



Záměr: Z/2024/99800
Řízení: R/2025/28293
Č.j.: R/2025/28293/6
PID: SR00X00X7YTD
Úřad:

Dne: 14.07.2025

**Městský úřad Frýdlant nad
Ostravicí**
Náměstí 3
Frýdlant
73911 Frýdlant nad Ostravicí
7fvbegw

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. PŘEMYSL TOMÁŠ**
Tel: 558 604 195

POVOLENÍ STAVBY - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení č. R/2025/28293 o povolení záměru č. Z/2024/99800 (dále jen „řízení“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 20.12.2024 podala a dne 08.04.2025 doplnila společnost Prosper Invest a.s., Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava, IČO: 09507094 v zastoupení společností PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

1. podle § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Účelová komunikace Planiska II“ na pozemcích parc. č. 185/13, 185/16, 185/17, 185/18, 185/2, 185/20, 185/21, 186/31, 204/71, 204/67, 204/74, 204/79, 204/63, 204/62 a 186/9 v katastrálním území Čeladná [619116]“ (dále jen "stavba").

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- stavba dopravní infrastruktury - veřejná účelová komunikace, odvodnění komunikace

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- parc. č. 185/13, 395 m², ostatní plocha, Čeladná [619116]
- parc. č. 185/16, 90 m², ostatní plocha, Čeladná [619116]
- parc. č. 185/17, 7 m², ostatní plocha, Čeladná [619116]
- parc. č. 185/18, 140 m², ostatní plocha, Čeladná [619116]
- parc. č. 185/2, 13286 m², lesní pozemek, Čeladná [619116]
- parc. č. 185/20, 4697 m², lesní pozemek, Čeladná [619116]
- parc. č. 185/21, 518 m², lesní pozemek, Čeladná [619116]
- parc. č. 185/31, 1211 m², orná půda, Čeladná [619116]
- parc. č. 204/71, 2503 m², trvalý travní porost, Čeladná [619116]
- parc. č. 204/67, 2067 m², trvalý travní porost, Čeladná [619116]
- parc. č. 204/74, 1768 m², trvalý travní porost, Čeladná [619116]
- parc. č. 204/79, 2561 m², trvalý travní porost, Čeladná [619116]
- parc. č. 204/63, 2684 m², trvalý travní porost, Čeladná [619116]
- parc. č. 204/62, 2591 m², trvalý travní porost, Čeladná [619116]
- parc. č. 186/9, 28108 m², orná půda, Čeladná [619116]

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Jedná se o liniovou stavbu, umístění a vzdálenosti od hranic pozemků jsou uvedeny v projektové dokumentaci, zpracované společností PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Pomikálek, ČKAIT 1104339 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Předmětem povolení záměru je novostavba veřejné účelové komunikace v obci Čeladná. Komunikace je členěna na tři větve: Větev „A“ délky 214,82 m od napojení na silnici III/48312 jako přímá dvoupruhová obousměrná účelová

