

Z Á P I S A U S N E S E N Í
ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 10 ZE DNE 24.7.2023

ZAHÁJENÍ: 9.00 HOD.

PŘÍTOMNI: LUKŠA, GOLOVÁ, BAJGAR, KUBICA MAGNUSKOVÁ

OMLUVEN: OTAVA

Rada schvaluje program zasedání rady č. 10. Program jednání rady je totožný s následně projednávanými body.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Rada obce schvaluje termín konání a program jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce na den 5.9.2023 od 16.00 hod. v hotelu Yura Čeladná.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Rada obce schvaluje účast starosty a místostarosty obce na konferenci „Rozpočet a finanční vize měst a obcí“ dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Rada obce schvaluje Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava chodníku podél silnice III/48312 (směr Podolánky)“ dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 10 ZE DNE 24.7.2023

4. Rada obce schvaluje Příkazní smlouvu k výkonu zadavatelské činnosti k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce u akce: „Oprava chodníku podél silnice III/48312(směr Podolánky)“, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako zadavatelem a společností Recte corporation, s.r.o., se sídlem Nádražní 612/36, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 05379300 jako zastupující osobou, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti R.E.V.I.S., s.r.o., se sídlem 28. Října 1639, Frýdek-Místek na provedení demolice objektu ČOV, stavebního objektu bez čp. p. na pozemku parcela číslo st. 1728 v katastrálním území a obci Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

6. Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti RV Styl, s.r.o., se sídlem Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava - Martinov, IČ: 2681486 na zajištění opravy přerušovací komory v obci Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

7. Rada obce projednala a vzala na vědomí seznam stanovisek vydaných správcí majetku obce za měsíc červen 2023 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

8. Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo č. SOD 2023/038/N202/S30678, uzavřenou mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatel a společností Lesostavby Frýdek-Místek, a.s., se sídlem Slezská č. 2766, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 45193118 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž stavby s názvem „Oprava havarijního stavu propustků po povodni dne 23.5.2023 v lokalitě u trafostanice u Trčky a v lokalitě u Adamiše.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 10 ZE DNE 24.7.2023

9. Rada obce schvaluje záměr na pronájem části nemovitosti, a to část prostor střechy budovy Čeladná č.p. 345 umístěné na pozemku p.č . st. 646 v k.ú. a obci Čeladná, o výměře cca 2 m2 pro umístění a provozování telekomunikační technologie.
- část prostor střechy budovy Čeladná č.p. 1 umístěné na pozemku p.č . st. 16/2 a st. 2293 v k. ú. a obci Čeladná, o výměře cca 2 m2 pro umístění a provozování telekomunikační technologie.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

10. Rada obce schvaluje Smlouvu č. 2023/02 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem a společností BERNY Consulting, s.r.o., se sídlem Hradní 27/37, 71000 Ostrava, IČ: 26848724 jako poskytovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

11. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti a dodávce elektřiny ze dne 8.8.2014, uzavřené mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako půjčitelem a společností Koordinátor ODIS, s.r.o., se sídlem 28.října 3388/111, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 64613895 jako vypůjčitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem výpůjčky je 1m2 na stěně objektu autobusových čekáren.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

12. Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., se sídlem Ostravská 291, 73911 Frýdlant nad Ostravicí na zajištění svozu Gastro odpadu dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

13. Rada obce schvaluje Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci a účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako půjčitelem a společností GREEN Logistics CZ, s.r.o., se sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha – Holešovice, IČ: 09632409 jako vypůjčitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 10 ZE DNE 24.7.2023

14. Rada obce schvaluje následující záměr:

Záměr obce Čeladná uzavřít Dohodu o narovnání

„Smlouvy o sdružení v části převodu spoluvlastnického podílu na nemovitosti a Smlouva o budoucí kupní smlouvě“ (dále jako „Dohoda“)

Obec Čeladná a INVESTCO s.r.o. se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 25637746, DIČ: CZ25637746, uzavřely v minulosti smlouvy, jejichž obsahu chtějí dostát, ale jejichž uzavření by mohlo být s ohledem na běh času a četné změny právní úpravy (zákon o obcích, občanský zákoník) sporným co do obsahu a určitosti. Zájem na uzavření dále uvedené dohody o narovnání vychází z obecného principu, že smlouvy mají být dodržovány, rovněž tak z principu předsmluvní odpovědnosti, kdy strana INVESTCO s.r.o. mohla být v dobré víře přesvědčena, že dále uvedená smlouva bude v budoucnu uzavřena, čímž je naplněn § 1729, odst.1 občanského zákoníku: *„Dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, jedná nepoctivě ta strana, která přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření smlouvy jednání o uzavření smlouvy ukončí, aniž pro to má spravedlivý důvod.“* Obec současně hodlá beze zbytku naplnit § 39 zákona o obcích, a to i s odstupem času ode dne uzavření původního smluvního závazku za odlišné právní úpravy, a proto **zveřejňuje záměr obce uzavřít tuto dohodu o narovnání v plném znění**, jejímž předmětem je převod nemovitostí konkrétnímu subjektu na základě v minulosti uzavřených závazků obce.

