

Z Á P I S A U S N E S E N Í
ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

ZAHÁJENÍ: 11.00 HOD.

PŘÍTOMNI: Lukša, Golová, Bajgar, Kubica Magnusková, Otava

1. Rada schvaluje program zasedání rady č. 1, který je totožný s následně projednávanými body.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Rada schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností DIGIS, s.r.o., se sídlem Výstavní 292/13, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 19012276 jako zhotovitel, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Rada obce po projednání

a) Rozhodla v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve věci veřejné zakázky označené Fotovoltaická elektrárna 86,40 kWp – ZŠ Čeladná, čp. 551, Čeladná PSC 73912, vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení 3MAR ENBERGO GROUP s.r.o., IČ: 280 43 481, Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary, když nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH ve výši 5 391 924,28 Kč.

b) Rozhodla odeslat prostřednictvím pověřené osoby, tj. RECTE CZ, s.r.o., v souladu s § 122 odst.3 písm.a) shora citovaného zákona výzvu vybranému dodavateli k předložení originálů nebo ověřených kopií o jeho kvalifikaci a poté v souladu s § 53 odst. 5 zákona oznámit výběr dodavatele na své profilu zadavatele, a to ve lhůtách stanovených shora citovaným zákonem.

4. Rada zřizuje v souladu s § 102 odst. 2, písm.h) tyto komise rady obce:

- Komisi pro občanské záležitosti ve složení – Eduard Čajánek – předseda, Jaroslav Kozel – člen, Pavol Lukša – člen
- Kulturní komisi ve složení – Mgr. Martina Oreilly – předsedkyně, Renáta Kopecká – člen, Jitka Kaifášová – člen, Mgr. Anette Sovjáková, Mgr. Jana Satinská, Bc.Barbora Golová.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

12. Rada vzala na vědomí pozvánku náměstka hejtmana kraje Jana Krkošky na odbornou konferenci LIFE COALA – Cesta ke klimaticky odolnému kraji, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

13. Rada schvaluje Smlouvu o připojení na vodovodní řad, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a [REDAKCE], jako žadateli, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

14. Rada schvaluje Smlouvu č. 2022/05 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce, uzavřenou mezi [REDAKCE] jako poskytovateli a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemci, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

15. Rada schvaluje Smlouvu o připojení na kanalizační řad, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 0029571 jako vlastníkem a panem [REDAKCE] jako žadatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

16. Rada uděluje souhlas příspěvkové organizaci Mateřská škola Čeladenská beruška, p. o. s přerušением provozu zařízení v době vánočních prázdnin, kdy na návrh ředitelky bude provoz přerušen v období od 23.12.2022 do 2.1.2023 včetně.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

17. Rada schvaluje Dodatek č. 16 ke smlouvě o poskytování služeb uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako odběratelem a společností GAJ'DÁK, s.r.o., se sídlem Čeladná č. 181, IČ: 60320303 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

18. Rada schvaluje Dohodu o zvýšení pachtovného za období roku 2022 uzavřenou mezi Frýdlantská zemědělská, a.s., se sídlem Janovice 593, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 64610047 jako pachtýřem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

19. Rada schvaluje Zásady pro odměňování činností a prací prováděných při občanských obřadech, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

20. Rada vzala na vědomí informaci Obvodního soudu pro Prahu 1 o konání soudního jednání ve věci žalobkyně – Obec Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 a žalované – Čeladná development, s.r.o., IČ: 27933687, se sídlem Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

21. Rada schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2022/00151 mezi společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha , Libeň, IČ: 04084063 a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

22. Rada schvaluje Směrnici k Provozování kamerového systému obce Čeladná dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.202

23. Rada schvaluje Smlouvu o připojení na vodovodní řad, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a [REDAKCE] jako žadatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

24. Rada schvaluje Smlouvu č. 2022/04 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce uzavřenou mezi [REDAKCE] a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

25. Rada vzala na vědomí poděkování Sdružení místních samospráv ČR za aktivity, které obec konala v rámci zachování kompletní sítě stávajících stavebních úřadů.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

26. Rada schvaluje prezentaci obce v připravovaném magazínu Valaško v rozsahu dle cenové nabídky, která je přílohou k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

27. Rada schvaluje finanční spoluúcast obce Čeladná, spočívající v pronájmu ledové plochy – kluziště v obci Ostravice ve výši 40 tis.korun, s tím, že pro občany obce Čeladná bude rezervována plocha ve stanovený den a časy. Informace občanům bude uveřejněna prostředním facebooku obce a úřední desky.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

28. Rada pověřuje matrikářku vyřízením požadavku pana zjištění závěti ve věci povinnosti při zajištění hrobového místa, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

29. Rada schvaluje objednávku číslo 20221532, na základě které obec zajišťuje nákup tradičních mikulášských balíčků pro děti školy, školek a DD.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