komunikace šířky 6,0 m (2x 3,0 m, typ MO2k 7/7/30) s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m, na ni navazuje větev „B“, která se připojuje ke stávající účelové komunikaci na pozemku parc. č. 204/108 v k.ú. Čeladná, je navržena délky 342,73 m se směrovým obloukem R 12,5 m jako přímá dvoupruhová obousměrná účelová komunikace šířky 5,5 m (2x 2,75 m, typ MO2k 6,5/6,5/30) s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m, třetí větev „C“ navazuje na větev „B“ a je navržena délky 150,36 m s obratišti typu T na obou koncích jako přímá dvoupruhová obousměrná účelová komunikace šířky 5,5 m (2x 2,75 m, typ MO2k 6,5/6,5/30) s oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m. Podélný sklon účelové komunikace bude kopírovat terén v rozmezí - 3,34 až 3,65 %, příčný sklon je navržen jednostranný 2,50 %. Komunikace bude provedena s povrchem z asfaltobetonu ve skladbě dle TP 170: D2-A-1-VI-PIII. V místě připojení na silnici bude přerušena stávající chodník a bude zatažen podél nájezdových oblouků po zúžení komunikace na 6,90 m, kde bude na obou stranách ukončen vstupem do vozovky s bezbariérovými prvky. Chodník bude proveden v šířce 2,05 m s povrchem z betonové dlažby ve skladbě dle TP 170: D2-D-1-O-PIII. Odvádění povrchových vod bude zajištěno podélným a příčným sklonem komunikace do vsakovacích žeber, případně vsakovacích průlehů. Součástí stavby je připojení účelové komunikace sjezdem na silnici III/48312, připojení bude provedeno přes dvouřádek z žulových kostek z důvodu odlišných skladeb silnice a připojované účelové komunikace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Pomikálek, ČKAIT 1104339 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
2. Stavebník je povinen před zahájením realizace stavby zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 227/2024 Sb., o dokumentaci dopravních staveb. Dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou a musí být v souladu s vydaným povolením stavby. Po dobu provádění stavby musí být dokumentace pro provádění stavby k dispozici na staveništi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytyčení stavby a inženýrských sítí
 - provedení skryvky ornice a provedení pláně
 - provedení odvodnění
 - provedení podkladních vrstev
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců (vlastníků) technické infrastruktury:
 - **Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, ze dne 16.12.2024, č.j. 3036/52.2/2024** V zájmovém území se nachází vedení a zařízení veřejného osvětlení, vodovodní řady, splašková kanalizace a chodník ve vlastnictví Obce Čeladná. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
 - **R.E.V.I.S. s.r.o., 28. října 1639, 738 02 Frýdek-Místek ze dne 21.02.2025** Správce veřejného osvětlení Obce Čeladná. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
 - **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 26. 3. 2020 zn. 1108185932 a ze dne 15. 3. 2022 zn. 001124519566** V zájmovém území stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní sítě VN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
 - **GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, ze dne 17.02.2025 zn. 5003257761** V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod společnosti GasNet, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, 21.03.2025 zn. 9773/V007287/2025/SZ** Realizací stavby dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro společné povolení.
- 7. Před **zahájením stavby** v min. předstihu 30 dnů bude u příslušného silničního správního úřadu podán návrh na přechodnou úpravu provozu.
- 8. Před **dokončením stavby** v min. předstihu 30 dnů bude u zdejšího silničního správního úřadu podán návrh na místní úpravu provozu.
- 9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 10. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby týkající se digitální technické mapy kraje.
- 11. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení (odvodnění komunikace), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
- 12. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí další součásti dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stanoví podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

1. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů
 - **Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.02.2025 č.j. R/2025/16839/2** (souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v kat. území Čeladná, obci Čeladná, na pozemcích parc. č. 186/31, 204/71, 204/67, 204/79, 204/63, 204/62, 186/9 a 204/74)
 - Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
 - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy (pod stavbou) bude před zahájením stavebních prací na výše uvedených pozemcích

provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 40-60 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dokončení stavby v malé míře využita na stavbě, zbylé množství může být pováženo na okolní pozemky o shodném BPEJ anebo odvezeno zhotovitelem stavby na mezideponii (mimo stavbu) k pozdějšímu stavebnímu využití.

- Při provádění stavby je nutné provést nezbytná opatření k zadržení vody v krajině, tj. skrývkové práce provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobou deponii oddělit u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody při větších deštích.
- Stavebník a zároveň povinný k platbě odvodu je dle ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, nebo jiného opatření stavebního úřadu k povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (účinnosti) a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemky parc. č. 185/13, 185/16, 185/17, 185/18, 185/2, 185/20, 185/21, 186/31, 204/71, 204/67, 204/74, 204/79, 204/63, 204/62, 186/9 a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno, tj. pozemky parc. č. st.650, st.693, st.807, st.1464, st.1505, st.1744, st.1981, st.2014, st.2109, st.2254, st.2334, st.2416/1, st.2416/2, st.2440, st.3682, st.4032, 177/1, 77/2, 178/2, 178/3, 178/4, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 186/11, 186/12, 186/15, 186/20, 186/21, 186/24, 186/27, 186/30, 189/2, 189/6, 189/7, 189/12, 191/3, 201/4, 201/8, 201/10, 201/14, 201/16, 201/19, 201/27, 204/3, 204/4, 204/6, 204/9, 204/13, 204/56, 204/57, 204/58, 204/59, 204/60, 204/61, 204/65, 204/66, 204/69, 204/70, 204/72, 204/73, 204/75, 204/76, 204/77, 204/78, 204/80,

