

Zápis z jednání

zastupitelstva obce Čeladná číslo 5 ze dne 12. 12. 2023
konaného v hotelu YURA Čeladná

Zastupitelstvo obce Čeladná zahájeno 16.07 hod., přítomno 14 členů ZO

Přítomní členové zastupitelstva obce:

MUDr. Milan Bajgar, Ing. Karel Bojda, Ing. Lukáš Bražina, Ph.D., Bc. Věra Golová, Renata Kopecká, Mgr. Iveta Kubica Magnusková, Pavol Lukša, Ing. Pavel Mikeska, Mgr. Martina O'Reilly, Kamil Otava, Barbora Pustelníková, Irena Štefková, Ing. Jiří Švrček, MBA, Oldřich Uher

Omluveni členové zastupitelstva obce: MUDr. Jiří Kahánek

Nepřítomní členové zastupitelstva obce: ----

1. Volí

- | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|--|
| - ověřovatele zápisu: | Ing. Lukáš Bražina, Irena Štefková | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - | |
| | | | |
| - komisi pro návrh usnesení: | Bc. Věra Golová, Pavol Lukša | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - | |
| | | | |
| - zapisovatelka : | Markéta Pastorková | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - | |

2. schvaluje

- *program jednání*
 1. Zahájení
 2. Volba ověřovatelů zápisu
 3. Volba komise pro návrh usnesení
 4. Rozpočet obce na rok 2024
 5. Rozpočtový výhled na roky 2025-2026
 6. Veřejnoprávní smlouvy
 7. Kalkulace ceny stočného a ceny tepla na rok 2024
 8. Koupě objektu české pošty – zřízení pošty partner
 9. Obecně závazné vyhlášky
 10. Destinační management
 11. Založení SVJ
 12. Koupě pozemku
 13. Zpráva o činnosti výborů, plány práce výborů
 14. Informace o činnosti rady obce
 15. Diskuse - různé
 16. Závěr

Návrhy na doplnění programu jednání:

- | | | | |
|-------------------|--|----------------------|--|
| Zastupitel Švrček | - navýšení příspěvku na údržbu nemovitosti | | |
| Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 10 | |
| | - studie pro úsekové měření v obci | | |
| Pro: 2 | Proti: 0 | Zdržel se: 12 | |
| | | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - | |

2.4.1. Rozpočet obce Čeladná na rok 2024

V souladu § 11 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s usnesením rady obce č. 14 ze dne 13. 11. 2023 je zastupitelstvu předložen k projednání a schválení „Rozpočet Obce Čeladná na kalendářní rok 2024“. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 23. listopadu 2023, vyvěšen na úřední desce a zároveň v elektronické podobě dne 24. listopadu 2023, čímž byly dodrženy zákonem stanovené podmínky.

Diskuse:

Zastupitel Mikeska – finanční výbor v počtu čtyř členů projednal předložený návrh. Projednali jsme stranu příjmů, z čeho obec prostředky čerpá a samozřejmě i výdaje, které mohou být tvořeny jen do výše příjmové části, pokud chceme mít vyrovnaný rozpočet. Rozpočet je sestaven tak, aby rozpočtové výdaje odpovídaly rozpočtovým příjmům. Skutečnost při plnění se ukáže až v příštím roce v závislosti na to, jak se budou plnit položky na straně příjmů, jak se budou pohybovat ceny a celá cenová politika státu. Jako každý rok se budou provádět rozpočtová opatření, která budou zohledňovat změny. Mohli bychom polemizovat o jednotlivých položkách rozpočtu, např. silnice či svoz a sběr odpadů, kdy jde o vysoké výdaje. U odpadu máme příjem z poplatku za odpad 2 350 tis. Kč, výdaje jsou ve výši 6 800 tis. Kč, obec odpadové hospodářství dotuje. Můžeme poplatek navýšit podle skutečných nákladů, ale ne každý na to má, je to citlivá věc a je to sociální politika ve prospěch občanů. V investicích se plánuje výstavba hřiště pro plážové sporty, zde by někdo mohl oponovat, zda potřebujeme další hřiště, na druhé straně každé sportoviště, které slouží naší mládeži a široké veřejnosti má svůj význam, vždyť všechny sportoviště jsou obsazeny a využity, takže za mě ano. Závěr finančního výboru je doporučit zastupitelům rozpočet na rok 2024 schválit.

