

**Zápis z jednání
zastupitelstva obce Čeladná číslo 16 ze dne 31. března 2022
konaného v č.p. 246 – hotel YURA**

Zahájení: Schůzi zahájil starosta obce Pavol Lukša v 16. 14 hod. – přítomno 12 členů

Přítomní členové zastupitelstva obce:

MUDr. Jarmila Bartonová, Ing. Karel Bojda, Ph.D., MBA, Ing. Lukáš Bražina, Bc. Věra Golová, MUDr. Jiří Kahánek, Jaroslav Kozel, Pavol Lukša, Mgr. Iveta Kubica Magnusková, Ing. Pavel Mikeska, Mgr. Martina O'Reilly, Kamil Otava, Hana Strausová, Irena Štefková

Omluveni členové zastupitelstva obce: MUDr. Milan Bajgar, Renata Kopecká, Hana Strausová
Nepřítomni:

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Kozel, Ing. Lukáš Bražina
Pro : 12 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Komise pro návrh usnesení: Pavol Lukša, Bc. Věra Golová
Pro : 12 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Zapisovatelka : Markéta Pastorková
Pro : 12 **Proti:** - **Zdržel se:** -

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba komise pro návrh usnesení
4. Audit hospodaření obce za rok 2021
5. Závěrečný účet obce za rok 2021
6. Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce
7. Prodeje pozemků
 - prodej pozemků předzahrádek před bytovými domy č.p. 716-720
 - výkup pozemků pro výstavbu chodníku v úseku od p. Nebroje po okružní křižovatku u kostela
8. Stanovení počtu členů ZO pro příští volební období
9. Dar pro Ukrajinu
10. Organizační záležitosti obce:
 - Zásady pro financování infrastruktury v obci
11. Informace o činnosti rady
12. Informace o záměru vodovodu na Valašské cestě
13. Diskuse – závěr

Návrhy na rozšíření programu jednání:

- Zastupitelka Bartonová – informace o stavu dětského oddělení Nemocnice ve FM

Pro : 12 **Proti:** - **Zdržel se:** -

2. ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE:

2.5.1. Závěrečný účet obce za rok 2021

Rozpočet obce Čeladná na kalendářní rok 2021 vycházel z výhledu hospodaření na rok 2020-2022. Dle ustanovení § 11 byl návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce obce dne 24. 11. 2020 pod č.j. 271/2020, následně projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 17. 12. 2020. Jednotlivé změny

rozpočtu /rozpočtová opatření/ se prováděly v souladu s §16 zákona 250/2000 Sb. Finanční výbor projednal hospodaření obce Čeladná za rok 2021 dne 9. března 2022.

Rozpočet	Příjmy (třída 1-4)	Výdaje (třída 5-6)	Financování (třída 8)
Původní rozpočet	59 438 640,-	55 542 440,-	- 3 896 200,-
Rozpočtová opatření 1-8	+ 27 104 540,-	+ 78 765 650,-	+ 51 661 110,-
Rozpočet po změnách	86 543 180,-	134 308 090,-	+ 47 764 910,-

Text	Rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	46 128 300,00	66 610 330,00	66 562 469,83
Nedaňové příjmy	10 009 000,00	11 854 560,00	11 779 393,22
Kapitálové příjmy	1 278 840,00	3 473 740,00	3 463 678,04
Přijaté transfery	2 022 500,00	4 604 550,00	4 604 503,16
Celkem	59 438 640,00	86 543 180,00	86 410 044,25

Běžné výdaje	47 956 640,00	62 915 570,00	60 579 418,20
Kapitálové výdaje	7 585 800,00	71 392 520,00	71 321 765,43
Celkem výdaje	55 542 440,00	134 308 090,00	131 901 183,63

Stavy bankovních účtů v Kč

Stav účtu k 1.1.2021	Příjmy obce	Výdaje obce	Stav účtů k 31.12.2021
<u>14 228 709,67</u>	86 410 044,25	131 901 183,63	- 31 262 429,71
Dlouhodobé úvěry, jistiny	68 000 000,00	5 076 777,35	
	154 410 044,25	136 977 960,98	<u>31 660 792,94</u>

Obec Čeladná má k 31.12.2021 na bankovních účtech v hlavní činnosti vytvořenou finanční rezervu ve výši 31 660 792,94 Kč.