204/94, 204/108, 204/109, 212/1, 212/3, 212/7, 240/9, 240/17, 240/18, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/24, 240/25, 2980/1 a 2985/3 v katastrálním území Čeladná [619116] a stavby č.p. 293, 492, 526, 539, 573, 648, 670, 727, 871, 881, 887, 970 a č.e. 585 v obci Čeladná.

2. podle ustanovení 10 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), po předchozím stanovisku vlastníka silnice a předchozím vyjádření Policie ČR,

p o v o l u j e p ř i p o j e n í

sousední nemovitosti, veřejně přístupné účelové komunikace sjezdem ze silnice III. třídy ev. č. 48312 na pozemku parc. č. 2985/3 v k.ú. Čeladná [619116] na pozemek parc. č. 185/21 v k.ú. Čeladná [619116], za účelem zajištění příjezdu a přístupu k plochám pro budoucí zástavbu rodinných domů v lokalitě „Planiska II“.

Stanoví podmínky pro provedení a provoz předmětného připojení:

1. Budou dodrženy podmínky Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek zn. 2/2025/04426/Wal, ze dne 18.02.2025:
 - Povrch sjezdu bude proveden bezprašnou úpravou, plynulým napojením na stávající povrch silnice a konstrukčně řešen tak, aby vyhovoval předpokládanému dopravnímu zatížení
 - V místě napojení sjezdu na krajskou silnici bude hrana vozovky zařezána, spoj bude ošetřen asfaltovou zálivkou
 - Vlastní stavbou sjezdu nesmí být poškozováno těleso silnice
 - Stavbou sjezdu nesmí docházet k natékání dešťových vod na krajskou silnici
 - V případě budoucí rekonstrukce vozovky a případné změny její nivelety je vlastník nemovitosti odpovědný za úpravu svého sjezdu na vlastní náklady
 - Vlastník nemovitosti nebude na naší organizaci uplatňovat případné škody, které by mohly vzniknout na soukromém pozemku natékáním dešťových vod z krajské silnice
 - O povolení k připojení sousední parcely na krajskou silnici je nutno žádat příslušný silniční správní úřad, příp. bude povolen jako součást stavby hlavní

2. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek č.j. KRPT-46144-3/ČJ-2025-070206, ze dne 27.02.2025:
- Připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48312, musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných právních a technických norem.
 - Technicky bude připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48312 provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovoval předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání připojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici č. III/48312 a jejímu znečištění.
 - Připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48312, musí splňovat podmínky vyplývající z čl. 12.7 ČSN 73 6110/Z1 a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek.
 - Musí být dodrženy podmínky, vyplývající z čl.15.10.2 Vegetační úpravy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
 - Musí být dodržena podmínka vyplývající z ust. § 13 odst. 2, Vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, *„Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat“*.
 - Musí být dodrženy podmínky § 11 (Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací), Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.
 - Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48312 a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení

rozhledových polí na stávajících samostatných připojení sousedních nemovitostí nebo křižovatkách (silnice, místní komunikace).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Prosper Invest a.s., Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 09507094
- Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 00296571
- Pavelec Vladimír, Hlavní 1027, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, nar.: 05.12.1939
- RV Styl s. r. o., Martinovská 3168/48, Martinov, 72300 Ostrava, IČO: 26821486
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO: 00095711
- Miura Hotel s.r.o., č. p. 887, 73912 Čeladná, IČO: 10776214
- Pavelec Tomáš, Hlavní 1027, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, nar.: 02.03.1968
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 45193665