Místostarosta Golová – rozpočet se stejně jako ve finančním výboru předjednal i v radě obce. Zastupitel Švrček se snažil vypíchnout, mimo jiné, příspěvek na údržbu nemovitosti, který je nedílnou součástí rozpočtu a je s ním počítáno od roku 2010. Stejně jak se vyvíjejí příjmy rozpočtu, vyvíjí se i politika obce, aby dopady na občany nebyly tak velké. Jsem ráda, že zastupitel Mikeska zmínil ve svém projevu částku, kterou obec dotuje odpady. Vždyť už v minulosti, při navýšení daně z nemovitosti, vstupovala do toho obec s vizí, že dofinancuje náklady na odpady, že je to jakási kompenzace zvýšených daní. Někdo namítne, že příspěvek nepokryje vše. Na radě jsme si modelovali obě varianty, děláme to každý rok, protože rada k tomuto problému není netečná. Kdyby se zvýšil poplatek za odpady, doplatily by na to především vícečetné rodiny, na které by to finančně dopadlo a možná víc, než daňové zatížení. Paradoxně už před 13-ti léty obec nastavila poměrně sofistikovaný a spravedlivý systém, kdy se občanům vrací 50% z uhrazené daně, a právě uhrazená daň z nemovitosti je nezpochybnitelným parametrem. Přičemž usnesení o kompenzaci z roku 2010 se přenáší do všech následujících rozpočtů. Hovoříme-li o 50%-tní daňové povinnosti občanů, kdy v důsledku schváleného konsolidačního balíčku, kterým byla navýšena daň z nemovitosti o 80%, na občana obce v konečném důsledku dopadá 40%. Dopady jsou velké, ale ani my nevíme, jak se budou chovat další daňové příjmy v konsolidačním balíčku, jaká bude skutečná daňová výtěžnost a jaký to bude mít dopad pro obec. Stát se tímto opatřením zbavil odpovědnosti za plnění obecních rozpočtů. Daň z nemovitosti je plným, nezpochybnitelným a jediným výlučným příjmem obce, je to jediný nástroj obce, který si můžeme jako obec ovlivnit. Rozpočet s tím vším počítá a přihlédneme-li k tomu, že se nemění výše poplatku za odpad, i když víme, o jak vysoká čísla se jedná, každý kdo si rozpočet nastuduje, zjistí, že i tato kompenzace je v něm obsažena. Víme, že na dani z nemovitosti tvoří příjem od občanů asi 7-9% , což nás vede k rozhodnutí nesnižovat koeficient pro obec.

Starosta Lukša – v roce listopadu 2009 jsme nastavili na zastupitelstvu jednoduché usnesení a není důvod to nikým a ničím zpochybnovat. Byli jsme mezi prvními obcemi, které zvedly místní koeficient. Příspěvek na údržbu byl vyplácen od roku 2010 ve výši 50% z uhrazené částky daně z nemovitosti. Pokud zastupitelstvo nezruší toto usnesení, je platné. Pokud kdokoli píše články do zpravodaje, měl by si nejdříve nastudovat skutečnosti a správně formulovat text článku. Pokud zvýšíme příspěvek na údržbu, současně zvedneme i poplatek za odpady, protože rozpočet musí pokrýt i další výdaje obce. Pokud máme zvýšit, potřebujeme něco snížit a naopak. Místní koeficient je buď pro všechny nemovité věci na území obce, nebo pro jednotlivé části, kterých může být ve vyhlášce vymezeno více. Tyto tzn. koeficienty místních částí jsme

závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Rada obce Čeladná usnesením č. 14 ze dne 13. 11. 2023 doporučuje schválit vypracovaný výhled hospodaření na roky 2025-2026.

Diskuse:

Zastupitel Švrček – nejde srovnávat rozpočet na rok 2024 s výhledem, který jsme schvalovali v loňském roce.

Starosta Lukša – rozpočtový výhled se každoročně aktualizuje, obec při jeho zpracování využívá predikci daňových příjmů zpracovanou Ing. Tesařem. Zároveň v dokumentu musí být uvedeny základní informace o závazcích obce a jejich financování.

Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Čeladná sestavený podle § 3 zákona 250/2000 Sb., na období roků 2025-2026.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

2.6.1. Veřejnoprávní smlouvy

V souladu s podmínkami na poskytování dotací formou veřejnoprávních smluv z rozpočtu obce Čeladná, které schválilo Zastupitelstvo obce Čeladná pod usnesením č. 1 dne 13. 12. 2022 a v návaznosti na ustanovení obsažená v §9 h) až 9 i) zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 85 zákona 128/2000 Sb. o obcích, předkládá rada obce zastupitelstvu k projednání přijaté žádosti o jednorázové dotace (nenávratné finanční příspěvky) poskytnuté z rozpočtu obce Čeladná pro kalendářní rok 2024 v položce – příspěvky neziskovým organizacím.