Dluhová služba za rok 2021 - regulaci zadlužení obcí zjišťuje Ministerstvo financí pomocí „ukazatelé dluhové služby“, koeficient by neměl překročit 30%. Dluhová služba roku 2021 je 7%.

Nesplacené cizí zdroje:

- Komerční banka a.s.,
 - Smlouva o úvěru č. 99028371472 ze dne 7.4.2021, splatnost úvěru 31.3.2041, úvěr zajištěn zástavní smlouvou, úroková sazba 1,95 % p. a. z jistiny úvěru, stav k 31. 12. 2021 – 66 819 382,65 Kč.
Zaplacené úroky za období 8-12/2021 625 942,65 Kč
 - Smlouva o kontokorentním úvěru č. 99025557867, uzavřená na období do 26. 3. 2023, limit čerpání 10 mil. Kč, čerpáno k 31. 12. 2021 - 0,00 Kč.
 - Smlouva o úvěru č. 99023420201 ze dne 21.6.2019, splatnost úvěru 31. 5. 2026, úvěr bez zajištění, úroková sazba 2,24 % p. a. z jistiny úvěru, stav úvěru k 31. 12. 2021 – 2 207 680,00 Kč.
Zaplacené úroky za období 1-12/2021 97 876,93 Kč

Diskuse:

Zastupitel Mikeska – předseda finančního výboru informuje přítomné o projednání hospodaření obce Čeladná za rok 2021 na společné schůzce členů finančního výboru dne 9. 3. 2022, kdy za přítomnosti účetní obce prošli jednotlivé položky hospodaření. O jednání byl zpracován zápis, který obsahuje výrok finančního výboru „Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit hospodaření dle předložené přílohy“.

Zastupitel Bojda – chtěl bych podrobnější informaci k dlouhodobým závazkům obce, to že máme bankovní úvěr ve výši 68 mil. Kč všichni víme, částka dle předložené zprávy je vyšší, jaké máme další dlouhodobé závazky?

██████████ – mimo zmiňovaného úvěru na koupi hotelu, dobíhá úvěr čerpaný na investiční výstavbu v obci, stav tohoto úvěru u KB a.s., je na konci roku 2 208 tis. Kč, dále zde evidujeme splátky kupních cen bytů č.p. 710-715, které nejsou k 31.12.2021 s budoucími vlastníky vypořádány.

██████████ – s hospodařením obce nesouhlasím. Hotel Prosper je záležitost, která zadlužila obec na nejméně 10 let, pak už snad bude jiné zastupitelstvo. Zadluženost obce je 80%. Ve zprávě máte napsáno, že povolená hranice je 60%. Umím si spočítat, že za tři roky si nemůžete vzít další úvěr na přestavbu hotelu, takže budete nuceni prodloužit nájemní smlouvu nebo to řešit prodejem. Jen chci říct, že tak jak to máte nastaveno je nesprávně. Druhá položka, která mě vadí je Památník J. Kaluse, kdy náklady za rok 2021 jsou ve výši 430 tis., z čehož je 100 tis. Kč pokuta ÚHOS za nesprávný postup při zadávání veřejné zakázky. Ptám se zda je správné, že pokutu platí obec a proč zastupitelstvo nevybíhá pokutu po konkrétní osobě, která to zapříčinila. Ne že to bude na dobrovolné bázi před volbami, kdy to bude „počin hrdiny“. Další je činnost místní správy, zde jsou věcné dary za 100 tisíc Kč a v položce spotřební materiál je částka 311 tis. Kč, z čehož 245 tis. Kč je za nákup 500 knih, které vydává pan ██████████. Cestovné a stravné se zvýšilo 2,5x proti roku 2020. Nevím, kdo to povoluje a schvaluje? Já kdybych byl zastupitel tak bych takový rozpočet nepodepsal.

██████████ – cestovné je vypláceno v souladu vyhláškou o cestovních náhradách, jde o pracovní cesty (katastrální úřad, finanční úřad, konzultace a porady s právníky, ...), rovněž cestové při účasti zaměstnanců na školeních a seminářích. V neposlední řadě je to přiznaný příspěvek na stravování zaměstnanců ve výši 15 Kč/den.