30. Rada schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a Ing. Jaromírem Gavlasem, U Dubu 1383/4, 72525 Ostrava, IČ: 124706635 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

31. Rada schvaluje poskytnutí finančního daru na projekt Duhové Vánoce 2022 ve výši 15 tis. korun pobočnému spolku Duha Zámeček, sdružení pro volný čas dětí z dětských domovů, se sídlem Frýdecká 1613/16, 73601 Havířov.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

32. Rada schvaluje finanční podporu Kulturně-vlastivědného spolku Království lašského, se sídlem ve Skalici 6, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 22844449, ve výši 10 tis. korun na financování Lašského dostavníku, který je bezplatně distribuován do informačních center po celém regionu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

33. Rada schvaluje Cenovou nabídku na statické zajištění lávky pro pěší ev.č. Če-L03 přes řeku Frýdlantská Ondřejnice v obci Čeladná, podepřením nosné dřevěné konstrukce lávky, vypracovanou panem Borisem Štruncem, Horní 1433/70, Ostrava-Hrabůvka, IČ: 65491645, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

34. Rada schvaluje Dodatek č. 4.2023 ke smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb, uzavřený mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností ČOS-Česká ochranná společnost a.s., se sídlem Kolejní 1323/12, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 25853317 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

35. Rada schvaluje objednávku na zhotovení laminátových tašek dle přílohy k tomuto bodu jednání, rada schvaluje objednání zhotovení novoročenek u tiskárny Kleinwachter holding, s.r.o.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

36. Rada schvaluje ceník pro prodej kompostu z komunitní kompostárny za 500,-Kč + DPH za auto.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

37. Rada obce vzhledem k inflaci, nárůstu provozních nákladů přistupuje ke zvýšení ceny nájemného u garáží takto:

Parkování na parkovacích plošinách v bytových domech Čeladná č.p. 710 a 713 z 680,-Kč/měsíc + DPH na 750,-Kč/měsíc + DPH

Parkování v DPS Čeladná č.p. 721 – v 1.PP parkovací stání z 1 000,-Kč/měsíc + DPH na 1 100,-Kč/měsíc + DPH

Parkování v DPS Čeladná č.p. 721 – v 1.NP – dvojgaráž z 1 980,-Kč/měsíc na 2180,-Kč/měsíc + DPH ..

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

38. Rada schvaluje neuplatnit pro rok 2023 navýšení nájemného v nebytových prostorách v majetku obce o celou částku stanoveného % růstu inflace kalendářního roku, kdy obec vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Rada schvaluje v nebytových prostorách v majetku obce navýšení ceny nájmu k 1.1.2023 o 7 %.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

39. Rada obce schvaluje předloženou kalkulaci tepla v č. p. 551 – kotelna ZŠ Čeladná pro období roku 2023. Výpočet a stanovení ceny je provedeno podle rozhodnutí ERÚ č. 9/2004 a následných rozhodnutí, dle cenových předpisů a skutečných nákladů za 1-10/2022, předpokladem nákladů za 11-12/2022 a s očekávaným výhledem růstu cen plynu a elektrické energie pro rok 2023.

| | |
|------------------------------|--------------|
| - Přímé náklady | 1 765 382 Kč |
| - Nepřímé náklady | 81 800 Kč |
| - Zisk | 0 Kč |
| - Celkové náklady na 1547 GJ | 1 847 182 Kč |

Rada obce Čeladná schvaluje cenu tepla vyrobeného v kotelně č.p. 551 – Základní škola Čeladná pro kalendářní rok 2023 ve výši 1194 Kč/bez DPH/Gj.

ÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

Rada schvaluje cena tepla vyrobeného pro byty v č.p. 551 a č.p. 389 z vlastních kotelen ve výši skutečných nákladů za spotřebu plynu, souvisejících nákladů na provoz a jednotlivých odečtových zařízení bytů. S ohledem na malý objem vyráběného tepla nebude prováděna kalkulace ceny tepla. V průběhu roku budou odběrateli hrazené zálohy dle platebních kalendářů. Vyúčtování záloh bude provedeno k 31.12.2023.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

40. Rada obce schvaluje Statut sociálního fondu a pravidla pro hospodaření s prostředky sociálního fondu pro zaměstnance obce Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

41. Rada schvaluje Smlouvu o hudební produkci na zajištění akce „Rozsvícení vánočního stromu dne 26.11.2022, uzavřenou mezi SWINGALIA Band, se sídlem Volného 406, Příbor, IČ: 07084749 jako účinkujícím a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pořadatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

42. Rada schvaluje Darovací smlouvu, uzavřenou mezi panem [REDAKCE] jako dárcem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako obdarovaným, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