Diskuse:

Místostarostka Golová – projednáváme obdržené žádosti o příspěvky, které překročily hranici 50 tis. Kč.

Starosta Lukša – na oslavy SDH uvolníme cca 220 tis. Kč, zbytek plánujeme využít o opravu V3S polní kuchyně pro získání veteránské značky.

Zastupitel Švrček – hasiči jsou moje srdeční záležitost, přimluvil bych se za ně. K polní kuchyni bych jen doplnil, že je jediná svého druhu v ČR.

Zastupitelka O'Reilly – pohybuji se v sociálních službách a s požadavkem spolku Podané ruce, který žádá 220 tis. Kč mám trochu problém. Žádají poměrně vysokou částku, přičemž neuvádějí, kolik osob z Čeladné obslouží. Jedná se o terénní službu osobní asistence poskytovanou osobám a dětem se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení. Další financování mají z KÚ MSK a nejsem si jistá, zda uvedená částka je adekvátní k službám, které poskytují. Z předložených žádostí ať už jde o Domov Hortenzii, Středisko sociálních služeb či Charitu, požadují největší částku, částka je vysoká.

Místostarostka Golová – např. Středisko sociálních služeb počet klientů z Čeladné uvádí, protože se jedná o lidi, kteří u nich mají už trvalý pobyt. Poskytovatelé terénní služby dojíždění do rodin, jde o službu dočasnou v době nemoci v domácích podmínkách. Jsou zavázáni určitou mlčenlivostí a nemohou poskytnout seznam klientů. Jde o určitou ochranu osobních údajů.

Zastupitel Švrček – dobrá připomínka, rozhodnutí přesuňme na další jednání, po doplnění informace.

Zastupitel Lukša – schválíme stejnou částku jako loni tj. 165 tis. Kč. Pro nedostatečnou specifikaci služby bude zbývající část posouzena po doložení informace o počtu klientů z obce Čeladná.

Zastupitel Mikeska – výši příspěvku bych upravil po provedení kontroly dokladů za rok 2023.

Zastupitel Bajgar – Charitu v obci jezdit vídám, ale Podané ruce ne. Možná za získané prostředky koupili zdravotní pomůcky, např. polohovací postel a půjčují občanům.

Zastupitel Bražina – chtěl bych se informovat na ČAATS, z.s., klub technických sportů

Zastupitel Bojda – jde o klub z Čeladné, na jejich soutěže jsem se byl podívat, je to velmi zajímavá podívaná. Soutěžící startují na Skalce a končí na hřišti v Kunčicích p.O. Mediálně se propaguje obec.

Zastupitelka Pustelníková – Obvodák z Čeladné, v žádosti je uvedeno, že částka je určena na provoz terénních služeb, konkrétně kolik z požadované částky je určeno na mzdu terénní sestry? Nerozporuji výši příspěvku, ale tato informace zde uvedená není.

Místostarostka Golová – příspěvek je určen na pokrytí mzdy, konkrétní podmínky musíme dojednat.

Zastupitelka Pustelníková - pokud jde o p. Toflovou, jezdí za každého počasí na kole, na provoz nemají další výdaje. Je to paní v pokročilém věku a pokud by tuto práci už dále nechtěla dělat a nabídlo se vyšší ohodnocení, snad by se někdo našel. Finančně je to poměrně málo ohodnocené, v případě navýšení mzdy např. na 35 tis. Kč, by se nějaký zájemce našel. Peníze by měly být určeny na plat a poskytovatel by to měl kontrolovat.

Starosta Lukša – požádáme, aby doložili kolik z vyplacené částky použili na mzdu.