ODŮVODNĚNÍ

Dne 20.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, stavební úřad dne 18.02.2025 pod č.j. R/2025/28293/2 vyzval stavebníka k doplnění žádosti o chybějící podklady a zároveň usnesením řízení přerušil. Následně dne 08.04.2025 stavebník doplnil předmětnou žádost. Stavební úřad dne 17.04.2025 pod č.j. R/2025/28293/4 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu a bylo zveřejněno též způsobem

umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 25.04.2025 do dne 10.05.2025. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba je navržena v plochách B-PLOCHY BYDLENÍ s převažujícím (hlavním) využitím: pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav, kde je přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura; T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY s převažujícím (hlavním) využitím: pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury, kde je přípustné využití: nezbytná dopravní infrastruktura; D-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY s převažujícím (hlavním) využitím: pozemky a stavby silnic; NL-PLOCHY LESNÍ s převažujícím (hlavním) využitím: hospodářské využívání lesů, kde je přípustné využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; NS- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s převažujícím (hlavním) využitím: hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba - hospodářské využívání lesů - rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny, kde je přípustné využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Navržená stavba je dle aktuálního územního plánu Čeladná, úplného znění po změně č.2 přípustná.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Souhlas s odnětím částí pozemků parc. č. 186/31, 204/71, 204/67, 204/79, 204/63, 204/62, 186/9 a 204/74 ze ZPF vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF) pod zn. R/2025/16839/2 ze dne 13.02.2025.

Souhlas s odnětím částí pozemků parc. č. 185/2, 185/20 a 185/21 určených k plnění funkcí lesa vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů) pod zn. R/2025/16839/2 ze dne 13.02.2025.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, ze dne 27.02.2025 č.j. KRPT-46144-2/ČJ-2025-070206 a ze dne 27.02.2025 č.j. KRPT-46144-3/ČJ-2025-070206
- Jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ze dne 13.02.2025 zn. R/2025/16839/2
- Nedotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, ze dne 27.01.2025 č.j. R/2025/14171/2
- Vyjádření ke stavbě Obec Čeladná, č.p. 1, 739 12 Čeladná, ze dne 16.12.2024, č.j. 3036/52.2/2024
- Vyjádření správce veřejného osvětlení R.E.V.I.S. s.r.o., 28. října 1639, 738 02 Frýdek-Místek ze dne 21.02.2025
- Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava ze dne 14.03.2025 č. 20192
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava ze dne 21.03.2025 zn. 9773/V007287/2025/SZ
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 17.02.2025 zn. 5003257761

- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín ze dne 18.02.2025 zn. 001159796669
- Vyjádření ke stavbě Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek ze dne 18.02.2025 zn. 2/2025/04426/Wal
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 ze dne 03.10.2024 zn. 0102221976
- Vyjádření (nedotčené) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 06.02.2025 č.j. 36306/25
- Sdělení (nedotčené) ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 03.10.2024 zn. 0700898988
- Sdělení (nedotčené) Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 03.10.2024 zn. 0201787707
- Sdělení (nedotčené) Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 03.10.2024 zn. 1100168533
- Sdělení (nedotčené) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4 ze dne 12.10.2024 zn. E56109/24
- Sdělení (nedotčené) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 16.02.2025 zn. 250216-2334788597

Stavebník dále doložil:

- Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona: vlastník stavebních pozemků parc. č. 185/13, 185/15, 185/16, 185/17 a 185/18 - Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 00296571
- Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona: vlastník stavebních pozemků parc. č. 185/2, 185/20 a 186/4 – Vladimír Pavelec, Hlavní 1027, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona: vlastník stavebního pozemku parc. č. 186/9 – RV Styl s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména: § 8 Hospodaření se srážkovými vodami – odvádění povrchových vod bude zajištěno podélným a příčným sklonem komunikace do vsakovacích žeber, případně vsakovacích průlehů, § 9 Veřejné prostranství – stavbou veřejně přístupné účelové komunikace vznikne veřejné prostranství šířky 8 m, § 16 Mechanická odolnost a stabilita – stavba a skladba komunikace je navržena v souladu s TP 170, § 29 Přístupnost – stavba bude napojena na silniční síť, komunikace bude připojena na silnici ev.č. III/48312 a stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 204/79 v k.ú. Čeladná [619116].

