

# ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ



## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

# ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ

## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

Zak. č. 170201

---

OBJEDNATEL: Obec Čeladná  
Čeladná 1, 739 12

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Čeladná  
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace  
Ing. Jirí Datinský - dopravní infrastruktura  
Ing. Jaroslav Gavlas - technická infrastruktura  
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

srpen 2017

### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů změny č.1B územního plánu na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů změny č.1B územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	8
E. Vyhodnocení přínosu změny č.1B územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	9
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů změny č.1B územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	10
• <b>příloha A.</b> Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1B územního plánu Čeladná na životní prostředí	
• <b>příloha B.</b> Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1B územního plánu Čeladná na lokality soustavy Natura 2000 (přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)	

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Přiměřené hodnocení vyváženosti podmínek území (udržitelného rozvoje) je nezbytným východiskem pro zvolení optimální urbanistické koncepce rozvoje území, či korekci stávajícího vývoje. Dostupné územně analytické podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou metodiku, podrobnost tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě základního doplnění průzkumů a rozborů v řešeném území.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí (aktualizace z r. 2016). Toto hodnocení je uvedeno v následující tabulce (pro hodnocení v samotném podkladu je použito 2 až 3 indikátorů u jednotlivých pilířů, bodová hodnota indikátorů je 1 až 5, hodnota 5 je nejlepší, v tabulce je uveden výsledný průměr hodnot indikátorů).

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj  
( obec Čeladná, ÚAP Frýdlant nad O., aktualizace r.2016, metodika MMR pro ÚAP)

	Pilíř-životní prostředí	Pilíř- hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	<b>výsledná kategorie podle metodiky MMR</b>
Bodové hodnocení – metodika SO ORP – výsledný průměr	5	4,5	3	
Výsledné hodnocení metodika MMR	+	+	+	<b>1</b>

(použité bodové hodnocení 5-nejlepší, 1 – nejhorší)

Výsledná kategorie **1** v roce 2016 znamená, že obec Čeladná patří společně s Kunčicemi pod Ondřejníkem v rámci ÚAP SO ORP k nejlépe hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech pilířů - environmentálních podmínek, hospodářských podmínek i soudržnosti obyvatel území.

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2015, dále pak r. 2013 a r. 2011). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka použité stupnice (umožňující podrobné rozlišení). Hodnocení jednotlivých pilířů, jejich vlivu na

rozvoj obce, včetně srovnatelného hodnocení ÚAP SO ORP a vlastní změny územního plánu, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území (stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

Pilíř -podmínky	ÚAP MSK aktualizace r. 2015 (v závorce r. 2013 a r. 2011)	ÚAP SO ORP Frýdlant n.O. aktualizace r. 2016*	Výsledné hodnocení ÚP	Vliv pilíře na rozvoj obce
Životní prostředí	1 = velmi dobré (2= dobré, 1=velmi dobré)	1 = velmi dobré MMR+	<b>2 = dobré MMR +</b>	<b>Velmi vysoký (základ obytné a rekreační atraktivity)</b>
Hospodářské podmínky území	3= zlepšené (1=velmi dobré, 2=dobré)	2 = dobré MMR +	<b>3 = zlepšené MMR +</b>	<b>Podprůměrný</b>
Soudržnost obyvatel území	4=průměrné (2=dobré, 1=velmi dobré)	3 = zlepšené MMR+	<b>4 = průměrné MMR -</b>	<b>Nadprůměrný až vysoký (dobrá adresa)</b>

\*Převedení na srovnatelné hodnocení provedeno expertním odhadem.

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Frýdlant n.O. než v rámci ÚAP MSK. Mírné rozdíly s hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení v rámci SO ORP Frýdlant n.O. , hodnocení územního plánu je horší o 1 bod u všech pilířů.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou hodnoceny, jako průměrné (shodně s ÚAP MS kraje v r. 2015, jsou brány v úvahu jak rychlý růst počtu obyvatel obce (velký podíl obyvatel přistěhovalých v posledních cca 20 letech), tak i vysoký podíl druhého, zejména pak rekreačního bydlení. S ohledem na blízkost Frýdlantu n. Ostravicí je předností dostupná vybavenost.

U **hodnocení hospodářského pilíře území** je odlišné hodnocení územního plánu jako „zlepšené podmínky“ dáno poklesem nezaměstnaností v obci a i pozitivním vývojem v nejbližším regionu. Stále však úroveň nezaměstnanosti v obci není nižší než průměr ČR, není pod mnohdy udávanou „přirozenou“ hodnotou 5% (i tuto hodnotu je však potřeba vnímat v území diferencovaně, zejména s ohledem na vzdělanostní strukturu obyvatel).

**Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – dobré**, je nutno vnímat zejména s ohledem na širší vnímání přírodního, ale i intenzivně využívaného rekreačního prostředí řešeného území (což představuje mírné negativum na většině řešeného území, jehož zátěž je vysoká).