PLNÉ ZNĚNÍ Dohody o narovnání „Smlouvy o sdružení v části převodu spoluvlastnického podílu na nemovitosti a Smlouva o budoucí kupní smlouvě“ (dále jako „Dohoda“)

„Níže uvedeného dne, měsíce a roku se

INVESTCO s.r.o.

se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 25637746, DIČ: CZ25637746

zastoupena panem Stanislavem Prosem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20579

bankovní spojení: ČSOB, a. s. pobočka Ostrava, č. ú. 8010-0709075413/0300

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

a

Obec Čeladná

se sídlem Čeladná 1, PSČ 739 12

IČ: 00296571, DIČ: CZ00296571

zastoupená panem Pavolem Lukšou, starostou

bankovní spojení: Raiffeisen banka, a. s., č. ú. 1055003019/5500

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

dále označováni také jako smluvní strany, dohodli na uzavření této Dohody dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění za níže uvedených podmínek:

I. Obsah dohody o narovnání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je společně s Budoucím kupujícím spoluvlastníkem
 - **domu č.p. 711**, který je situovaný na pozemku par. č. 2043 o výměře 304 m², zapsaný na LV č. 1 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná. Jedná se o dům s bytovými a nebytovými jednotkami č. 711/1 – 711/10 evidovanými na LV č. 2151 téhož výše uvedeného katastrálního úřadu.
 - **domu č.p. 712**, který je situovaný na pozemku par. č. 2044 o výměře 306 m², zapsaný na LV č. 3767 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná. Jedná se o dům s bytovými a nebytovými jednotkami č. 712/1 – 712/10 evidovanými na LV č. 2157 téhož výše uvedeného katastrálního úřadu.

Vlastníkem pozemku par. č. 2043 o výměře 304 m², zapsaného na LV č. 1 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná, je budoucí prodávající.

Vlastníkem pozemku par. č. 2044 o výměře 306 m², zapsaného na LV č. 3767 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná je budoucí prodávající se spoluvlastnickým podílem o velikosti 77489/90079 a paní Monika Řezníčková se spoluvlastnickým podílem o velikosti 12590/90079.

2. V domě č. 711 jsou situovány konkrétně tyto bytové a nebytové jednotky:
 - a) **Bytová jednotka 711/1**, evidována na LV č. 2147 s podílem na společných

částech domu 9670/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100

Obec Čeladná 22/100

- b) **Bytová jednotka 711/2**, evidována na LV č. 2148 s podílem na společných částech domu 13734/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100

Obec Čeladná 15/100

- c) **Bytová jednotka 711/3**, evidována na LV č. 2147 s podílem na společných částech domu 9670/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100

Obec Čeladná 22/100

- d) **Bytová jednotka 711/4**, evidována na LV č. 2148 s podílem na společných částech domu 13734/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100

Obec Čeladná 15/100

- e) **Bytová jednotka 711/5**, evidována na LV č. 2147 s podílem na společných částech domu 9670/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100

Obec Čeladná 22/100

- f) **Bytová jednotka 711/6**, evidována na LV č. 2148 s podílem na společných částech domu 13734/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100

Obec Čeladná 15/100

- g) **Dílna nebo provozovna 711/7**, evidována na LV č. 2149 s podílem na společných částech domu 4505/89509.

Vlastník: Obec Čeladná

- h) **Dílna nebo provozovna 711/8**, evidována na LV č. 2149 s podílem na společných částech domu 7555/89509.

Vlastník: Obec Čeladná

- i) **garáž 711/9**, evidována na LV č. 2150 s podílem na společných částech domu 4312/89509.

Vlastník: Investco s. r. o.

- j) **garáž 711/10**, evidována na LV č. 2150 s podílem na společných částech domu 2925/89509.

Vlastník: Investco s. r. o.