Zastupitelstvo obce Čeladná v souladu se schváleným rozpočtem Obce Čeladná na rok 2024 a dle předložených žádostí pověřuje vedení obce k uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace (nenávratných finančních výpomocí) z rozpočtu obce a následné vyplacení schválených částek těmto žadatelům:

- | | | |
|--|-----------------|---------------------|
| 1. Domov Hortenzie, p.o., Frenštát p.R. | částka | 100 000 Kč |
| <i>Prostředky jsou určeny na provozní náklady za občany, kteří mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku a dostali se do situace, která vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.</i> | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - |
| 2. Středisko sociálních služeb Frýdlant n.O., p.o. | částka | 180 000 Kč |
| <i>Prostředky jsou určeny na provozní náklady za občany, kteří jsou uživateli pobytových služeb. Částka je kalkulována z celkových nákladů na jedno lůžko. Z Čeladné jsou zde umístěni tři občané.</i> | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - |
| 3. Charita Frenštát p. R. | částka | 150 000 Kč |
| <i>Prostředky jsou určeny na pečovatelskou službu a službu osobní asistence pro občany Čeladné.</i> | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - |
| 4. MUDr. Helal Al-Saheb, Nová Dědina | částka | 68 000 Kč |
| <i>Prostředky jsou určeny na dofinancování provozu dětské ordinace.</i> | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - |
| 5. ČAATS, z.s., klub technických sportů | částka | 98 000 Kč |
| <i>Sportovní akce Beskydy OPEN 2024 – mistrovství ČR v paraglidingu</i> | | 49 000 Kč |
| <i>Sportovní akce Evropský pohár v přesnosti přistání</i> | | 49 000 Kč |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - |
| 6. Podané ruce p.s., FM | částka | 165 000 Kč |
| <i>Prostředky jsou určeny na zajištění terénní osobní asistence dospělým osobám a dětem, kteří mají sníženou soběstačnost, služba se poskytuje bez časového omezení a není místně ohraničená.</i> | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - |
| 7. SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů | částka | 390 000 Kč |
| <i>Prostředky jsou určeny na oslavu výročí 100 let od založení Sboru dobrovolných hasičů v Čeladné.</i> | | |
| Pro: 14 | Proti: - | Zdržel se: - |

8. Medela, péče o seniory o.p.s.,	částka	290 000 Kč
<i>Prostředky jsou určeny na dofinancování provozních nákladů spojených s poskytováním sociální služby domova se zvláštním režimem pro osoby z Čeladné, kdy aktuálně je zde umístěno pět osob.</i>		
Pro: 14	Proti: -	Zdržel se: -
9. SK Beskyd Čeladná z.s.	částka	600 000 Kč
<i>Prostředky jsou určeny pro celoroční činnost fotbalového klubu v obci.</i>		
Pro: 14	Proti: -	Zdržel se: -
10. Obvod'ák z Čeladné, Čeladná č.p. 1	částka	180 000 Kč
<i>Prostředky jsou určeny na provoz a zajištění terénní zdravotnické služby v obci.</i>		
Pro: 14	Proti: -	Zdržel se: -

2.9.x. Obecně závazné vyhlášky

Parlament České republiky schválil novelu zákona o místních poplatcích. Předmětná novelizace se primárně dotýká správy místních poplatků, a tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024.

Na základě doporučení ministerstva vnitra vyhlášky o místních poplatcích už nejsou součástí jedné OZV, jsou samostatně členěny dle zpoplatňovaného subjektu. Ke zvýšení ceny dochází pouze u poplatku ze psů, kdy výše tohoto poplatku nebyla léta upravována a zvyšována. Náklady v této oblasti, tj. zejména odchytů psů, jejich ustájení v útulcích a pak rozmístění odpadkových sáčků na psí exkrementy, značně prodražují tuto výdajovou kapitolu.

Zákonnost těchto navržených vyhlášek byla posouzena odborem dohledu MV ČR.

Seznam aktuálně platných obecně závazných vyhlášek rok 2023 obce Čeladná.

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná 3/2021 za obecní systém odpadového hospodářství.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místních poplatcích (poplatek ze psů, poplatek za užívání veřejného prostranství, poplatek ze vstupného).

Seznam navrhovaných obecně závazných vyhlášek pro zastupitelstvo obce Čeladná:

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná o místním poplatku z pobytu,

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná o místním poplatku ze psů,

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná o místním poplatku ze vstupného,

Obecně závazná vyhláška obce Čeladná o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Diskuse:

Místostarostka Golová – jediná změna u místních poplatků představuje zvýšení sazby za psa, ale není to dramatické. Podíváme-li se do historie poplatků do roku 1994 byl stanoven na 60 Kč, za každého dalšího psa od jednoho majitele 120 Kč, následně v roce 1996 se poplatek navýšil na 150 Kč a 225 Kč. Poslední změnou bylo sjednocení na 150 Kč za každého psa od jednoho majitele. Často se nám stává, že zejména nově žijící občané, kteří vidí volně pobíhajícího psa, mají za to, že jde o psa toulavého a volají Policií, což pro obec představuje náklady na odchyt a ustájení v Sedlištích, s nimiž máme smlouvu. Občan má pocit, že zachránil pejska. Pro mě je toulavý pes zanedbaný, špinavý a hladový. Zde se jedná o psy, které odvezeme a následně nás majitel napadne, že jim pes pouze utekl. Nechci to zlehčovat, ale je to neproduktivní a zbytečné. Náklady na zvýšení poplatku jsou odůvodnitelné.