Starosta Lukša – nejdříve k zadluženosti obce, pokud se budu v něčem plést, prosím o doplnění naší účetní. Rozpočtovou odpovědnost lze chápat jako transparentnost, účelnost, hospodárnost a efektivnost vynakládání veřejných prostředků, realizovanou zpravidla zavedením číselných fiskálních pravidel. Výše dluhu ÚSC nesmí být vyšší než 60% průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Je-li dluh vyšší než limit průměrného příjmu, musí ÚSC v následujícím kalendářním roce snížit svůj dluh alespoň o 5% z částky převyšující limit průměrného příjmu (tj. 60% průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky). Nesníží-li ÚSC svůj dluh alespoň o 5% a současně je jeho dluh nadále vyšší než 60% průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky může Ministerstvo financí pozastavit převod daňových příjmů.

Podíl obce k průměru příjmů za rok 2021 dosáhl 80%, a to tím, že jsme si vzali úvěr na hotel. Provedeme-li výpočet pro následující rok, kdy vycházíme z 60 % průměru příjmu za čtyři roky, tj. $86010 \cdot 0,6$, dostáváme částku 51 606 tis. Kč, z čehož je 5% částka 871 tis. Kč, tak abychom se dostali do korelace ministerstva financí. **Takže, musíme snížit v letošním roce svůj dluh o 871.000,-Kč. vzhledem k tomu, že splátky úvěru představují pro letošní rok dle rozpočtu 5 089 tis. Kč, je vaše obava, že by obec Čeladná nastavená pravidla MF nedodržela naprosto zbytečná.**

Starosta Lukša - knihy darujeme jubilantům v rámci SPOZ k životním výročím, upustili jsme od nákupu dárkových potravinových balíčků, které byly u této příležitosti v minulosti občanům předávány. Rovněž je prodáváme ve volném prodeji v informačním centru obce. Knihy jsou řádně evidovány, podléhají inventarizaci a nejsou kupovány pouze pro období jednoho roku. **Co se týče pokuty za nedodržení veřejné zakázky při rekonstrukci Památníku J. Kaluse, již v minulosti jsem jasně prohlásil, že až dojde k ukončení celého soudního jednání a bude vyřčeno konečné rozhodnutí v celé záležitosti, bude pokuta mnou v plné výši uhrazena. Zatím není soudní jednání u konce. Co se týče zadluženosti, tak dluhová služba obce je 7% a na bankovních účtech obce je rezerva 32 660 tis. Kč. Nehospodaříme tak špatně jak tvrdí ██████████.**

██████████ – koupili jste IT a dotujete provoz hotelu. Zatím jste pořád v mínusu.

Starosta Lukša – předně bych vás chtěl upozornit, že z hotelu máme od února letošního roku příjem z nájemného ve výši 120 tis. Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy jsme se zavázali, že budovu předáme v řádném provozu schopném stavu. Zakoupením IT jsme investovali do vlastního majetku. A ubezpečuji Vás, že i nadále budeme s péčí řádného hospodáře, vkládat finanční prostředky do svého majetku. Plánujeme postavit u hotelu novou trafostanici, na kterou napojíme hotel i budovu obecního úřadu. Při dnešních cenách energií to určitě přinese finanční úsporu. Stejně jako dnes investujeme do objektu hotelu, tak v minulosti obec investovala peníze do škol, školek či do areálu BRC, který jsme sice dostali bezúplatně, ale aby ho obec udržela, musela zde vložit vlastní prostředky, dnes toho nelitujeme.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce Čeladná za kalendářní rok 2021 a to v členění:

- příjmy obce (tř.1-4)	86 410 044,25
- výdaje obce (tř.5-6)	131 901 183,63
- financování (tř. 8)	45 491 139,38

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářskou činnost obce Čeladná za kalendářní rok 2021 se ziskem 389 004,52 Kč.

Zastupitelstvo obce Čeladná projednalo účetní závěrku obce Čeladná, a na základě předložených dokladů schvaluje „účetní závěrku obce Čeladná za kalendářní rok 2021 bez výhrad“.

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce Čeladná za rok 2021, a na základě předložených dokladů schvaluje „závěrečný účet obce Čeladná za kalendářní rok 2021 bez výhrad“. Jako nedílná součást závěrečného účtu je dle §17 vyhlášky č. 220/2013 „Protokol o schvalování účetní závěrky“, který slouží jako podklad pro vyslovení souhlasu zastupitelstva s celoročním hospodařením obce.