3. V domě č. 712 jsou situovány konkrétně tyto bytové a nebytové jednotky:

- a) **Bytová jednotka 712/1**, evidována na LV č. 2155 s podílem na společných částech domu 12590/90079.

Vlastník: Monika Řezníčková

- b) **Bytová jednotka 712/2**, evidována na LV č. 2152 s podílem na společných

částech domu 11004/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 81/100

Obec Čeladná 19/100

- c) **Bytová jednotka 712/3**, evidována na LV č. 2153 s podílem na společných částech domu 9515/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100

Obec Čeladná 22/100

- d) **Bytová jednotka 712/4**, evidována na LV č. 2154 s podílem na společných částech domu 14079/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100

Obec Čeladná 15/100

- e) **Bytová jednotka 712/5**, evidována na LV č. 2153 s podílem na společných částech domu 9515/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100

Obec Čeladná 22/100

- f) **Bytová jednotka 712/6**, evidována na LV č. 2154 s podílem na společných částech domu 14079/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100

Obec Čeladná 15/100

- g) **Dílna nebo provozovna 712/7**, evidována na LV č. 2155 s podílem na společných částech domu 4505/90079

Vlastník: Obec Čeladná

- h) **Dílna nebo provozovna 712/8**, evidována na LV č. 2155 s podílem na společných částech domu 7555/90079.

Vlastník: Obec Čeladná

- i) **garáž 712/9**, evidována na LV č. 2156 s podílem na společných částech domu 4312/90079.

Vlastník: Investco s. r. o.

- j) **garáž 712/10**, evidována na LV č. 2156 s podílem na společných částech domu 2925/90079.

Vlastník: Investco s. r. o.

4. Dne 23. února 2001 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o sdružení včetně pozdějších dodatků, jejímž účelem byla společná výstavba šesti bytových jednotek v domě č. 711 (tj. 711/1,711/2,711/3,711/4,711/5,711/6) a pěti bytových jednotek v domě č. 712 (tj. 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6) s byty a nebytovými prostory, pravidly této výstavby včetně financování, a rovněž dohoda o budoucích majetkových dispozicích s předmětnými domy. Výstavba byla realizována, a účel smlouvy o sdružení byl naplněn.

5. S ohledem na vývoj legislativy v čase, zejména pak na novelizaci zákona č. 128/2000

Sb. o obcích (obecní zřízení), a přijetí nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smluvní strany společně konstatují, že pokud jde o čl. 8 Smlouvy o sdružení, nazvaný „Trvání smlouvy, závazek k prodeji“, je třeba smluvní vztahy mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím narovnat, tedy učinit v čase nespornými, a současně vyhovět nárokům aktuální právní úpravy. Tato Dohoda je tedy uzavírána s respektem k dřívějším smluvním ujednáním z roku 2001, což obě strany prohlašují za jednání v souladu s ustanovením § 3, odst. 2, písm. d), tj. že daný slib zavazuje a smlouvy mají být plněny, a současně se podřizuje aktuální úpravě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), tedy že záměr uzavřít tuto Dohodu byl zveřejněn na úřední desce obce, čímž byla naplněna zásada publicity ve smyslu ustanovení § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

6. Smluvní strany činí nesporným, že

a) Budoucí prodávající je vlastníkem:

- jednotek, tj. dílen nebo provozoven č. 711/7 a 711/8 v domě č. 711,
- jednotek, tj. dílen nebo provozoven č. 712/7 a 712/8 v domě č. 712,
- spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám, jak je uvedeno v čl. I, odst. 2. a 3,
- pozemku parc. č. **st. 2043**, zapsaný na LV č. 1 Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná, jak je uvedeno v čl. I,
- spoluvlastnických podílů na pozemku parč. č. **st. 2044**, zapsaný na LV č. 1 Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná jak je uvedeno v čl. I.

b) Budoucí kupující je vlastníkem:

- jednotek, tj. garáží 711/9 a 711/10 v domě č. 711,
- jednotek, tj. garáží 712/9 a 712/10 v domě č. 712,
- spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám, jak je uvedeno v čl. I, odst. 2. a 3.

7. Smluvní strany dále činí nesporným, že Budoucí kupující má zájem koupit a Budoucí prodávající má zájem prodat spoluvlastnické podíly k bytovým jednotkám ve vlastnictví Budoucího prodávajícího a dále spoluvlastnické podíly k pozemkům par. č. st. 2043 a st. 2044 v k. ú. Čeladná, a to za podmínek uvedených v čl. II této Dohody.