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Prosper Invest a.s., Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 09507094, v zastoupení: PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka, IČO: 29295548

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 00296571

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 00296571 (vlastník stavebních pozemků parc. č. 185/13, 185/15, 185/16, 185/17 a 185/18 a oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům parc. č.185/2, 185/20 a 185/21 v k.ú. Čeladná [619116]); Pavelec Vladimír, Hlavní 1027, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (vlastník stavebních pozemků

parc. č. 185/2, 185/20 a 186/4 a oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům parc. č. 185/16, 185/17 a 186/31 v k.ú. Čeladná [619116]); RV Styl s. r. o., Martinovská 3168/48, Martinov, 72300 Ostrava, IČO: 26821486 (vlastník stavebního pozemku parc. č. 186/9 v k.ú. Čeladná [619116]); Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO: 00095711 (správce silnice III/48312, na kterou se stavba připojuje); Miura Hotel s.r.o., č. p. 887, 73912 Čeladná, IČO: 10776214 (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům parc. č. 186/9, 204/62 a 204/63 v k.ú. Čeladná [619116]); Prosper Invest a.s., Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 09507094 (oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům parc. č. 185/16 a 185/17 v k.ú. Čeladná [619116]); Pavelec Tomáš, Hlavní 1027, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (oprávněný z věcného břemene ke stavebním pozemkům parc. č. 186/21 a 186/31 v k.ú. Čeladná [619116]); ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 (oprávněná z věcného břemene ke stavebnímu pozemku parc. č. 186/31 v k.ú. Čeladná [619116] a vlastník energetické sítě v místě stavby); GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem (vlastník plynovodu v místě stavby); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava (vlastník a správce vodovodů v místě stavby).

Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem více než 30 účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům v katastrálním území Čeladná [619116], parc. č. st.650, st.693, st.807, st.1464, st.1505, st.1744, st.1981, st.2014, st.2109, st.2254, st.2334, st.2416/1, st.2416/2, st.2440, st.3682, st.4032, 177/1, 77/2, 178/2, 178/3, 178/4, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 186/11, 186/12, 186/15, 186/20, 186/21, 186/24, 186/27, 186/30, 189/2, 189/6, 189/7, 189/12, 191/3, 201/4, 201/8, 201/10, 201/14, 201/16, 201/19, 201/27, 204/3, 204/4, 204/6, 204/9, 204/13, 204/56, 204/57, 204/58, 204/59, 204/60, 204/61, 204/65, 204/66, 204/69, 204/70, 204/72, 204/73, 204/75, 204/76,

204/77, 204/78, 204/80, 204/94, 204/108, 204/109, 212/1, 212/3, 212/7, 240/9, 240/17, 240/18, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/24, 240/25, 2980/1 a 2985/3.

- Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám v katastrálním území Čeladná [619116], č.p. 293, 492, 526, 539, 573, 648, 670, 727, 871, 881, 887, 970 a č.e. 585.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků a staveb. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární

bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona se toto rozhodnutí doručuje účastníkům řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

SŇATO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

Razítko úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci dle § 182 stavebního zákona, odst. a) stavebník - zástupce stavebníka:

PROJECT WORK s.r.o., jednatel Štěpán Mackovík, Panská 395, 74213
Studénka

**Účastníci dle § 182 stavebního zákona, odst. b) obec, na jejímž území má být
záměr uskutečněn:**

Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje - Dopravní inspektorát Frýdek-Místek (KRPT-46144-2/ČJ-2025-070206, KRPT-46144-3/ČJ-2025-070206), 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Město Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí - DOSS (R/2025/16839/2), Náměstí 3, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Čeladná - Úřední deska, č.p. 1, 73912 Čeladná
Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - Úřední deska, Náměstí 3, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí