

**Z Á P I S   A   U S N E S E N Í**  
**ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 14 ZE DNE 13.11.2023**

---

ZAHÁJENÍ: 12.00 HOD.

PŘÍTOMNI: Lukša, Golová, Kubica Magnusková, Otava

Omluveni: Bajgar

Rada schvaluje program jednání zasedání rady č. 14, který je totožný s níže projednávanými body zasedání.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

1. Rada obce schvaluje Nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a panem [REDAKCE] dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem pronájmu je sklepní kóje v čp. 715.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

2. Rada obce doporučuje ZO připojení obce Čeladná k projektu spolku Destinační management turistické oblasti Beskydy-Valaško, o.p.s.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

3. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 16060/D1, uzavřený mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako propachtovatelem a vlastníkem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem 28.října 1235/169, 70900 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665 jako pachtýřem a provozovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

4. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30.6.2023 – přechody pro chodce v obci Čeladná, zvýšení bezpečnosti pěších v lokalitě Čeladná u ČSPH Shell – uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností K2 stavební Moravia, s.r.o., se sídlem Počáteční 429/10, 71000 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 28573994 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Z Á P I S   A   U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 14 ZE DNE 13.11.2023

---

5. Rada obce schvaluje Dohodu o zvýšení pachtovného za období roku 2023 uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako propachtovatelem a společností Frýdlantská zemědělská, a.s., se sídlem Janovice 593, 7391 Janovice, IČ: 64610047 jako pachtýřem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

6. Rada obce vzala na vědomí sdělení společnosti Lindstrom, s.r.o., ve věci navýšení cen poskytovaných služeb od 1.1.2024 od 9,9 %.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

7. Rada obce schvaluje Mediaplan od společnosti Radiohouse na zajištění kampaně rozsvěcování vánočního stromu 2023, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

8. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 k servisní smlouvě č. 190037, uzavřené dne 29.3.2019 mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností MORYS s.r.o., se sídlem Korejská 894/9, 70200 Ostrava-Přívoz, IČ: 42864771 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

9. Rada obce neschvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu, kterou navrhla společnost Procetr and Gamble Czech Republic, s.r.o., se sídlem Ottova 402, 26901 Rakovník, IČ: 27086721, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

10. Rada obce projednala a vzala na vědomí sdělení ředitele hotelu YURA Čeladná ve věci dokončení realizace revitalizaci části hotelového wellness.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

#### Z Á P I S   A   U S N E S E N Í

11. Rada obce, v návaznosti na jednání s představiteli České pošty, s.p., doporučuje zastupitelstvu obce přistoupení obce Čeladná k projektu Pošta Partner a doporučuje ZO schválit nákup nemovitosti čp. 643, stavba občanského vybavení, pošta, na pozemku parc. č. st. 1694 o výměře 410 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří z majetku České pošty, s.p. do vlastnictví obce Čeladná za podmínek, stanovených vlastníkem. Rada obce schvaluje spolupráci s právní kanceláří Kubica Partners při realizaci této záležitosti.,

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

12. Rada obce schvaluje Dodatek č. 5 Smlouvy o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu, číslo smlouvy poskytovatele: 22/2008, uzavřený mezi společnostmi DATACENTRUM systems and Consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 14200 Praha 4 – Kamýk, IČ: 25631721 jako poskytovatelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako zákazníkem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

13. Rada projednala a vzala na vědomí Sdělení odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu MSK, ve věci Kritérií pro podání návrhů na ocenění pedagogických pracovníků škol a školských zařízení u příležitosti Dne Učitelů v roce 2024.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

14. Rada schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

15. Rada obce schvaluje úpravu provozní dobu obecního úřadu v průběhu vánočních svátků, kdy Obecní úřad v Čeladné bude pro veřejnost uzavřen v době od 27.12. do 31.12.2023.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

16. Rada obce schvaluje zapojení obce do humanitární potravinové sbírky ČKCH ve výši 12.000,- Kč na nákup potravin a drogerie.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

#### Z Á P I S A U S N E S E N Í

17. Rada obce schvaluje úhradu nákladů spojených s organizačním zajištěním akcí:

- Rozsvícení vánočního stromu a Zpívání u vánočního stromu 2023“
- Oslava Dne seniorů,
- Pietní akt k uctění Janko Ušiaka,
- Republikové mistrovství ČR v gymnastice.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

18. Rada obce schvaluje Smlouvu o nájmu parkovacího stání , uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a společností MAX Construction, s.r.o., se sídlem Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 01911449, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

19. Rada projednala žádost [REDAKCE] ve věci požadavku na opravu místní komunikace nad průmyslovým areálem Bělídlo. Obec zadá zpracování projektu na opravu MK a podá žádost o dotaci.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

20. Rada obce schvaluje Darovací smlouvu, uzavřenou mezi Obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako dárce a spolkem DUHA Zámeček, se sídlem Frýdecká 1613/13, 73601 Havířov, IČ: 71187227 jako obdarovaným, dle přílohou k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

21. Rada obce rozhodla, že základní nájemné u nebytových prostor v majetku obce pro rok 2024 bude zvýšen o 7 %, kdy nebude uplatněno zvýšení nájemného o celou částku stanoveného % růstu inflace. Při svém rozhodování rada obce vycházela z oficiálních údajů orgánů státní správy, popř. ČNB.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 14 ZE DNE 13.11.202