8. Smluvní strany sjednávají v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, účinného od 1.1.2014 budoucí převod vlastnictví k pozemkům par. č. 2043 a par. č. 2044, na nichž se nacházejí domy č.p. 711 a 712, jak je uvedeno v čl. I, odst. 1 této Dohody.

9. Smluvní strany konstatují, že na rozdíl od přecházející právní úpravy je převod vlastnictví spoluvlastnických podílů k pozemkům současně s převodem vlastnictví k bytovým jednotkám obligatorní (povinný), a proto je sjednávána současně s uzavřením dohody o narovnání i smlouva o budoucí kupní smlouvě.

II. Ujednání o obsahu budoucí kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že na základě vlastní kupní smlouvy prodá

Budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě, tj.

- 1.1. své spoluvlastnické podíly na budovách a bytových jednotkách, jak je uvedeno v čl. I, odst. 2 a 3 této Dohody, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za sjednanou kupní cenu 4,5 % pořizovací ceny svého spoluvlastnického podílu, tj. za kupní cenu **183.150,- Kč** (slovy: Jedno sto osmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých).
- 1.2. své spoluvlastnické podíly na pozemku par. č. st. 2043 o výměře 304 m² a na pozemku par. č. st. 2044 o výměře 306 m², oba zapsané na LV č. 1 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná, a to za kupní cenu 1.200,- Kč/ m². Specifikace a kupní cena převáděných spoluvlastnických podílů je následující:

1. spoluvlastnické podíly na pozemku par. č. st. 2043 se týkají

- bytové jednotky **711/1** s podílem na společných částech domu 9670/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 9670/89509, kupní cena za tento podíl činí **39.411,- Kč**.
- Bytové jednotky **711/2** s podílem na společných částech domu 13734/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 13734/89509 , kupní cena za tento podíl činí **55.974,- Kč** .
- Bytové jednotky **711/3** s podílem na společných částech domu 9670/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 9670/89509, kupní cena za tento podíl činí **39.411,- Kč** .
- Bytové jednotky **711/4** s podílem na společných částech domu 13734/89509 Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 13734/89509 , kupní cena za tento podíl činí **55.974,- Kč**.
- Bytové jednotky **711/5** s podílem na společných částech domu 9670/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 9670/89509, kupní cena za tento podíl činí **39.411,- Kč**
- Bytové jednotky **711/6** s podílem na společných částech domu 13734/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 13734/89509, kupní cena za tento podíl činí **55.974,- Kč**.
- garáže **711/9** s podílem na společných částech domu 4312/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 4312/89509, kupní cena za tento podíl činí **17.574,- Kč**.
- garáže **711/10** s podílem na společných částech domu 2925/89509 Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 2925/89509, kupní cena za tento podíl činí **11.921,- Kč**.

Celkem tedy spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. st. 2043 o velikosti 77449/89509 za kupní cenu ve výši 315.650,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc šest set padesát korun českých).

2. spoluvlastnické podíly na pozemku par. č. st. 2044 se týkají

- bytové jednotky **712/2** s podílem na společných částech domu 11004/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 11004/90079, kupní cena za tento podíl činí **44.857,- Kč**.
- Bytové jednotky **712/3** s podílem na společných částech domu 9515/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 9515/90079, kupní cena za tento podíl činí **38.787,- Kč**.
- Bytové jednotky **712/4** s podílem na společných částech domu 14079/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 14079/90079, kupní cena za tento podíl činí **57.392,- Kč**.
- Bytové jednotky **712/5** s podílem na společných částech domu 9515/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 9515/90079, kupní cena za tento podíl činí **38.787,- Kč**.
- Bytové jednotky **712/6** s podílem na společných částech domu 14079/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 14079/90079, kupní cena za tento podíl činí **57.392,- Kč**.
- garáže 712/9 s podílem na společných částech domu 4312/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 4312/90079, kupní cena za tento podíl činí **17.577,- Kč**.
- garáže 712/10 s podílem na společných částech domu 2925/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl Budoucího prodávajícího k pozemku ve výši 2925/90079, kupní cena za tento podíl činí **11.923,- Kč**.

Celkem tedy spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. st. 2044 o velikosti 65429/90079 za kupní cenu ve výši 266.715,- Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc sedm set patnáct korun českých).