Je tedy možno konstatovat, že řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území nejproblematičtější – stále však průměrný stav soudržnosti obyvatel. V rámci rozvoje území je nutno reagovat na řadu procesů, které jsou stále problémem – zejména problémů s růstem druhého bydlení a rychlým růstem počtu obyvatel obce. Během poslední generace (cca 20 let) došlo k výrazné obměně obyvatel obce, zájmy starousedlíků a nových obyvatel je nezbytné sladovat, brát

ohled na vysoký a kolísající počet přítomných obyvatel, ovlivněný průběhem rekreační sezóny (doprava, parkování).

## **A.VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1B Územního plánu Čeladná na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1B územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V kapitole 10 „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v návrhu změny č.1B ÚP Čeladná, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím k souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- změny v území navrhované ve změně č.1B ÚP striktně dodrží proponovaný rozsah záboru zemědělské půdy,
- vlastní výstavba bude probíhat dle návrhu změny č.1B ÚP pouze ve vymezených zastavitelných plochách s respektováním navrhovaných funkcí a uspořádáním dle schváleného zastavovacího plánu nebo územní studie,
- budou dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na prvky ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných budou přednostně rozvíjeny podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb. a imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod,
- při přípravě a realizaci v plochách změn navrhovaných v územním plánu uplatňovat doporučení a opatření uvedená v kap. 8 „vyhodnocení“.

**Na základě splnění výše uvedených požadavků lze návrh změny č.1B ÚP Čeladná označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.**

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1B územního plánu Čeladná na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadavek na jeho zpracování vnesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto vyhodnocení vlivů změny č.1B územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru „vyhodnocení“ vyplývá, že **hodnocená změna č. 1 územního plánu Čeladná má významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

Důvodem pro konstatování významně negativního vlivu je navržená změna funkčního využití plochy Z1/38, která by znamenala úbytek a snížení kvality biotopů vhodných pro reprodukci a výchovu mláďat rýsa ostrovida, který je předmětem ochrany EVL Beskydy a zásah do vhodných hnízdních biotopů několika druhů ptáků (lejsek malý, datel černý, žluna šedá, strakapoud bělohřbetý), kteří patří k předmětům ochrany PO Beskydy

**Na základě tohoto vyhodnocení byla zastavitelná plocha Z1/38 vypuštěna z řešení změny č.1B.**

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

#### **Horninové prostředí a geologie**

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale změna územního plánu (v případě Čeladné) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržené plochy nemají vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce.

Několik zastavitelných ploch zasahuje do potenciálních sesuvných území nebo do lokalit svahových nestabilit. Stavby v těchto plochách jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

#### **Vodní režim**

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. Výstavbou v navržených plochách nemůže dojít k žádným podstatným změnám vodního režimu v území.

Navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Do stanoveného záplavového území zasahují pouze tři plochy určené pro občanské vybavení. Stavby v těchto plochách jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků.

Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

### **Hygiena životního prostředí**

Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.

Navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).

V okolí silnic a místních komunikací se dá očekávat kvůli zvýšení intenzity provozu jen nevýznamné zvýšení externalit provozu - emise a hluk - bez významného negativního působení na okolí.

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění. Nejsou navrženy nové zdroje zápachu, ale zůstává zdroj zápachu z areálu živočišné výroby Čeladenka.

Čistota půd se návrhem změny č.1B nezmění.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Lokality změny č.1B nezasahují s výjimkou plochy Z1/22 do CHKO Beskydy, evropsky významné lokality Natura 2000 ani významných krajinných prvků. Navržené řešení respektuje cenné části přírody.

Navržené biocentrum ÚSES přispěje k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení. Plochy, které budou zastavěny, jsou ale vzhledem k celkové výměře lesů a trvalých travních porostů v obci zanedbatelné.

Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby, většina zastavitelných ploch zůstane nezastavěná. Krajinný ráz se nezmění.

Zastavitelné plochy neleží ve vizuálně exponovaných lokalitách, záměr nenaruší pohledové vnímání krajiny na hranici CHKO Beskydy ani významné krajinné horizonty.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde k záborům cca 22 ha zemědělské půdy, z nichž je cca 3,5 ha kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany. Pouze malá část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněná.

Je navržen zábor 0,54 ha lesních pozemků u plochy Z1/20 pro realizaci místní komunikace.



### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržené místní a účelové komunikace zlepšují obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepšují propustnost nezastavěného území.

V zastavitelných plochách je umožněna výstavba potřebné dopravní infrastruktury včetně cyklotras, chodníků a parkovišť.

Navržené parkoviště zlepšují možnosti odstavování vozidel u památníku Josefa Kaluse.

Navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

V blízkosti většiny navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií a pitné vody, na které je možné plochy napojit.

