

ZÁPIS A USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 47 ZE DNE 14.4.2026

Zahájení: 9.00 hod.

Přítomni: Lukša, Golová, Otava, Bajgar, Kubica Magnusková

Úvodem tohoto zasedání rady obce č. 47 byl schválen program jednání, který zahrnuje projednání záležitosti veřejné zakázky s názvem: „Veřejné parkoviště sloužící návštěvníkům památníku J. Kaluse Čeladná.“

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

1. Rada obce projednala a vzala na vědomí Záznam o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce označené **Veřejné parkoviště sloužící návštěvníkům památníku J. K. Čeladná**, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

S ohledem na skutečnosti uvedené v Záznamu, schvaluje rada obce po projednání v této věci takto:

- **vylučuje** z veřejné zakázky **Veřejné parkoviště sloužící návštěvníkům památníku J. K. Čeladná** dodavatele **R.E.V.I.S. s.r.o., IČO 253 74 478, se sídlem 28. října 1639, Místek, 738 02 Frýdek Místek** z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Odůvodnění

Zadavatel v čl. 4 odst. 1 zadávací dokumentace stanovil pro vyzvané dodavatele povinnost předložit ve své nabídce vyplněné **Prohlášení dodavatele**, a to podle závazného vzoru, který tvořil **Přílohu č. 2** zadávacích podmínek. V příloze citované v předchozí větě vymezil **kritéria technické kvalifikace**. Dodavatelé měli v této části zadávacích podmínek čestně prohlásit, že kritéria technické kvalifikace splňují, resp., že v období posledních pěti (5) let realizovali pro jiné objednatele významné stavební práce, které svým charakterem odpovídají požadavku

zadavatele (**předmětu veřejné zakázky**), tj. že realizoval **minimálně dvě (2) stavební práce obdobného charakteru ve finančním objemu minimálně 5,5 mil. Kč bez DPH**. Součástí seznamu významných stavebních prací mělo být Osvědčení objednatele, ze kterého měl být zjevný rozsah, doba plnění a finančním objem.

Kontrolou vyplněné Přílohy č. 4 zadavatel zjišťil, že dodavatel **R.E.V.I.S. s.r.o., IČO 253 74 478, se sídlem 28. října 1639, Místek, 738 02 Frýdek Místek** sice ve své nabídce uvedl požadovaný počet staveb, které ale neodpovídají požadavkům zadavatele. Jedná se o stavbu realizovanou pro společnost **RFN s.r.o., IČO 277 77 693** označenou jako **Rekonstrukce části Domu zdraví Ostrava – Dubina** ve finanční objemu **5,36 mil. Kč bez DPH**, která není jednak stavbou *obdobného charakteru*, když součástí sjednaných prací podle přiloženého **Osvědčení objednatele** byly klempířské a tesařské práce, elektroinstalace ve finančním objemu 1,22 mil. Kč, rozvody TUV, plynu a kanalizace, včetně opravy přípojek a terénních úprav okolí budovy včetně úprav zpevněných ploch a jednak tato stavba nedosahuje finančního limitu stanoveného zadavatelem, tj. 5,5 mil. Kč bez DPH. Z **Osvědčení objednatele** této významné stavební práce dále vyplývá, že tato stavba byla realizována mimo sledované období, a to od 02/2021 do 10/2021. Z uvedeného důvodu proto tohoto dodavatele vyzval k objasnění předložených informací. Dodavatel na výzvu zadavatele reagoval vysvětlením, které potvrzovalo zjištění zadavatele. **R.E.V.I.S. s.r.o.** rovněž neprokázal, že uvedené reference jsou stavbami obdobného charakteru. Jeho argumentace byla čistě subjektivní a neobsahuje žádné konkrétní technické prvky, které by obdobnost prokazovaly. Zadavatel přitom musí vycházet z objektivních kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, nikoli z dojmových tvrzení dodavatele. Stejně tak **R.E.V.I.S. s.r.o.** ve své odpovědi potvrdil, že má zásadní pochybnosti o schopnosti realizovat zakázku v nabídnuté ceně a termínu, což je v přímém rozporu s povinností podat nabídku, kterou je schopen splnit. Odpověď dodavatele **R.E.V.I.S. s.r.o.** tedy nejenže neodstraňuje zjištěné nedostatky, ale naopak potvrzuje, že požadavky technické kvalifikace ani podmínky realizace zakázky nesplňuje. Z uvedeného důvodu se proto zadavatel rozhodl tohoto dodavatele

vyložit z důvodu nesplnění zadávacích podmínek, a to ani na základě dodatečně učiněné výzvy.

- **rozhodla** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu označené **Veřejné parkoviště sloužící návštěvníkům památníku J. K Čeladná** o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem **Lesostavby Frýdek-Místek a.s., IČO 451 93 118, se sídlem Slezská 2766, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek**, jehož nabídka byla vyhodnocena podle vyhlášených podmínek veřejné zakázky malého rozsahu jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH **8 977 898,00 Kč (10 863 256,58 Kč včetně DPH)**
- zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Ukončeno: 10.15 hod.

Zapsali: Lukša, Golová

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 47 ZE DNE 14.4.2026