Pro : 11

Proti: -

Zdržel se: 1 (Bartonová)

2.6.x. Veřejnoprávní smlouvy

Dle schválených pravidel pro poskytování dotací (nenávratných finančních výpomocí) z rozpočtu obce Čeladná na rok 2022, v souladu s ustanovením zákona 24/2015 Sb., kterým se mění zákon 250/2000 Sb. a dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, předkládá rada obce zastupitelstvu ke schválení přijaté žádosti o jednorázovou dotaci z rozpočtu obce Čeladná pro kalendářní rok 2022 v položce – příspěvky neziskovým organizacím.

- Charita Frýdek-Místek, žádost ze dne 9. 12. 2021 na poskytování sociálních služeb občanům obce Čeladná pro rok 2022, požadovaná výše dotace 115 000,- Kč. (sociální rehabilitace 50 000 Kč, denní centrum Maják 25 000 Kč, poradenské centrum 25 000 Kč, terénní odlehčovací služba 15 000,- Kč).
- Andělé Stromu života p. s., žádost ze dne 16. 2. 2022 na zajištění dostupnosti a udržitelnosti projektu poskytování specializované paliativní péče občanům ORP Frýdlant n. O. – Čeladná, požadovaná výše dotace 60 000,- Kč.
- Atletický klub Hošťálkovice, z.s., žádost ze dne 23. 2. 2022 na celoroční atletickou přípravu dětí z Čeladné, požadovaná výše dotace 100 000,- Kč.

Zastupitelka Bartonová – můžete mi říct něco bližšího k atletickým tréninkům dětí?

Starosta Lukša - klub zajišťuje celoroční atletickou přípravu dětí, v současné době pracuje s cca 10 dětmi, kdy jde o předškoláky a děti nižšího stupně ZŠ.

Zastupitelka Kubica Magnusková – je to atletická školička? Pokud je to totéž, kdo má na starost organizaci této školičky? Mají velmi krátký časový rámec pro samotnou výuku dětí, např. 45 min, což je méně využitelné pro rodiče, proto jezdí raději do Frýdlantu n.O., kde je lekce v trvání 1,5 hodiny. Lze toto ošetřit ve smlouvě?

Starosta Lukša – požadavek na délku vyučovací hodiny ošetříme ve veřejnoprávní smlouvě, kdy jej zakotvíme přímo do podmínek poskytnutí dotace. Samozřejmě s tím nemusí klub souhlasit, ale my dotaci poskytujeme a tak to je už je na nich aby to i ve svém zájmu vyřešili.

2.7.4. Výkup pozemků pro stavbu chodníků

Zastupitelstvu obce je předložen návrh na výkup pozemků pro stavbu chodníku podél silnice II/483 v Čeladné, 3. etapa. Jde o úsek od p. [REDAKCE] po kruhový objezd u kostela. Stávající chodník je veden v úseku od benzínky SHELL směrem do obce po pravé straně komunikace. Podél chodníku jsou umístěna svodidla a přechod přes cestu je možný pouze v nepřehledné zatáčce, což je nebezpečné hlavně pro děti. Obec nechala vypracovat projekt od společnosti UDI MORAVA s.r.o., kdy nový chodník bude navazovat v uvedeném úseku a bude veden po levé straně komunikace. Stanovená kupní cena pro výkup pozemků dotčených stavbou je 100,- Kč/m², přičemž konečná cena bude stanovena podle skutečného zaměření pozemků. Po dohodě s Ing. Arch. Romanou Malíš Bílkovou se bude obec spolupodílet na financování investice s investorem řadových rodinných domů stavby nazvané „Výstavba řadových rodinných domů u kovářny“.

Zastupitelka Magnusková – na tuto výstavbu se již bude vztahovat náš dnešní projednávaný bod 2.10.1.?

Starosta Lukša – ano, pokud dnes zastupitelstvo schválí „zásady spolupráce na financování infrastruktury obce“.

Seznam dotčených pozemků určených pro výkup dle jednotlivých vlastníků:

- 1) pozemek parcelní číslo 37/4 orná půda
pozemek parcelní číslo 37/2 orná půda
- 2) pozemek parcelní číslo 37/4 orná půda
pozemek parcelní číslo 37/2 orná půda
- 3) pozemek parcelní číslo 37/1 orná půda
- 4) pozemek parcelní číslo 921/1 trvalý travní porost
pozemek parcelní číslo 921/23 trvalý travní porost
pozemek parcelní číslo 927/1 trvalý travní porost
pozemek parcelní číslo 926 trvalý travní porost
pozemek parcelní číslo 3005 ostatní plocha
- 5) pozemek parcelní číslo 37/4 orná půda
pozemek parcelní číslo 37/2 orná půda
- 6) pozemek parcelní číslo 36/1 trvalý travní porost
- 7) pozemek parcelní číslo 913/1 zahrada
pozemek parcelní číslo 916/1 trvalý travní porost
pozemek parcelní číslo 915/3 trvalý travní porost
- 8) pozemek parcelní číslo 915/2 trvalý travní porost
pozemek parcelní číslo 915/1 trvalý travní porost
pozemek parcelní číslo 913/3 zahrada

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nabytí pozemků a jejich částí, které budou dotčeny stavbou „Vybudování chodníku Čeladná podél silnice II/483, 3. etapa, od vlastníků pozemků za cenu 100 Kč/m² (aktuální seznam vlastníků obsahující jimi vlastněné dotčené pozemky tvoří přílohu a) k usnesení) na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena s dotčenými vlastníky dle vzorového textu smlouvy (příloha b) k usnesení). Předpokládaný rozsah dotčených pozemků stavbou je stanoven v projektové dokumentaci zhotovitele UDI MORAVA s.r.o., jejíž část tvoří přílohu č. 1 vzorové smlouvy (příloha b) usnesení). Přesný rozsah dotčení pozemků, který bude podkladem pro přesné vymezení předmětu koupě od každého vlastníka, bude určen na základě geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení a kolaudaci stavby.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smluv o smlouvách budoucích a radu obce k dalším právním jednáním směřujícím k získání stavebního povolení.

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

2.8.1. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026

Vzhledem k blížícímu se konci současného volebního období a blížícímu se dalšímu volebnímu období, tradičně projednává zastupitelstvo stanovení počtu členů ZO.
Návrh již tradičního počtu 15-ti členů zastupitelů předkládáme ke schválení i pro následující volební období.

Zastupitelstvo obce stanovuje pro nadcházející volební období let 2022-2026 počet členů zastupitelstva obce na 15.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

2.9.1. Finanční dar na pomoc Ukrajině

Vzhledem k aktuální situaci spojené s válečným konfliktem navrhujeme k projednání a schválení poskytnutí finančního daru na pomoc Ukrajině, stíženě válkou. Situace asi nenechává nikoho chladným a každý v rámci svých možností a názoru může pomoci, ale cítíme zde povinnost, aby se i naše obec podílela na části poskytnuté pomoci.

Starosta obce - v minulých dnech proběhla v obci věcná sbírka a solidarita lidí se potvrdila. Svědčí o tom opravdu potřebné, kvalitní a hodnotné dary, které byly a jsou i nadále na obec přinášeny. Takto přijaté dary následně obec předává Charitě Frenštát p. R., která pomoc dále přerozděluje.

Obec také potvrdila zájem konkrétní pomoci vyčleněním jednoho hotelového pokoje pro ubytování ukrajinské rodiny, další takový pokoj má připraven k dispozici současný nájemce zařízení. Jakou částku uvolníme z prostředků obce, rozhodneme na dnešním jednání. Já navrhuji schválit částku ve výši, kterou jsme loni poskytli obcím postižených tornádem na Jižní Moravě, tj. 100 tis. Kč.

██████████ – to je málo, pro jednu obec je 100 tis. Kč dost, ale pro celou Ukrajinu je to málo, navrhuji částku 100 Kč za jednoho obyvatele obce. Je to pro dobrou věc.

Místostarostka Golová – nad rámec tohoto pomáháme nepeněžní hmotnou sbírkou, každý občan přispívá na různé účty samostatně, děti dávají ve školách, sbírkové portfolio je široké. Zaznamenali jsme požadavky na zřizovatele (obec) od vedení školských zařízení na pokrytí zvýšených nákladů na provoz škol. Možná bude lepší, když poskytneme pomoc přímo tady v obci a třeba i prostřednictvím škol.

Zastupitelka Bartonová – do září uvidíme, jak se bude celá situace vyvíjet a můžeme opětovně přispět.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru na pomoc Ukrajině ve výši 100 000,- Kč, který bude poukázán prostřednictvím oficiálního sbírkového účtu Charity České republiky, č. ú.: 55660022/0800, VS 104.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

2.10.1. Zásady obce pro spolupráci s investory

Starosta obce - zde navazujeme na prosincové projednávání zastupitelstva č. 15, kdy bylo dohodnuto, že se k této problematice vrátíme. Předložený materiál již byl částečně diskutován a připomínkován. Na pracovní schůzce zastupitelstva, která proběhla minulý týden v prostorách hotelu YURA jsme řešili nejasné či sporné body, které vyplynuly z posledního zasedání.

Zásady upravují podmínky jednání obce Čeladná výhradně v rámci její samostatné působnosti. Jsou založeny na dobrovolnosti a věříme, že tak jako doposud když vybíráme příspěvky na infrastrukturu, se nám většinou daří dohodnout se stavebníky.

I nadále platí, že cílem „Zásad“ je motivovat investory ke spolupráci na rozvoji veřejných prostranství tj. veřejné zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury včetně staveb a zařízení pro nakládání s odpady a pozemků, staveb a zařízení občanské vybavenosti.

Obec Čeladná stanovuje pro výpočet výše Investičního příspěvku následující částky:

- A) 990 Kč za m² HPP za každý nově umístovaný nebo nově stavebními úpravami vytvořený bytový nebo nebytový prostor, vyjma staveb, zařízení a udržovacích prací nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 stavebního zákona, na území obce Čeladná
- B) 990 Kč za m² využitelné plochy pozemku při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury související s dělením nebo scelováním pozemků ve smyslu § 82 stavebního zákona za účelem přípravy těchto pozemků k umístování staveb a následného prodeje takto vzniklých pozemků jednotlivým kupujícím.

Předpokládaná výše investičního příspěvku je pro účely uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku stanovena na částku odpovídající násobku počtu m² HPP (všech objektů tvořících investiční záměr) uvedených v DÚR a částky stanovené v čl. III. odst. 3 těchto Zásad. V případě změn dokončené stavby, při které vznikají nové bytové jednotky, je předpokládaná výše Investičního příspěvku stanovena pouze z počtu m² HPP uvedených v DÚR, o které je navýšena HPP dokončené stavby, a částky stanovené v čl. III. odst. 3 těchto Zásad. V případě investičních záměrů staveb jednoho rodinného domu nebo staveb pro rodinnou rekreaci se do výpočtu předpokládané i konečné výše Investičního příspěvku zahrne toliko počet m² HPP přesahujících 280 m² HPP.

Starosta obce – zásady ve znění, které dnes schválíme, budou vyvěšeny na úřední desce. Dlouhodobě jsme uzavírali s investory „smlouvy o příspěvku na infrastrukturu“. Narůstající problémy s výstavbou v obci, hlavně pak dobudování infrastruktury je potřeba řešit. To nezvládne obec jen ze svých prostředků, ale investoři či developři by se na jejím budování měli také podílet. Přicházejí problémy s umístěním dětí v MŠ a ZŠ či s umístěním starých občanů v pečovatelském domě. Proto jsme oslovili právní kancelář Frank Bold Advokáti s.r.o., společnost která nám připravila zásady obce pro spolupráci s investory. Minule jsme diskutovali o vymezení „hrubé podlahové plochy“, co všechno zahrnuje. Dnes již víme, že se jedná čistě jen o budovy, žádné zpevněné plochy, sklepy, garáže atd..., do výpočtu nezahrnujeme. Upřesnili jsme si, že do 280 m² je stavba RD od poplatku osvobozena. Všechno najdete v zásadách, až budou uveřejněny na úřední desce.

Zastupitelka Kubica Magnusková - uplatnitelnost závisí na známosti těchto zásad, myslím, že by mohly být zveřejněny i ve zpravodaji. Nemusí být uvedeny celé, jen ty podstatné věci. Myslím si, že webové stránky obce mnoho obyvatel nesleduje. Uveřejnění ve zpravodaji by bylo vhodnější pro širokou veřejnost. Máme-li nějaké komunikační kanály, měli bychom je využít.

