



Záměr: Z/2025/205798
Řízení: R/2026/25671
Č.j.: R/2026/25671/5
PID: SR00X02F1E7X

Dne: 14.09.2026

Úřad: **Městský úřad Frýdlant nad
Ostravicí
Náměstí 3
Frýdlant
73911 Frýdlant nad Ostravicí
7fvbegw**

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. PŘEMYSL TOMÁŠ**
Tel: 558 604 195
Email: ptomas@frydlantno.cz, posta@frydla
ntno.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 22.12.2025 podala a dne 17.07.2026 doplnila Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 00577669 v zastoupení společností UDI MORAVA s.r.o., Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 70200 Ostrava, IČO: 25893076 (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavební úřad, žádost o povolení stavby „**CHODNÍK PODÉL SIL. II/483 V ČELADNÉ, III. ETAPA, 2025**“ na pozemcích parc. č. 916/2, 3005, 921/1, 915/1, 913/3, 921/24, 927/1, 927/2, 913/1, 37/2, 2977/6, 915/3, 37/1, 37/4, 915/2, 926, 921/23, 916/1, 916/3 a 916/4 v katastrálním území Čeladná [619116] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, **o zahájení řízení o povolení**

záměru. V souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavební úřad uvádí, že neshledal důvody k nařízení ústního jednání a ohledání na místě.

Předmětem povolování záměru chodník pro pěší podél silnice II/483 v úseku cca 300 m. Chodník bude navazovat na již prováděný chodník v rámci areálu „Kovárna“ a bude končit napojením na místní komunikaci MK 17c. Do km 0,190 je chodník veden podél silnice, dále je vedena v odstupu od silnice v patě zemního tělesa násypu silnice. Chodník je navržen v šířce 2,0 m s rozšířením v místě památníku. Skladba je navržena dle TP 170 (D2-D-1-CH PIII) s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm v celkové tloušťce skladby min. 240 mm, v místech sjezdů (D2-D-1-O PIII) s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm v celkové tloušťce skladby min. 320 mm. Na straně vozovky bude osazen silniční betonový obrubník 250x150x1000 mm v betonovém loži, s převýšením 120 mm nad vozovku a dvojrádek žulových kostek 10/12 cm, na straně zeleně bude osazen betonový obrubník 250x100x1000 mm v betonovém loži s převýšením 60 mm nad chodníkem, tvořící vodící linii. Celková plocha chodníku bude 523,5 m². V rámci stavby bude provedena úprava povrchů připojení účelových komunikací, jeden bude proveden s živičným povrchem v ploše 61,5 m² a druhý s dlážděným povrchem v černé barvě v ploše 31,5 m². Skladba živičného sjezdu je navržena dle TP 170 (D1-A-2 V PIII) ložná vrstva ACL 16+ 90 mm a obrušná vrstva ACO 11 40 mm na štěrkodrti v celkové tloušťce skladby min. 480 mm. Součástí stavby je prodloužení dešťové kanalizace a veřejné osvětlení. Dešťová kanalizace je navržena z potrubí DN 200 v délce cca 187 m včetně osazení 6 podobrubníkových uličních vpustí pro odvedení srážkových vod chodníku a přilehlé vozovky silnice. Veřejné osvětlení bude napájeno novým zemním kabelem CYKY 4x10 mm² v chrániče z rozvodnice cca 160 m vzdálené od stavby chodníku (celková délka zemního vedení 470 m) a bude osazeno 10 ks ocelových žárově zinkovaných vetknutých stožárů typu SK5 výšky 5 m s LED svítidly (13,2 W, 1772 Lm).

Ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námitky podat nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve smyslu § 190 odst. 1-3 stavebního zákona námitky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je

pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Ve smyslu § 192 odst. 1 a 2 stavebního zákona připomínky veřejnosti, Je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédně a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

Dle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř.

jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 15 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru v úřední dny, tj. pondělí a středa 8-11 hod. a 12-17 hod. případně mimo úřední hodiny po předchozí emailové nebo telefonické domluvě. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Účastníkům řízení dle § 182 odst. a), b), c) stavebního zákona, stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, bude toto vyrozumění doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších

písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům v katastrálním území Čeladná [619116], parc. č. st.17, st.168/2, st.168/3, st.168/4, st.168/5, st.168/6, st.170, st.172, st.174, st.1219, st. 2328, st. 2331, st.2365, st.2417, 36/1, 36/2, 36/3, 36/6, 37/3, 41/14, 41/15, 41/16, 41/17, 41/22, 41/32, 41/33, 41/34, 41/47, 41/48, 41/49, 41/50, 41/59, 41/60, 41/61, 41/62, 41/93, 41/94, 41/95, 41/96, 41/97, 41/98, 41/99, 41/100, 41/101, 41/102, 41/103, 41/104, 41/105, 41/106, 41/107, 41/108, 41/109, 41/110, 41/111, 41/112, 41/113, 41/114, 41/115, 41/116, 41/117, 41/118, 41/119, 41/120, 41/121, 41/122, 41/123, 41/124, 41/125, 41/126, 41/127, 41/128, 41/129, 41/130, 41/132, 41/134, 41/135, 913/2, 921/9, 921/13, 921/14, 921/16, 921/21, 922/1, 923, 924/2, 925, 928/2, 928/3, 933/2, 933/3, 933/4, 933/5, 933/6, 933/7, 2977/1, 2977/18, 3118/7, 3204, 9281 a 9298/1.

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám v katastrálním území Čeladná [619116], č.p. 4, 5, 212, 329, 330, 724, 854, 857, 858 a 884.

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona se toto vyrozumění doručuje účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

SŇATO DNE:

Jméno, příjmení, podpis:

Razítko úřadu

Přílohy:

1 KOORDINAČNÍ SITUACE C3a a C3b (zmenšeny na A4)

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (zástupce stavebníka):

UDI MORAVA s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Účastníci dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná

Účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

K + Čeladná, spol. s r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 11000
Praha

Stanislav Tofel, č.p. 329, 73912 Čeladná

Kovárna stavební, s.r.o., č.p. 724, 73912 Čeladná

Tomáš Řebíček, Stará Riviera 757, Místek, 73801 Frýdek-Místek

Simona Toflová, č.p. 352, 73912 Čeladná

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Romana Mališ Bílková, č.p. 32, 74401 Trojanovice

Jana Krautová, č.ev. 35, 74401 Trojanovice

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U
Studia 2654/33, Zábřeh, 70030 Ostrava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října
1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

ANVETE BUILD s.r.o., č.p. 315, 73911 Pstruží

JUR Trans, s.r.o., Oldřichovice 898, 73961 Třinec

Radka Pišteková, č.p. 817, 73947 Kozlovice

David Mališ, č.p. 32, 74401 Trojanovice
AUTOCENTRUM SOVJÁK s.r.o., č.p. 600, 73912 Čeladná
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - DOSS (R/2025/210654/2),
Náměstí 3, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
PČR Dopravní inspektorát Frýdek-Místek (KRPT-278759-2/ČJ-2025-
070206), Beskydská 2061, Místek, 73801 Frýdek-Místek