43. Rada uděluje souhlas příspěvkové organizaci Základní škola Čeladná, p. o. k přijetí účelově určeného finančního daru od společnosti Women for Women, o. p. s. v rámci projektu obědy pro děti do školy, k účelu úhrady stravného pro dva žáky ZŠ Čeladná ve školním roce 2022/2023 v celkové výši 8.626,- Kč.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

44. Rada schvaluje Volební řád školské rady při základní škole, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola Čeladná, p. 73912 Čeladná č. 551, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ÁPIS A USNESENÍ

45. Rada schvaluje Smlouvu o nájmu – dodatek č. 3, uzavřenou mezi společnostmi SHARP CENTRUM Ostrava, s.r.o., se sídlem Chocholouškova 9, 70200 Ostrava, IČ: 64086925 jako pronajímatelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

46. Rada schvaluje Smlouvu o nájmu parkovacího stání uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 002096571 jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

47. Rada schvaluje objednávku na uveřejnění prezentace obce v periodiku Deník v rámci akce Česko zpívá koledy, u společnosti Vltava Labe Media, a.s., IČ: 01440578 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

48. Rada schvaluje, aby obec Čeladná udělila souhlas sdružení vlastníků bytových domů 583-586 v obci Čeladná s rekonstrukcí zpevněných ploch u bytových domů, obec se vyjadřuje z titulu vlastníka sousedního pozemku v dané lokalitě.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

49. Rada uděluje souhlas příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladná, p.o. Čeladná č. 362 k přerušení provozu zařízení v době vánočních prázdnin, tj. v době od 23.12.2022 do 2.1.2023.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

50. Rada schvaluje poskytnutí jednorázové finanční odměny pro ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladná, p. o. Čeladná č. 362, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

51. Rada uděluje souhlas starostovi obce k poskytnutí záštity nad benefičním koncertem, který proběhne v obci Čeladná dne 15.12.2022 v rámci adventních koncertů, pořádaných společností Madleine, se sídlem Maxe Švabinského 2224, 73801 Frýdek-Místek.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

52. Rada schvaluje, aby kulturní komise vyhlásila adventní fotosoutěž a schvaluje poskytnutí cen pro prvních pět oceněných účastníků soutěže.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

53. Rada schvaluje udělení pověření obce k uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce Čeladná do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu pro rok 2023 a souhlasí se zmocněním společnosti AVE CZ, s, r.o., odpadové hospodářství, IČ: 49356089, coby operátora svozové služby Obce, aby v souladu s platnou legislativou uplatnil nárok Obce a provedl potřebná jednání v souvislosti s uplatněním tohoto nároku.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

54. Rada projednala a vzala na vědomí oznámení advokátní kanceláře Marek, Plewa, Vojáček ve věci žalobce společnosti INVESTCO, s.r.o., se sídlem Umělecká 205/1, Ostrava, IČ: 25637746 vůči žalovanému, tj. obci Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 ve věci žaloby na stanovení povinnosti uzavřít kupní smlouvy. Obec seznámila s touto skutečností právní zástupkyni obce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

55. Rada schvaluje poskytnutí jednorázového finančního příspěvku na úhradu otopu ve výši 15 tis. korun pro [REDAKCE]

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

56. Rada schvaluje poskytnutí jednorázové finanční odměny pro ředitelku příspěvkové organizace Základní škola Čeladná, p. o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

57. Rada schvaluje nákup trvanlivých potravin v ceně do 12 tis. korun pro účely Potravinové sbírky, vyhlášené Českou charitou.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

58. Rada projednala a vzala na vědomí seznam stanovisek vydaných správcí majetku za měsíc říjen 2022 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

59. Rada schvaluje zakoupení vánočních balíčků a ozdobných svícňů pro obyvatele DPS a občany v domovech důchodců.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

60. Rada schvaluje Harmonogram prací spojených s prováděním inventarizace majetku a závazků obce Čeladná za rok 2022, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

61. Rada doporučuje ZO vydat jednací řád zastupitelstva obce na období let 2022-2026 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

62. Rada schvaluje poskytnutí 100 kusů wellness poukázek do hotelu YURA, které budou poskytnuty jako ceny pro Volejbalový turnaj, který se uskuteční v sobotu 26.11. uskuteční. Jedná se o turnaj smíšených amatérských týmů, soutěžit bude celkem 10 týmů z Čeladné a okolních obcí.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ÁPIS A USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 1 ZE DNE 25.11.2022

63. Rada obce schvaluje nákup „tichého vína s logem obce Čeladná“ v počtu 576 ks za účelem dárkové prezentace obce Čeladná u příležitosti ukončení kalendářního roku a společenských akcí pořádaných obcí Čeladná.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

64. Rada pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů přijatých tímto usnesením rady obce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zapsali: Lukša, Golová

Ukončeno: 17.15 hod.