Navržené vedení VN a trafostanice zajistí kvalitu a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch. Upřesněná přeložka vedení VN umožní lepší využití centrální části obce k zástavbě.

### **Sociodemografické podmínky**

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

### **Bydlení**

Nové možnosti bydlení doplněné dopravní a technickou infrastrukturou zvýší standart obytného území v obci.

Nové možnosti bydlení přispějí ke zvýšení počtu obyvatel obce.

Je navrženo takové rozdělení území v lokalitě změny č.1B do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umístění funkcí nových.

### **Rekreace**

Plochy navržené k rozšíření památníku Josefa Kaluse přispějí k vytvoření významného areálu rekreace - cestovního ruchu v obci.

V zastavitelných plochách je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, ubytovacích, stravovacích zařízení a dalších.

### **Hospodářské podmínky**

Jsou navrženy nové plochy občanského vybavení, které podpoří hospodářský rozvoj obce.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

## VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a intenzita zastavění je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- výstavba ve větších zastavitelných plochách je podmíněna zpracováním územních studií, které prokáží možnost realizace těchto záměrů bez narušení hodnot území
- nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1B dotčeny
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění.
- zastavitelné plochy neleží ve vizuálně exponovaných lokalitách, nenaruší pohledové vnímání krajiny na hranici CHKO Beskydy ani významné krajinné horizonty

## VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- několik zastavitelných ploch zasahuje do potenciálních sesuvných území nebo do lokalit svahových nestabilit
- nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci
- jsou zachovány stávající vodní zdroje využívané k zásobování pitnou vodou
- je umožněna výstavba protierozních a protipovodňových opatření
- navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci
- nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší ani hluku
- část zastavitelných ploch je napojitelná na ČOV
- větší část zastavitelných ploch je napojitelná na plynovod STL
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- pouze jedna zastavitelná plocha Z1/22 zasahuje do území CHKO Beskydy
- je navržen zábor 0,54 ha lesních pozemků
- navržené biocentrum ÚSES přispěje k posílení ekologické stability krajiny
- koeficient KES se pravděpodobně příliš nezmění
- dojde k záborům cca 22 ha zemědělské půdy, z nichž je cca 3,5 ha kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany
- dojde k záborům odvodněných zemědělských pozemků
- je navrženo rozšíření sítě vedení el. energie a nová trafostanice
- dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic II. a III. třídy
- je navrženo parkoviště ve významném místě z hlediska cestovního ruchu
- je navrženo upřesnění obchvatu Pavliskova dvora

- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci
- navrhované plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- navrhovaná výstavba je v souladu se stávajícím rozptýleným charakterem zástavby
- výstavba RD je navržena v potřebné, přijatelné míře, tak že nedojde k suburbanizaci území
- navrhovaný rozvoj obce neohrožuje její obytnou a rekreační atraktivitu
- jsou navrženy plochy občanského vybavení, které přispějí k rozvoji cestovního ruchu
- je umožněno další zvýšení kapacity ubytovacích zařízení
- není navržen rozvoj individuální (rodinné) rekreace
- je navrženo rozšíření - vylepšení dopravní a technické infrastruktury
- stanovené podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných umožní rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb a přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci

#### VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Čeladné:

- *ZD-01 - Úrovňové křížení silnice II. třídy a železniční tratě* - možnost zrušení úrovňového křížení silnice II/483 se železniční tratí bude prověřována jako jedna z variant řešení přeložky silnice II/483, která bude do územního plánu doplněna samostatnou změnou ÚP.
- *ZH-07 - areál zemědělské velkovýroby – potenciální zdroj narušení kvality životního prostředí.* Lokalizace bývalého zemědělského areálu mezi stávající zástavbou zůstává problémem. Jedná se ale o stávající tradiční výrobní plochu, takže je nutná jistá tolerance ze strany žadatelů o novou obytnou výstavbu, kteří jsou seznámeni se stavem území. Zrušení této plochy nebo její přestavba na jinou funkci by byla žádoucí z hlediska vlivu na životní prostředí, ale ne z hlediska podpory místního hospodářství. Nicméně počet chovaných kusů dobytka by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území.
- *ZU-03 - k MBC 53 přiléhá v Čeladné MBK* - ve změně č.1B je zrušen úsek lokálního biokoridoru LBK 21, který přiléhá k biocentru na území Bílé.
- *ZU-37 - MBK 63-64 je delší než 2000m* - ve změně č.1B je navrženo lokální biocentrum LBC 1, které zajistí splnění předepsaných parametrů lokálních biokoridorů vedoucích podél toku Čeladenky.

#### **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením změny č.1B územního plánu.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Čeladná řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Změna č.1B ÚP řeší pouze návrh ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných komunikačních prostorů, zeleně urbanizované, změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizaci dopravní a technické infrastruktury. V těchto aspektech přispívá ke zpřesnění koncepce rozvoje obce.