2. Celkem tedy Budoucí kupující uhradí Budoucímu prodávajícímu kupní cenu za předmět budoucí koupě ve výši **183.150,- Kč + 315.650,- Kč + 266.715,- Kč, tj. celkem 765.515,- Kč (slovy: sedm set šedesát pět tisíc pět set patnáct korun českých)**
3. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího č. 1055003019/5500 pod variabilním symbolem VS 25637746 do 30 dnů od podpisu této Dohody.
4. Budoucí prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou ke dni podpisu této Dohody zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, jinými věcnými právy ani jinými právními povinnostmi a zavazuje se, že tento prohlašovaný stav bude nezměněn i při uzavření vlastní kupní smlouvy.

5. Jakmile bude kupní cena připsána na účet Budoucího prodávajícího, zavazuje se Budoucí prodávající neprodleně, nejpozději do tří (3) dnů, předložit Budoucímu kupujícímu vlastní kupní smlouvu, kterou obě strany podepíší a následně poté, nejpozději však do tří (3) dnů od podpisu vlastní kupní smlouvy oběma smluvními stranami se Budoucí prodávající zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí, který bude připraven a podepsán oběma smluvními stranami současně s uzavřením vlastní kupní smlouvy.
6. Budoucí kupující nabude vlastnictví k „předmětu budoucí koupě“ vkladem práva do příslušného katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené se vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

III. Obsah budoucí kupní smlouvy

Budoucí prodávající a Budoucí kupující se společně dohodli na znění vlastní kupní smlouvy. Toto znění je uvedeno níže v tomto článku.

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

INVESTCO s.r.o.

se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 25637746, DIČ: CZ25637746

zastoupena panem Stanislavem Prosem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20579

bankovní spojení: ČSOB, a. s. pobočka Ostrava, č. ú. 8010-0709075413/0300

(dále jen „**Kupující**“)

a

Obec Čeladná

se sídlem Čeladná 1, PSČ 739 12

IČ: 00296571, DIČ: CZ00296571

zastoupená panem Pavolem Lukšou, starostou

bankovní spojení: Raiffeisen banka, a. s., č. ú. 105 500 3019/5500

(dále jen „**Prodávající**“)

dále označování také jako smluvní strany, dohodli na uzavření této kupní smlouvy za níže uvedených podmínek:

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc. č. **st. 2043**, zapsaný na LV č. 1 Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná,
- Spoluvlastnického podílu o velikosti 7748989/90079 na pozemku parč. č. **st. 2044**, zapsaný na LV č. 3767 Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná;
- Spoluvlastnického podílu k bytovým jednotkám **domu č.p. 711**, který je situovaný na pozemku par. č. 2043 o výměře 304 m², zapsaný na LV č. 1 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná. Jedná se o dům s bytovými a nebytovými jednotkami č. 711/1 – 711/10 evidovanými na LV č. 2151 téhož výše uvedeného katastrálního úřadu.
- Spoluvlastnického podílu k bytovým jednotkám **domu č.p. 712**, který je situovaný na pozemku par. č. 2044 o výměře 306 m², zapsaný na LV č. 1 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná. Jedná se o dům s bytovými a nebytovými jednotkami č. 712/1 – 712/10 evidovanými na LV č. 2157 téhož výše uvedeného katastrálního úřadu.

2. V domě č. 711 jsou situovány konkrétně tyto bytové a nebytové jednotky:

Bytová jednotka 711/1, evidována na LV č. 2147 s podílem na společných částech domu 9670/89509.

Spoluvlastníci jsou:	Investco s. r. o.	78/100
	Obec Čeladná	22/100

Bytová jednotka 711/2, evidována na LV č. 2148 s podílem na společných částech domu 13734/89509.

Spoluvlastníci jsou:	Investco s. r. o.	85/100
	Obec Čeladná	15/100

Bytová jednotka 711/3, evidována na LV č. 2147 s podílem na společných částech domu 9670/89509.

Spoluvlastníci jsou:	Investco s. r. o.	78/100
	Obec Čeladná	22/100

Bytová jednotka 711/4, evidována na LV č. 2148 s podílem na společných částech domu

13734/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100
Obec Čeladná 15/100

Bytová jednotka 711/5, evidována na LV č. 2147 s podílem na společných částech domu 9670/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100
Obec Čeladná 22/100

Bytová jednotka 711/6, evidována na LV č. 2148 s podílem na společných částech domu 13734/89509.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100
Obec Čeladná 15/100

Dílna nebo provozovna 711/7, evidována na LV č. 2149 s podílem na společných částech domu 4505/89509.