---

22. Rada obce schvaluje zvýšení hodinové sazby za poskytování právních služeb dle návrhu právní společnosti Frank Bold advokáti, s.r.o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

23. Rada obce uděluje souhlas ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška, p. o. k přerušení provozu zařízení v době vánočních prázdnin, tj. od 27.12.2023 do 2.1.2024, v souladu s požadavkem ředitelky organizace.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

24. Rada obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8003117, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č, 1, IČ: 00296571 jako stranou budoucí povinnou z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ARPEX MORAVA, s.r.o., se sídlem Teslova 873/2, 70200 Ostrava-Přívoz, IČ: 26809559 jako stranou budoucí oprávněnou, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

25. Rada obce schvaluje cenu vstupného do PJK pro rok 2024 ve výši 80,- Kč / osoba a 50,- Kč pro jednu osobu při zvýhodněném vstupu. ( skupiny, děti)

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

26. Rada obce projednala a vzala na vědomí Zápis z třídní schůzky IV.třídy Základní škola Čeladná, p. o., ze dne 10.10.2023, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

27. Rada obce projednala žádost ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladná, p. o., Čeladná č. 362 a schvaluje přerušení provozu zařízení v době vánočních prázdnin, tj. od 23.12.2023 do 2.1.2024.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

#### Z Á P I S   A   U S N E S E N Í

28. Rada obce schvaluje poskytnutí jednorázových odměn pro:

- Ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání,
- Ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška, p. o., dle přílohy k tomuto bodu jednání,
- Ředitelku příspěvkové organizace Základní škola Čeladná, p. o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

29. Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo, číslo sml. zhotovitele CEL24\_SOD, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností DIGIS, spol. s.r.o., se sídlem Výstavní 292/13, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 19012276 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

30. Rada obce schvaluje Smlouvu o připojení na vodovodní řad uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a [REDAKCE] jako žadatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

31. Rada obce schvaluje Smlouvu č. 2023/03 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce, uzavřenou mezi [REDAKCE] jako poskytovatelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 14 ZE DNE 13.11.202

---

32. Rada obce schvaluje Smlouvu o hudební produkci na zajištění akce Rozsvícení vánočního stromu 2023, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pořadatelem a Cimbálovou muzikou Portáši, z.s. IČ: 02375834 jako interpretem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

33. Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

34. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. zhotovitele: 09-0480a23 „přeložení části místní komunikace Čeladná, SO 101 – komunikace“, uzavřený mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností PORR, a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha10, IČ: 43005560 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

35. Rada obce schvaluje Smlouvu o odvozu komunálního odpadu uzavřenou mezi obcí Ostravice, se sídlem 73912 Ostravice č. 577, IČ: 00297046 jako poskytovatelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

36. Rada obce projednala a vzala na vědomí dopis starostky obce Ostravice ve věci propojení obcí Ostravice a Čeladná účelovou komunikací, tento záměr bude zpracován do rozpočtu obce na rok 2024.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

37. Rada obce schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu, ČÍSLO SMLOUVY: 211080029969, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako zákazníkem a společností INNOGY Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 – Strašnice, IČ: 49903209 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

#### Z Á P I S   A   U S N E S E N Í

38. Rada obce schvaluje Smlouvu o marketingovém příspěvku, uzavřenou mezi Vasilčo Partners, s.r.o., se sídlem Školní 116,7391 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 08957925 jako poskytovatelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

39. Rada obce schvaluje nákup „tichého vína s logem obce Čeladná“ v počtu 660 ks za účelem dárkové prezentace obce Čeladná u příležitosti ukončení kalendářního roku a společenských akcí pořádaných obcí Čeladná.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

40. Rada obce Čeladná schvaluje cenu tepla v kotelně č.p. 551 – Základní škola Čeladná pro kalendářní rok 2024 ve výši 1220 Kč/bez DPH/Gj.

Cena tepla pro byty v č.p. 551 a č.p. 389 vytápěné z vlastních kotelen bude vyúčtována odběratelům (nájemníkům) dle skutečných nákladů v daném roce. Vyúčtování bude provedeno po provedení opisu stavů k 31.12.2024 a uzavření kalendářního roku 2024. V průběhu roku budou odběrateli hrazené zálohy dle platebních kalendářů.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

41. Rada obce Čeladná v souladu s platnou legislativou a s pravidly pro věcné usměrňování cen, při zohlednění skutečně vynaložených nákladů v předchozím období a v souladu s předloženou kalkulací na rok 2024 schvaluje/vyhlašuje/ cenu stočného ve výši 44,-Kč/m<sup>3</sup>/bez DPH v obci Čeladná pro kalendářní rok 2024.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

42. Rada obce Čeladná projednala předložený návrh rozpočtu Obce Čeladná na kalendářní rok 2024 a doporučuje zastupitelstvu obce jeho schválení dle přílohy. Současně byl předložen rozpočtový výhled na roky 2025-2026, kdy i tento doporučuje ke schválení.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

#### Z Á P I S A U S N E S E N Í



43. Rada obce schvaluje podání správní žaloby ke Krajskému soudu v Ostrava proti rozhodnutí Krajského úřadu MSK ve věci zrušení části Změny č.2 ÚP Čeladná.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

44. Rada obce pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů, přijatých tímto usnesením zasedání rady obce.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zapsali: Lukša, Golová

Ukončeno: 15.30 hod.

#### Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 14 ZE DNE 13.11.202

---