**Vyhodnocení přínosu změny č.1B územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** (vyhodnocení je provedeno pouze u těch bodů, kterých se změna č.1B týká):

Navržený rozvoj vedení VN a trafostanice přispějí ke stabilizovanému zásobování území el. energií.

Rozvoj zástavby, dopravní a technické infrastruktury přispěje k posílení kooperačních vazeb v pásu koncentrovaného osídlení mezi Novým Jičínem a Frýdkem-Místkem.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je aktualizováno využití zastavěného území. Změny funkčního využití zajistí lepší využití nevyužívaných ploch v zastavěném území.

Pro zkvalitnění obytné funkce obce, jejího rekreačního zázemí a cestovního ruchu jsou navrženy plochy občanského vybavení.

Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci.

Zastavitelná plocha Z1/22 o výměře 0,29 ha navržená na území CHKO Beskydy je minimálním zásahem do této chráněné lokality.

Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do záplavových území realizací protipovodňových opatření je vedeno ochranou před riziky záplav a snahou minimalizovat rozsah případných škod.

**V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení změny č.1B územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.**

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických

funkcí, je navržen územní systém ekologické stability, zatravnění. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Několik zastavitelných ploch je navrženo na kvalitní zemědělské půdě, ale je to v lokalitách navazujících na stávající zástavbu.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a rekreační funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a občanské vybavení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Čeladné na okolní obce.

17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Čeladná je stavebně srostlá s obcemi Pstruží, Kunčice pod Ondřejníkem a částečně i s Ostravicí. Navržený rozvoj v některých lokalitách přispěje ke srůstání zástavby.

23 V ZÚR MSK je navržena přeložka silnice II/483, která přispěje ke zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy na zástavbu Čeladné. Zákres přeložky v ÚP Čeladná byl zrušen rozsudkem Krajského soudu v Ostravě ozn. 79 A 10/2014 - 64 ze dne 30.4.2015 a bude do územního plánu doplněn samostatnou změnou. Je navržen omezený rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti silnice II/483. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace. Navrženo je napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud leží v jejich dosahu.

24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů kromě okolí zemědělského areálu Čeladenka, kde je navrženo na základě požadavků vlastníků pozemků několik ploch pro bydlení. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

---

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

### **Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení**

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Čeladné a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.

- Výstavba ve větších zastavitelných plochách je podmíněna zpracováním územních studií, které prokáží možnost realizace těchto záměrů bez narušení hodnot území.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu, utváření zástavby, významné krajinné horizonty - není narušen krajinný ráz.
- Je umožněna výstavba protierozních a protipovodňových opatření.
- Doplněním lokálního biocentra LBC 1 je vytvořen předpoklad zlepšení funkce územního systému ekologické stability.
- Navržené plochy občanského vybavení a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Plochy navržené k rozšíření památníku Josefa Kaluse přispějí k vytvoření významného areálu rekreace - cestovního ruchu v obci.
- Stanovené podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.
- Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.
- Není navržen rozvoj individuální rekreace.
- Navržené místní a účelové komunikace zlepši obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepši prostupnost nezastavěného území.
- Je navržena výstavba nového parkoviště, které přispěje k lepší využitelnosti území z hlediska turistického ruchu.
- Navržená změna koncepce odvádění a čištění odpadních vod a nové vedení VN a trafostanice zlepši kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Upřesněná přeložka vedení VN umožní lepší využití centrální části obce k zástavbě.
- Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.
- Nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci. Zároveň není znemožněno využití zdrojů nerostných surovin.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod díky změně koncepce odvádění a čištění odpadních vod.
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování.
- Obtěžování zápachem ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

### **Možné negativní dopady navrženého řešení**

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu, včetně kvalitních půd I. a II. třídy ochrany. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.
- Dojde k záboru 0,54 ha lesních pozemků.

- Zastavitelná plocha Z1/22 zasahuje do okrajové části CHKO Beskydy.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížďce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic II. a III. třídy.
- Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch prochází vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.
- Několik zastavitelných ploch zasahuje do potenciálních sesuvných území nebo do lokalit svahových nestabilit. Stavby v těchto plochách jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
- Do stanoveného záplavového území zasahují pouze tři plochy určené pro občanské vybavení. Stavby v těchto plochách jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků.

Pozitivní vlivy řešení změny č.1B územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a na zlepšení demografických podmínek, což ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Menší negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu v území změny č.1B. Negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1B územního plánu obce Čeladná na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **zlepšení a přiměřený rozvoj obytných a obslužných funkcí obce (optimální využití rekreačního potenciálu), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.** Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jejího přiměřeného udržitelného rozvoje.

**Závěrem lze konstatovat, že návrh změny č.1B územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.**