Vlastník: Obec Čeladná

Dílna nebo provozovna 711/8, evidována na LV č. 2149 s podílem na společných částech domu 7555/89509.

Vlastník: Obec Čeladná

garáž 711/9, evidována na LV č. 2150 s podílem na společných částech domu 4312/89509.

Vlastník: Investco s. r. o.

garáž 711/10, evidována na LV č. 2150 s podílem na společných částech domu 2925/89509.

Vlastník: Investco s. r. o.

3. V domě č. 712 jsou situovány konkrétně tyto bytové a nebytové jednotky:

Bytová jednotka 712/1, evidována na LV č. 2155 s podílem na společných částech domu 12590/90079.

Vlastník: Monika Řezníčková

Bytová jednotka 712/2, evidována na LV č. 2152 s podílem na společných částech domu 11004/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 81/100

Obec Čeladná 19/100

Bytová jednotka 712/3, evidována na LV č. 2153 s podílem na společných částech domu 9515/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100

Obec Čeladná 22/100

Bytová jednotka 712/4, evidována na LV č. 2154 s podílem na společných částech domu 14079/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100

Obec Čeladná 15/100

Bytová jednotka 712/5, evidována na LV č. 2153 s podílem na společných částech domu 9515/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 78/100

Obec Čeladná 22/100

Bytová jednotka 712/6, evidována na LV č. 2154 s podílem na společných částech domu 14079/90079.

Spoluvlastníci jsou: Investco s. r. o. 85/100

Obec Čeladná 15/100

Dílna nebo provozovna 712/7, evidována na LV č. 2155 s podílem na společných částech domu 4505/90079

Vlastník: Obec Čeladná

Dílna nebo provozovna 712/8, evidována na LV č. 2155 s podílem na společných částech domu 7555/90079.

Vlastník: Obec Čeladná

garáž 712/9, evidována na LV č. 2156 s podílem na společných částech domu 4312/90079.

Vlastník: Investco s. r. o.

garáž 712/10, evidována na LV č. 2156 s podílem na společných částech domu 2925/90079.

Vlastník: Investco s. r. o.

4. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem:

- jednotek, tj. dílen nebo provozoven č. 711/7 a 711/8 v domě č. 711, jak je specifikováno v čl. I, odst. 1 této smlouvy,

- jednotek, tj. dílen nebo provozoven č. 712/7 a 712/8 v domě č. 712, jak je specifikováno v čl. I, odst. 1 této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že Kupující má zájem koupit a Prodávající má zájem prodat spoluvlastnické podíly k bytovým jednotkám ve vlastnictví Prodávajícího a dále spoluvlastnické podíly na pozemcích par. č. st. 2043 a st. 2044 v k. ú. Čeladná, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o sdružení ze dne 23.2.2001 v znění pozdějších dodatků a také v souladu s Dohodou o narovnání Smlouvy o sdružení v části převodu spoluvlastnického podílu na nemovitosti a Smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu

- a) Spoluvlastnický podíl o velikosti **77449/89509** na pozemku parc. č. **st. 2043**, zapsaný na LV č. 1 Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná,
- b) Spoluvlastnický podíl o velikosti **65429/90079** na pozemku par. č. **st. 2044**, zapsaný na LV č. 3767 Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná,
- c) svůj spoluvlastnický **podíl k bytovým jednotkám** dle čl. I, odst. 2 a 3. této smlouvy

(dále jen jako „předmět smlouvy“) do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou a níže uvedenou kupní cenu a kupující „předmět smlouvy“ do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Předmětem smlouvy nejsou nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 4 této smlouvy.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena takto:

- a) **183.150,- Kč** (slovy: Jedno sto osmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých), a to za spoluvlastnické podíly na budovách a bytových jednotkách, jak je uvedeno v čl. I, odst. 2 a 3 této Dohody, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (jako kupní cena 4,5 % pořizovací ceny svého spoluvlastnického podílu.
- b) **315.650,-Kč + 266.445,-Kč** , tj. celkem **582.095,- Kč** (slovy: pět set osmdesát dva tisíce

devadesát pět korun českých) za spoluvlastnické podíly na pozemku par. č. st. 2043 o výměře 304 m² a na pozemku par. č. st. 2044 o výměře 306 m², zapsané na LV č. 1 a LV č. 3767 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území a obec Čeladná, které byly stanoveny kupní cenou 1.200,- Kč/ m². Specifikace a kupní cena převáděných spoluvlastnických podílů je následující:

- **spoluvlastnické podíly na pozemku par. č. st. 2043 se týkají**
 - bytové jednotky **711/1** s podílem na společných částech domu 9670/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 9670/89509, kupní cena za tento podíl činí **39.411,- Kč**.
 - Bytové jednotky **711/2** s podílem na společných částech domu 13734/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 13734/89509 , kupní cena za tento podíl činí **55.974,- Kč** .
 - Bytové jednotky **711/3** s podílem na společných částech domu 9670/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 9670/89509, kupní cena za tento podíl činí **39.411,- Kč** .
 - Bytové jednotky **711/4** s podílem na společných částech domu 13734/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 13734/89509 , kupní cena za tento podíl činí **55.974,- Kč**.
 - Bytové jednotky **711/5** s podílem na společných částech domu 9670/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 9670/89509, kupní cena za tento podíl činí **39.411,- Kč**
 - Bytové jednotky **711/6** s podílem na společných částech domu 13734/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 13734/89509, kupní cena za tento podíl činí **55.974,- Kč**.
 - garáže 711/9 s podílem na společných částech domu 4312/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 4312/89509, kupní cena za tento podíl činí **17.574,- Kč**.
 - garáže 711/10 s podílem na společných částech domu 2925/89509. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 2925/89509, kupní cena za tento podíl činí **11.921,- Kč**.

Celkem tedy spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. st. 2043 o velikosti 77449/89509 za kupní cenu ve výši 315.650,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc šest set padesát korun českých).

- **spoluvlastnické podíly na pozemku par. č. st. 2044 se týkají**
 - bytové jednotky **712/2** s podílem na společných částech domu 11004/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 11004/90079, kupní cena za tento podíl činí **44.857,- Kč**.
 - Bytové jednotky **712/3** s podílem na společných částech domu 9515/90079. činí Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 9515/90079, kupní cena za tento podíl činí **38.787,- Kč**.
 - Bytové jednotky **712/4** s podílem na společných částech domu 14079/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 14079/90079, kupní cena za tento podíl činí **57.392,- Kč**.

- Bytové jednotky **712/5** s podílem na společných částech domu 9515/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 9515/90079, kupní cena za tento podíl činí **38.787,- Kč**.
- Bytové jednotky **712/6** s podílem na společných částech domu 14079/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 14079/90079, kupní cena za tento podíl činí **57.392,- Kč**.
- garáže 712/9 s podílem na společných částech domu 4312/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 4312/90079, kupní cena za tento podíl činí **17.577,- Kč**.
- garáže 712/10 s podílem na společných částech domu 2925/90079. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl prodávajícího k pozemku ve výši 2925/90079, kupní cena za tento podíl činí **11.923,- Kč**.

Celkem tedy spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. st. 2044 o velikosti 65429/90079 za kupní cenu ve výši 266.715,- Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc sedm set patnáct korun českých).

2. Celkem tedy kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši **183.150,- Kč + 315.650,- Kč + 266.715,- Kč, tj. celkem 765.515,- Kč** (slovy: sedm set šedesát pět tisíc pět set patnáct korun českých).
3. Prodávající prohlašuje, že Kupní cena byla kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího v souladu s Dohodou o narovnání Smlouvy o sdružení v části převodu spoluvlastnického podílu na nemovitosti a Smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne Kupní cena tedy plně uhrazena.
4. Prodávající se zavazuje, že neprodleně nejpozději však do tří (3) od podpisu této smlouvy podá návrh na vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek – Místek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy vkladem práva do příslušného katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené se vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč uhradí Kupující na účet Prodávajícího č. 1055003019/5500 pod VS 25637746 nejpozději do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či nároky třetích osob, a dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy nejsou evidována žádná věcná břemena,
 - b) je oprávněn nakládat s předmětem smlouvy dle podmínek této smlouvy a není nijak omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy
 - c) veškeré informace ohledně předmětu smlouvy, které poskytl kupujícímu před uzavřením této smlouvy, jsou pravdivé a úplné

- d) předmět smlouvy není předmětem žádného soudního sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení, a prodávajícímu není známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo,
 - e) splnil své povinnosti dle § 7a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění.
2. Kupující prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, prohlášen konkurz a není předlužen ani v úpadku.

