

Z Á P I S A U S N E S E N Í
ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 3 ZE DNE 17.1.2023

ZAHÁJENÍ: 13.00 HOD.

PŘÍTOMNI: Lukša, Golová, Bajgar, Kubica Magnusková, Otava

Hosté: Mgr. Jana Satinská – ředitelka ZŠ, p. o.

1. Rada schvaluje program zasedání rady č. 3, který je totožný s následně projednávanými body.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Rada schvaluje Smlouvu o nájmu – dodatek č. 3, uzavřený mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem a společností SHARP CENTRUM Ostrava, s.r.o., se sídlem Chocholouškova 9, 70200, IČ: 64086925 jako pronajímatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

3. Rada vzala na vědomí požadavek [REDAKCE] ve věci směny pozemků. Rada neschvaluje záměr na směnu pozemků z důvodu, že požadované bude řešeno v rámci pozemkových úprav po nabytí jejich platnosti.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Rada projednala a vzala na vědomí žádost [REDAKCE] na vybudování pěší komunikace a řešení odvodňovacího systému z veřejné komunikace. Obec neplánuje v této lokalitě žádné investiční akce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

5. Rada uděluje souhlas příspěvkové organizaci Základní škola Čeladná s přijetím movitého daru od Ostravské univerzity ve výši 253 750,- Kč. Jedná se o ICT vybavení a dar bude využit pro účely rozvoje vzdělávání žáků školy.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 3 ZE DNE 17.1.2023

6. Rada vzala na vědomí sdělení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., Ostrava, ve kterém je obec informována o úpravě ceny za poskytování údajů o externě prováděných odečtech odběrných míst.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Rada schvaluje Dodatek č. 27 ke Kupní smlouvě č. 26 - Jednotková cena tepelné energie na rok 2023, uzavřený mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ:00296571 jako kupujícím a odběratelem a společností TERMO Frýdlant n.O. s.r.o., se sídlem Hamernická 233, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 64087662, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

8. Rada schvaluje nákup drobných věcných cen pro tomboly plesů místních organizací v ceně 2000,- Kč/ pořadatel plesu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

9. Rada vzala na vědomí informaci veřejného ochránce práv JUDr. Stanislava Křečka, ve věci vydání příručky „Jak psát srozumitelné úřední texty“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

10. Rada schvaluje Smlouvu o reklamě, propagaci a spolupráci, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako zadavatelem a Kristýnou a Vítem Otevřelovými, Čeladná č. 472, jako dodavateli, kdy předmětem smlouvy je prezentace zadavatele jeho znakem – logem, v průběhu běžeckých akcí.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

11. Rada vzala na vědomí vyrozumění Obvodního soudu pro Prahu 1 ve věci odročení termínu soudního řízení mezi žalobkyní – Obec Čeladná a žalovanou – Čeladná development, s.r.o., na den 13.3.2023.

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 3 ZE DNE 17.1.2023

12. Rada bere na vědomí žádost na opravy v objektu 246. Rada rozhodla poskytnout nájemci zálohu ve výši 300.000,-Kč, ze které budou pokryty náklady vyspecifikované v dopise nájemci. Záloha je zúčtovatelná do 31.10.2023.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

13. Rada schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 9318 v k.ú. Čeladná o výměře 91 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň., za účelem vypořádání vlastnických vztahů v lokalitě na rozcestí, kdy plánované aktivity a spolupráce je vedena za účelem realizace okružní křižovatky.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

14. Rada obce vzala na vědomí informaci ministra Ivana Bartoše, a to v reakci na dopis starosty obce ve věci požadavku zachování stávajícího stavebního úřadu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

15. Rada schvaluje uzavření dodatků k nájemním smlouvám na bytové jednotky v majetku obce, které jsou uzavřeny mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č 1, jako vlastníkem a následujícími nájemci bytových jednotek v majetku obce do 31.12.2024.

[Redacted text block]

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

16. Rada schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8029511/3, Čeladná, 10, NNv, NNk, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako stranou budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín-Podmokly, IČ: 24729003 jako stranou budoucí oprávněnou, dle přílohy k tomuto bodu jednání. §

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

17. Rada projednala a bere na vědomí Zprávu o prováděných kontrolách v roce 2022, zpracovanou Mateřskou školou Čeladenská beruška, p. o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

18. Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o střežení objektu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako odběratelem a společností ČOS – Technický servis, s.r.o., Člen skupiny ČOS – Česká ochranná společnosti, a.s., se sídlem Kolejní 1323/12, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 25847511 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

19. Rada doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu movité věci, uzavřenou mezi manželi [REDAKCE] jako převodci a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nabyvatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

20. Rada schvaluje Dodatek ke smlouvě o praní prádla, uzavřený mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako odběratelem a společností Prádelna Frenštát, s.r.o., se sídlem Záhuní 910, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 25830112 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

21. Rada neschvaluje připojení obce Čeladná k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, dle výzvy společnosti Lungta, se sídlem Dlouhá 2/309, 110 00 Praha 1.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

22. Rada obce vzala na vědomí Seznam vydaných rozhodnutí k žádostem o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les za rok 2022, zpracovaný správou majetku obce, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

23. Rada obce vzala na vědomí Seznam stanovisek vydaných správcem majetku za měsíc prosinec 2022 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

24. Rada obce posoudila soupis majetku navrženého k vyřazení v rámci inventarizace k 31.12.2022 a usnesla se, že majetek bude oceněn odborným posudkem a následně nabídnut k odprodeji formou aukce. Majetek bude uveřejněn s nabídkovou cenou na webových stránkách obce Čeladná. V případě, že nebude žádný vydražitel, bude majetek vyřazen likvidací.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

25. Rada schvaluje cenovou nabídku na realizaci stavebních úprav objektu hasičské zbrojnice čp. 345, sestavenou společností Adam Kopřiva stavby, s.r.o., dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

26. Rada schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na administraci výběrového řízení, včetně schválení standardů VO v obci Čeladná, na rekonstrukce soustavy veřejného osvětlení v rámci dotačního programu NPO, uzavřenou mezi společností METROLUX, s.r.o., se sídlem U vinné révy 1776/11, 10600 Praha 6 Záběhlice jako zhotovitelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatel, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

27.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

28. Rada schvaluje nabídku služeb na vypracování dokumentace pro vydání SP a inženýrskou činnost pro akci „Návštěvnické centrum Čeladná, vypracovanou společností MODUM atelier, s.r.o., se sídlem Nádražní 49, Jablunkov, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

29. Rada schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku ke krytí nákladů spojených s provozováním služby Senior Taxi Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako poskytovatelem a Střediskem sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, se sídlem Padlých hrdinů 312,73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ:00847020 jako příjemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

30. Rada schvaluje vyřazení materiálových zásob – zastaralých map a brožur, které jsou v současné době již neprodejně, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Vyřazené zboží bude volně dostupné v informačním centru nebo poslouží jako propagační materiál pro návštěvníky obce a občany.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

31. Rada schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod kanalizací uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem veřejné kanalizace a [REDAKCE] jako vlastníkem kanalizační přípojky připojené nemovitosti, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

32. Rada schvaluje termín pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání od následujícího školního roku v mateřské škole Čeladenská beruška, p. o. na den 15.5.2023 v době od 13.00 do 16.00 hod.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

33. Rada schvaluje darovací smlouvu uzavřenou mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem a společností SHARP CENTRUM Ostrava, s.r.o., se sídlem Chocholeušková 9, 70200, IČ: 64086925 jako dárce, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

34. Rada vzala na vědomí Žádost o pořízení aktualizace územní studie pro plocha Z106 a Z109 v k. ú. Čeladná, kterou podal jednatel společnosti Agro Structur, s.r.o. Rada vzala tento požadavek na vědomí a ve věci dalšího procesu postupu osloví pořizovatelku ÚP, Ing. Martinu Miklendovou.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

35. Rada schvaluje předložený seznam členů zásahové jednotky dobrovolných hasičů obce Čeladná pro rok 2023.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

36. Rada obce schvaluje rozpočtová opatření sestavená k 31.12.2022 dle předloženého návrhu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

37. Rada obce schvaluje rozpočtová opatření č. 1 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

38. Rada schvaluje Dodatek č. 1/2023 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 3.12.2019 uzavřené mezi Muzeem Beskyd Frýdek-Místek, p. o., se sídlem Hluboká 66, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 00095630 jako půjčitelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vypůjčitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

39. Rada pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů přijatých tímto usnesením rady

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Ukončeno: 16.30 hod.

Zapsali: Lukša, Golová