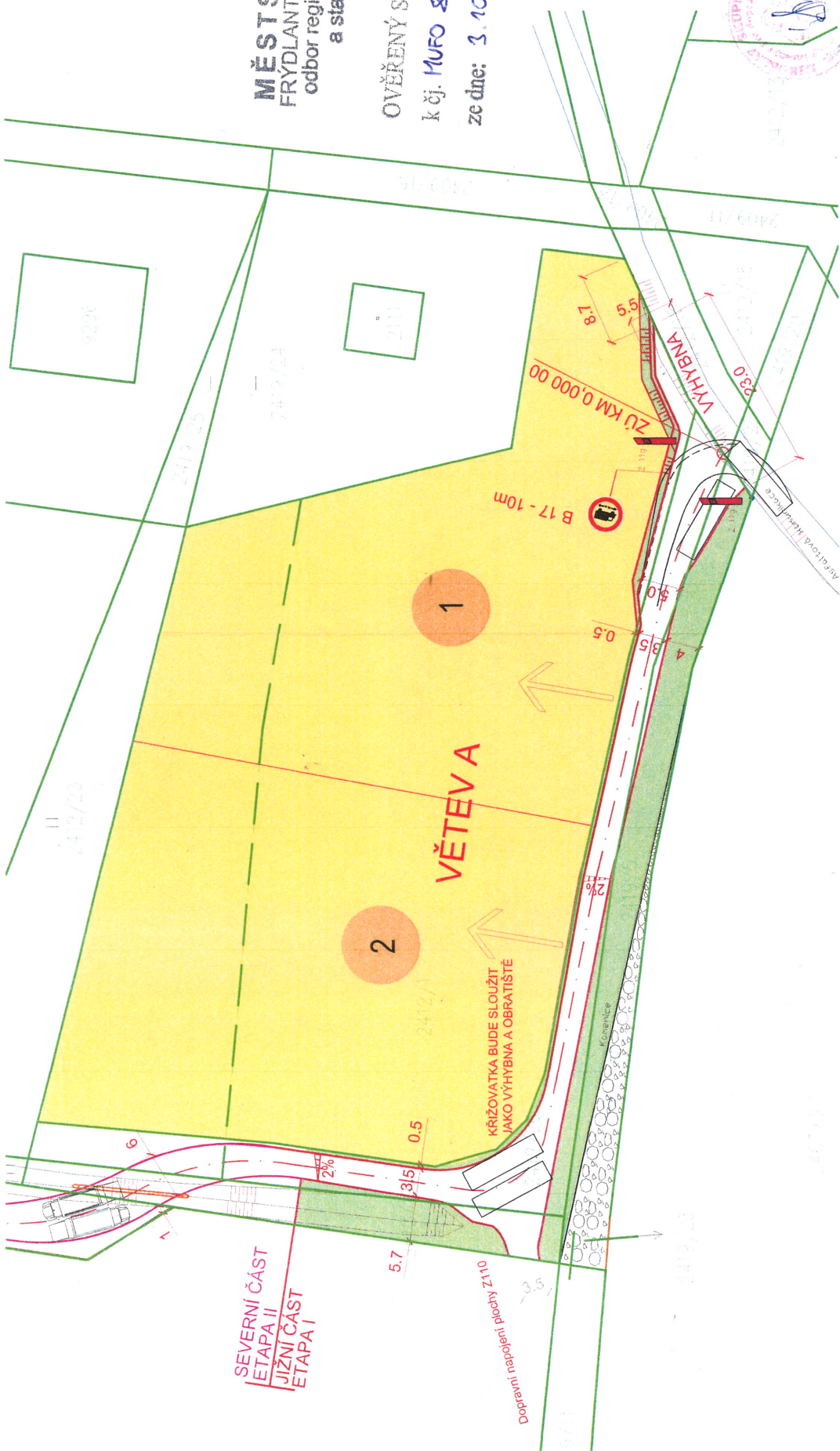
**Přílohy:**

- 2 x Koordinační situační výkres C.3 (zmenšen na A4)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**FRYDLANT NAD OSTRAVICÍ**  
 odbor regionálního rozvoje  
 a stavební úřad

**OVĚŘENÝ SITUAČNÍ VÝKRES**  
 k čj. MUFO 28018/2024  
 ze dne: 3.10.2024

-11-



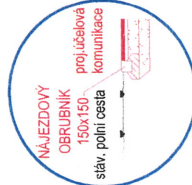
SEVERNÍ ČÁST  
 ETAPA II  
 JIŽNÍ ČÁST  
 ETAPA I

Dopravní napojení plochy Z110

**LEGENDA:**

- VĚŠKÁ ÚČELOVÁ KOMBINACE
- ÚSTAVNÍ TRASA
- VĚŠKÁ ÚČELOVÁ KOMBINACE - 150x150
- ÚSTAVNÍ TRASA - 150x150
- ÚSTAVNÍ TRASA - 150x150
- ÚSTAVNÍ TRASA - 150x150

**DEATIL A:**  
 detail zpevněné krajnice  
 pro nájezd zemědělské  
 techniky



STAVBA: Věřejná účelová komunikace pro výstavbu RD v lokalitě "Pod Malým Smrčkem" - ETAPA I  
 Číslná na parcelách 2412/1, 2411/1

OBALOVÁ KŘÍVKA TYPYOVÉHO VOZIDLA

ZODP. PROJEKT.	PROJEKTANT	HIP	VS. PROJEKT S.R.O.
ING. SKUPNÍK	ING. URBÁNEK	ALEŠ ČUHEL	NA OBVODU 45, 703 00 OSTRAVA
		T: 739 611 933	e-mail: skupnik.vs@seznam.cz
			mobili: 606 700 761
INVESTOR:	Adas Security Group s.r.o. Hornosúšská 1036/47, 735 64, Havířov-Prostřední Suchá		
STAVBA:	Věřejná účelová komunikace pro výstavbu RD v lokalitě "Pod Malým Smrčkem" - ETAPA I Číslná na parcelách 2412/1, 2411/1		
OBŠAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
FORMÁT	2 A4		
DATUM	09/2019		
STUPĚN	DUR-DSP		
ZAKÁZKA	19027		
MĚRÍTKO	1:500		
ČÍSLO VÝKR.	C.3		



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
FRÝDLANT NAD OUSTRAVICÍ  
odbor regionálního rozvoje  
a stavební úřad

**-11-**  
OVĚŘENÝ SITUÁČNÍ VÝKRES

k čj. M.ÚR.0.88018/2024  
ze dne: 3.10.2024 2/2

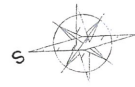
**LEGENDA:**

- 1 - veřejná prostranství
- 2 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku města Frýdlantu nad Oustavicí
- 3 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku jiného orgánu veřejné moci
- 4 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku fyzické osoby
- 5 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku právnické osoby
- 6 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku občana
- 7 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku jiného občana
- 8 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku fyzické osoby
- 9 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku právnické osoby
- 10 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku občana
- 11 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku jiného občana
- 12 - pozemky s výhledem na pozemky, které jsou v majetku fyzické osoby

Vyhledání kódu a odkaz na vyřizování žádosti

Vyhledání kódu a odkaz na vyřizování žádosti

**DEKLARACE**  
dávám souhlas s tímto  
ověřením situáčního výkresu  
pro účely řízení o  
stavbu.



ZOBRAZENÍ	PROJEKTANT	LIST	VEŠTŘENÍ	ROZLOHA
1/1	M.Š.Š.	1/1	1/1	1/1
2/2	M.Š.Š.	2/2	2/2	2/2

**UPOZORNĚNÍ** B.Ř.Ú.  
Návrh je platný pouze pro  
účel vyřizování žádosti o  
stavbu.

**PROJEKTANT**  
Ing. Miroslav Štěpánek  
IČO: 728 811 833

**INVESTOR**  
Město Frýdlant nad Oustavicí, IČO: 000 037 241

**ETAPY**  
Vnější územní kombinace pro výhled na RD v lokalitě "Pod Malým Smrkem" - ETAPA II  
Číslo na parcelách 241/21, 241/11  
Údaj II

**ORIS** KOORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

**FORMÁT** A4  
**ROZLOHA** 2744  
**ETAPY** DOP. ÚP.  
**ČÍSLO** 11/01  
**MĚRITVO** 1:500  
**ČÍSLO VÝKRESU** C.3