Zápis a usnesení

ze zasedání rady obce Čeladná č. 55 ze dne 8.8.2022

Zahájení: 9.00 hod.

Přítomni: Lukša, Golová, Bajgar, Kozel, Otava

Program rady obce č. 55 je totožný s níže projednávanými body. Program rady byl

schválen následovně:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Rada schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a panem Matějem Urbanem, se sídlem 7391 Pstruží č. 287, IČ: 01777181 jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod kanalizací uzavřenou mez obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a Ing. Zuzanou Pochobradskou, bytem 73912 Čeladná č. 737 a Ing. Tomášem Rutrle, bytem Kasalova 506, Zeleneč jako vlastníky kanalizační přípojky, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada jménem obce Čeladná, vlastníka nemovitosti čp. 246, umístěné na pozemku p.č. st. 18/1 v katastrálním území a obci Čeladná, uděluje souhlas s umístěním sídla spolku Goldem Beach Čeladná, z.s.,na výše uvedené adrese.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje nájemní smlouvy na pronájem uvolněných bytových jednotek v domě čp. 721 a čp. 551, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zápis a usnesení

ze zasedání rady obce Čeladná č. 55 ze dne 8.8.2022

1. Rada schvaluje Smlouvu o reklamě, propagaci a spolupráci, uzavřenou mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako zadavatelem a panem Alešem Toflem, 73912 Čeladná č. 352, IČ: 03955346 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje cenovou nabídku na zajištění kompletních činností spojených s přípravou a vyřízením žádosti o dotaci k projektu „Pořízení cisterny pro SDH Čeladná“, zpracovanou společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Zlín, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje poskytnutí finančního příspěveku ve výši 15 tis. korun pro Areál Opálena k financování tradiční kulturní akce „Portáši na Opálené“, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje termín konání veřejného zasedání zastupitelstva obce na den 12.9.2022 od 16.00 hod. v hotelu YURA Čeladná.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Rámcovou kupní a nájemní smlouvu uzavřenou mezi PRO\_DOMA, SE, se sídlem Praha 9, Újezd nad Lesy, Budčická 1479, 19000, IČ:24235920 jako prodávajícím a pronajímatelem, společností WOODCOTE CZ, a.s., se sídlem Praha 8-Libeň, U Pekařky 281/3, 18000 , IČ: 61860085 jako prodávající a pronajímatelem 2 a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem a kupujícím, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Smlouvu o nájmu parkovacího stání, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a společností MAX Construction, s.r.o., se sídlem Zámostní 1155/27, 71000 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 1911449 jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zápis a usnesení

ze zasedání rady obce Čeladná č. 55 ze dne 8.8.2022

1. Rada schvaluje Smlouvu o nájmu části nemovitosti, uzavřenou mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a společností NEJ cz, s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Praha 4, IČ: 03213595 jako nájemcem v objektu čp. 345 v obci Čeladná.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje pořízení nové tenisové sítě pro kurty u hřiště.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Rada schvaluje Dohodu o náhradě za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemku ve vlastnictví obce Čeladná, parcela číslo 201/21 k. ú. Čeladná, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako obcí a vlastníkem pozemku a společností Siguria Pro s.r.o., se sídlem Jemnná 758/33, 625 00 Brno – Bohunice, IČ: 05612365 jako investorem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada vzala na vědomí dopis starosty obce, adresovaný PhDr. Ivanu Bartošovi, Ph.D., ministerstvo pro místní rozvoj, ve věci námitek proti rušení stavebního úřadu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Rada schvaluje Základní smlouvu - přístup do archívu leteckých snímků AMIDO, letecké snímky, s.r.o., IČ: 26093987, se sídlem České Budějovice, Jana Čapka 1863/7. Rada schvaluje cenovou nabídku této společnosti na pořízení produktů dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje inzerci obce Čeladná ve Frýdeckomísteckém Deníku Extra dle nabídky zástupce společnosti Vltava Labe Media.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zápis a usnesení

ze zasedání rady obce Čeladná č. 55 ze dne 8.8.2022

1. Rada projednala a vzala na vědomí poptávku společnosti Bewit franchise, s.r.o. – o koupi pozemku cca. 50 000 m2 pro účely pěstování biopotravin. Obec nedisponuje takovýmto pozemkem.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada projednala a vzala na vědomí Sdělení krajského úřadu ke zveřejnění výzvy na Podporu sociální práce v rámci Operačního programu zaměstnanost, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Uznání dluhu dle § 2053 zák. č 89/2012 Sb., mezi obcí jako věřitelem a paní Ing. Janou Ožanovou jako dlužníkem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Smlouvu o nájmu parkovacího stání uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č.1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a společností MAX Construction, s.r.o., se sídlem Zámostní 1155/27, Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 01911449 jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada projednala a vzala na vědomí sdělení pana PhDr. Slavíka ve věci návrhu osoby MUDr. Milana Bajgara na udělení státního vyznamenání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Příkazní smlouvu k výkonu zadavatelské činnosti uzavřenou mezi společností Recte Consulting, s.r.o., se sídlem Nádražní 612/36, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 07254644 jako příkazníkem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příkazcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem smlouvy je administrace veřejných zakázek na služby, veřejných zakázek malého rozsahu na akce: „Údržba a správa veřejného osvětlení v obci Čeladná“ a „Provádění oprav a údržby obecního majetku“.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ:00296571 jako pronajímatelem a manžely Pavlou a Miroslavem Klinkeovými, oba bytem Čeladná č. 829, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zápis a usnesení

ze zasedání rady obce Čeladná č. 55 ze dne 8.8.2022

1. Rada vzala na vědomí vyhodnocení nejvýhodnějšího dodavatele štěpkovače pro kompostárnu, dle přílohy zpracované správou majetku obce. Rada schvaluje pořízení zařízení u dodavatele s nejvýhodnější nabídnutou cenou, tj. společnost Mitrenga, a.s., Střítež 274, IČ: 26234599.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schválila udělení plné moci panu Ing. Martinu Langrovi k zastupování obce a dotčeného vlastníka pozemku, vztahující se k projektu přeložení části místní komunikace v obci Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Cenovou nabídku společnosti METROLUX, s.r.o., se sídlem U vinné révy 1776/11, Záběhlice na Přípravu VŘ na realizaci programu NPO vč. vyhodnocení, TDI, měření a závěrečných zpráv, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada projednala a vzala na vědomí žádost pana Miroslava Záblackého ve věci přezkoumání jeho stížnosti na příspěvkovou organizaci Základní škola Čeladná. Rada neshledala v postupu řešení stížnosti ředitelkou školy žádné pochybení.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje Zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Fotovoltaická elektrárna 86,40 kWp – ZŠ Čeladná, čp. 551 , 73912 Čeladná“ dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje výkon obecně prospěšných prací v rozsahu 250 hodin pro pana Ing. Rolanda Slavíčka, dle materiálu Mediační a probační služby, který je přílohou k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje žádost provozovatelky Horse Ranch, paní Anny Golmicové, a uděluje souhlas ke konání jezdeckých závodů v termínu 27. a 28.8, a 3.- 4.9.2022 na Prosper Ranči, Čeladná 740.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zápis a usnesení

ze zasedání rady obce Čeladná č. 55 ze dne 8.8.2022

1. Rada schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada schvaluje financování nákladů spojených s plánovanou návštěvou do partnerské obce Zubrohlava v souvislosti s pozváním této obce na tradiční akci.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

1. Rada pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů, schválených tímto usnesením rady obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsali: Lukša, Golová

Ukončeno: 12.20 hod.

Zápis a usnesení

ze zasedání rady obce Čeladná č. 55 ze dne 8.8.2022