Diskuse: -----

Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady na financování infrastruktury v obci dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

3. bere na vědomí

3.4.1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Audit hospodaření obce a účetní závěrky provedla na základě uzavřené smlouvy společnost Moravskoslezský audit, s.r.o., Ostrava, číslo auditorského oprávnění 523. Své vyjádření shrnuje ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 ze dne 28. února 2022:

“Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.”

Při přezkoumání hospodaření územního celku obce Čeladná za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky. Veškeré přeúčtování a opravy byly realizovány před sestavením účetní závěrky a vydáním zprávy za rok 2021. Ani za rok 2020 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky a obec proto nebyla povinna přijímat žádná opatření.

Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čeladná za období 1.1.2021 – 31.12.2021 provedenou společností Moravskoslezský audit, s.r.o., oprávnění 523.

Pro : 11

Proti: -

Zdržel se: 1 (Magnusková)

3.11.1. Informace o činnosti rady za období

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o činnosti rady za uplynulé období.

Pro : 11

Proti: -

Zdržel se: -

Nepřítomen: 1 (Bartonová)

3.12.1. Vodovod v lokalitě Valašská Cesta

V tomto bodu jednání, který byl aktuálně zařazen do programu , zazní informace ve věci kroků, které obec činila v souvislosti s požadavkem občanů bydlících v lokalitě „Valašská cesta“ na výstavbu veřejného vodovodu a také cestního propustku - budování v rámci protipovodňových opatření. S požadavkem na zařazení uvedeného bodu do programu jednání se na obec obrátil pan [REDAKCE]

Zastupitel Bražina – obec má vypracovanou studii na vedení vodovodu v lokalitě “Valašská cesta“, řešili jsme možné body napojení a kvalitu dodávané vody. Nejvhodnější napojení vidíme u Polárky, díky majetkoprávním vztahům a složitosti řešení je to bohužel nereálné. Po jednání se zástupci oblastního vodovodu, především panem [REDAKCE] a poté [REDAKCE], který se i zúčastnil schůzky na obci, jsme provedli prohlídku kalníku v oblasti Ondřejnice, ale ani zde se napojit nepůjde. Máme podanou na oblastní vodovod žádost a nyní čekáme na vyjádření ředitele OVAK a.s., zda nám umožní připojení na přivaděč oblastního vodovodu u Ondřejnice. Vodovod by se táhl pod Ondřejnicí, silnicí a železnicí především zemním protlakem přes pozemky p. [REDAKCE]. Vyústili bychom na valašské cestě, kde by došlo k rozvrstvení. OVAK a.s., by nás napojil na vysokou dimenzi 150, proto by se muselo zařízení často odkalovat do přilehlých vodních toků. Další nevýhodou je scházející akumulace v době pravidelných odstavek. V době odstavky musí RD používat nádrže na vodu. Pokud obec bude zde vést vodovod, musí se zavázat všichni vlastníci nemovitosti v lokalitě, že budou odebírat pouze vodu z tohoto vodovodu a voda z vlastních studen bude využívána pouze pro zálivku. Podmínkou realizace je napojení 60 RD a chat. Tohle je požadavek OVak a.s., což je pochopitelné při tak vysokém průtoku. Jednotlivé přípojky budou napojeny na vodoměrné šachty v blízkosti komunikace, kde se osadí vodoměrem.

Podmínky připojení na vodovod budou stanoveny po nacenění celého projektu.

Starosta Lukša - Pokud dostaneme povolení na připojení, může se realizovat projektová dokumentace. Byly pouze dvě možné varianty – první byla napojení od Kunčic p.O., druhá napojení na OVAK a.s..