V. Ostatní ujednání

1. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek-Místek, zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se prodávající a kupující ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek dle této smlouvy, avšak oproštěných od právních vad, pro které katastrální úřad zamítl povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout veškerou potřebnou vzájemnou součinnost při předávání předmětu smlouvy a při ohlášení změny odběratele u příslušných dodavatelů služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy. Stavby jednotlivých měřičů spotřeby médií budou sepsány na předávacím protokolu ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží prodávající, druhé kupující a třetí vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) bude použito pro účely řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá souhlasnému projevu jejich svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Čeladné dne

Kupující:

Prodávající:

Stanislav Pros

jednatel

INVESTCO s. r. o.

Pavol Lukša

starosta

Obec Čeladná

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Dohoda je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nich oba mají povahu prvopisu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Záměr obce uzavřít tuto Dohodu byl zveřejněn na úřední desce obce Čeladná podle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) stanovenou dobu 15 dnů, a to zákonem předepsaným způsobem. Zásada publicity tedy byla splněna.
4. Uzavření této Dohody i následné uzavření vlastní kupní smlouvy (budoucí kupní smlouvy) bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Čeladné.
5. Uzavření vlastní kupní smlouvy (budoucí kupní smlouvy) dle této Dohody bude následovat bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určité, vážené a srozumitelné, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

V Čeladné dne

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

Stanislav Pros

jednatel

INVESTCO s. r. o.

Pavol Lukša

starosta

Obec Čeladná

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

15. Rada obce projednala a bere na vědomí Záznam o kontrolních úkonech právnické osoby obce Čeladná kontrolním orgánem České inspekce životního prostředí, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

16. Rada obce uděluje souhlas ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška k přijetí finančního daru od společnosti LMJ Dent, s.r.o., ve výši 12 tis. korun. Dar bude použit pro hlavní činnost mateřské školy.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

17. Rada obce vzala na vědomí přehled využívání sdíleného senior taxi, provozovaného Střediskem sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí za období prvního pololetí roku 2023 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

18. Rada obce projednala a bere na vědomí vyrozumění Obvodního soudu pro Prahu 1 o odročení soudního jednání ve věci zaplacení částky 5 mil. korun žalobkyně Obce Čeladná proti žalované společnosti ČELADNÁ DEVELOPMENT, a.s.,

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

19. Rada obce bere na vědomí informaci o jednáních s Českou poštou, s.p. o projektu „Pošta partner“.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 10 ZE DNE 24.7.2023

20. Rada obce schvaluje pojistnou smlouvu – sdružené pojištění vozidla, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pojistníkem a společností Generalli Česká Distribuce, a.s., se sídlem Na Pankráci 1658/121, 14000

Praha 4, IČ: 08757925 jako pojistitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

21. Rada obce schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

22. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o prodeji zboží , uzavřená mezi smluvními stranami: ELEKTRICAL 3M – SERVICES, s.r.o. se sídlem Jáchymovská 142, 36010 Karlovy Vary, IČ: 03448665 jako prodávajícím a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako kupujícím, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

23. Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a Ing. Jaroslavem Gavlasem, autorizovaným inženýrem v oblasti vodohospodářských staveb, U Dubu 1383/4, 72525 Ostrava, IČ: 12470635 jako zhotovitelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

24. Rada obce schvaluje Smlouvu na odvádění odpadních vod uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č., 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a provozovatelem řadu a společností INVESTCO, s.r.o., se sídlem Umělecká 305/1, 70200 Ostrava, IČ: 25637746 jako vlastníkem připojené nemovitosti a kanalizační přípojky, dle příloh k tomuto bodu jednání.

Předmětem smlouvy je zajištění odvádění odpadních vod u objektů – bytového domu čp. 711 a čp. 712 v obci Čeladná, náměstí.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 10 ZE DNE 24.7.2023

25. Rada obce schvaluje Smlouvu na odvádění odpadních vod uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č., 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem kanalizace pro

veřejnou potřebu a provozovatelem řadu a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 715 v obci Čeladná, 73912 Čeladná č. 715, IČ: 26801833 jako vlastníkem připojené nemovitosti a kanalizační přípojky.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

26. Rada obce schvaluje Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) ČOV Čeladná – rekonstrukce, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

27. Rada obce schvaluje úhradu nákladů spojených s registrací ochranné známky na nově zhotovené logo obce Čeladná.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

28. Rada obce pověřuje starostu/místostarostu obce podpisem všech smluv, dodatků a dokumentů přijatých tímto usnesením rady obce.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Ukončeno: 12.30 hod.

Zapsali: Lukša, Golová

Z Á P I S A U S N E S E N Í

ZE ZASEDÁNÍ RADY OBCE ČELADNÁ Č. 10 ZE DNE 24.7.2023