Propustek valašská cesta

Zastupitel Bražina – současný propustek je zatrubněný dvěma malými profily, což způsobuje, že tento profil při vysokém průtoku vody není průchodný a ucpe se. Voda následně teče přes pozemky pana [REDAKCE]. Vodní tok mají ve správě Lesy ČR, které nám přislíbily opravu při financování z rozpočtu obce. Jedná se o délku cca 7,5 m, při současných cenách jde o cca 930 tis. Kč, bez DPH. Technicky se odstraní stávající propustek, upraví se vodní tok a zároveň připravíme možné prostupy pro vodu a plyn. Vycházeli jsme z návrhu pana [REDAKCE], doba realizace 1,5 měsíce. Technické řešení nového propustku je z prefabrikovaných betonových dílců, tzn. krabic, které se kladou na vybetonovanou spodní desku. Celé se to zalije betonem (vyztuží) a následně se provede obsyp, skladba vozovky a doplní se asfalt či živice, čela propustků se doplním zábradlím. Problém vidíme v náhradní trase pro auta majitelů RD a IZS.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci ve věci záměru vodovodu a povodňových opatření v lokalitě zv. Valašská cesta.

Pro : 12

Proti: -

Zdržel se: -

Různé

Nemocnice Frýdek-Místek

Zastupitelka Bartonová informovala přítomné o tom, že Nemocnice Frýdek-Místek v minulém týdnu zveřejnila informaci, že s účinností k 31.3.2022 zastavuje provoz dětského oddělení, což v důsledku znamená i zastavení činnosti dětské pohotovosti. Zřizovatelem zdravotnického zařízení je Moravskoslezský kraj, který ji řídí a je odpovědný za její kvalitu. Následně přečetla vyjádření primátora Města F-M, pana Petra Korče. „Město F-M nemocnici a její rozvoj dlouhodobě významně podporuje, a to i finančně. Je nepochopitelné, že mě jako primátora 16. největšího města v republice nikdo z kompetentních osob o těchto naprosto zásadních změnách předem neinformoval. Proto byla pro mě zpráva o omezování dostupnosti péče pro naše děti, kterou jsem se tak jako další obyvatelé dozvěděl ze sociálních sítí, naprosto šokující“. Poprvé se uzavírá dětské oddělení v tak rozlehlém městě, zároveň se uzavírají i odborné ordinace pro děti. Z pozice primátora jsem oslovil přímo i hejtmana prof. Ing. Ivo Vondráka, CSc., abych ho upozornil na závažnost situace, která není pro F-M přijatelná a zároveň ho ujistil, že jsme jako město připraveni být nápomocni při řešení situace. Věřím, že do řešení problému se aktivně zapojí i všichni městští zastupitelé. Každá obec by měla intervenovat v této záležitosti.

Zastupitel Kahánek – pokud není zdravotnický personál, bude spádově určen jiný okres. Nese ředitel nějakou trestně právní odpovědnost, že k tomuto došlo?

Zastupitelka Kubica Magnusková – profesní odpovědnost zde bude, možná i pracovněprávní. Dokazování by bylo poměrně složité.

Starosta Lukša – my chceme, aby zdravotnické zařízení pro naše děti zde bylo. Já bych si dovilil navrhnout toto usnesení:

Zastupitelstvo obce Čeladná projednalo zveřejněnou zprávu Nemocnice ve Frýdku-Místku o uzavření dětského oddělení v tomto zařízení. Omezení zdravotní péče pro občany, zejména pro děti naší obce a celého velkého regionu považuje za zcela neobhájitelné a nepřijatelné. Zastupitelstvo obce schvaluje oslovení kompetentních orgánů, aby se neprodleně aktivně zapojily do řešení vzniklého problému, zároveň pověřuje starostu obce k projednání celé záležitosti s hejtnanem prof. Ing. Vondrákem, CSc.

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Informace z rady

Starosta Lukša – obec reagovala na četné dotazy občanů ohledně ceny za vstup do bazénu v hotelu YURA a po dohodě s nájemcem hotelu jsme koupili 1000 ks poukazů na vstup do bazénu a wellness, ty budou prodávány za zvýhodněnou cenu 150 Kč občanům obce, rodinám s dětmi, tak, aby byl pro ně vstup do těchto prostor dostupný.

Zastupitelka Kubica Magnusková – i tuto informaci dejte do zpravodaje, mohlo by to být pro rodiny velmi využitelné, již jsem zaslechla v této věci dotazy rodičů.

Zastupitelstvo bere na vědomí nákup 1000 ks poukazů do bazénu a wellness v hotelu YURA č.p. 246 za účelem prodeje občanům obce za zvýhodněnou cenu 150 Kč/ks.

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Ukončeno v 18.40 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jaroslav Kozel

.....
Ing. Lukáš Bražina

Pavol Lukša
starosta obce