nepřístupila a nezapojila se. Dnes organizace pracuje v rámci mikroregionu na jiné bázi. Přílohou navržené smlouvy o spolupráci je i způsob výpočtu příspěvku a jeho %-tní poměr. Okolní obce jsou zapojeny do projektu a přistoupením naší obce dojde k propojení lokality Frýdlantsko. Výhodou spolupráce je získání slev na vstupném pro turisty, zvýšit zájem o lokalitu a zapojení i Památníku J. Kaluse.

Vrátím se zpět k poplatku z pobytu, který se skutečně snažíme vybírat i od subjektů, které nejsou primárně určeny k rekreaci. Poslední dobou se rozšířily rezervace pobytů na stránkách www.booking, kterou využívají především vlastníci chat a chalup. V rámci činnosti obce se je snažíme dohledat na internetu a oslovovat je, zpoplatnit pobyty i od těchto soukromých objektů.

Zastupitelka Pustelníková – chata Dukla s nimi spolupracujeme, jsou velmi aktivní na sociálních sítích a jejich prezentace je velmi pěkná, mají přehled a spoustu propagačních materiálů. V rámci svých aktivit nabízejí benefity formou „slevové kartičky“. Zjišťují a porovnávají si data, dělají monitoring a získávají informace o tom, co jsou schopni návštěvníci za dobu pobytu zvládnout.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při podpoře cestovního ruchu a propagaci turistické oblasti Beskydy - Valašsko, uzavřenou mezi Destinačním managementem turistické oblasti Beskydy - Valašsko, o.p.s., se sídlem Náměstí Svobody 6, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 29392055 a obcí Čeladná, se sídlem 739 12 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako partnerem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

2.11.1. Založení Společenství vlastníků jednotek

Bytové domy na náměstí jsou zásobovány teplem (TE) společnými potrubními rozvody. Po vzniku SVJ (společenství vlastníků jednotek) pro jednotlivé vchody + dva vchody vlastní spol. INVESTCO s.r.o., vznikla potřeba řešit dodávku tepla od společnosti TERMO, kdy dodavatel TE musí mít uzavřenou smlouvu s jedním subjektem (jednou právnickou osobou), a to proto, že jednotlivé SVJ nemají své přípojky a patří měřiče tepla. Realizace přípojek do jednotlivých bytových domů by byla technicky komplikovaná a finančně náročná.

Uzavření smlouvy o společnosti, která sdružuje jednotlivé SVJ, Investco s.r.o. a obec je snazším a levnějším řešením vzniklé situace.

Diskuse:

Starosta Lukša – princip spočívá v tom, že obec uhradí fakturu za teplo od společnosti Termo s.r.o., následně dojde k rozúčtování na jednotlivá SVJ, která pošlou peníze na nově založený účet společnosti.

Zastupitel Švrček – komu patří patní měřidla tepla?

Starosta Lukša – vchody v rámci první etapy byly opatřeny patními měřiči, v druhé etapě patní měřiče u jednotlivých vchodů nejsou. Dle informace společnosti TERMO s.r.o., by byla instalace měřičů nákladná. S ohledem na skutečnost, že do budoucna budou možné pouze dálkové odečty, necháme zpracovat projekt a vyčíslit náklady. Protože kotelna patří obci, půjde investice za ní. Následně se vstup zohlední v kalkulaci ceny tepla. Musíme najít technické řešení, myslím si, že investice nebude tak vysoká jen ak tvrdí provozovatel kotelny, tj. TERMO.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o společnosti, uzavřenou mezi smluvními stranami:

- 1. Obec Čeladná, se sídlem 739 12 Čeladná č. 1, IČ: 00296571, jako účastník 1**
- 2. Investco, s.r.o., se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 25637746 jako účastník 2,**
- 3. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 710 Čeladná, se sídlem 739 12 Čeladná č. 710, IČ: 13993160 jako účastník 3,**
- 4. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 713 Čeladná, se sídlem 739 12 Čeladná č. 713, IČ: 13990730 jako účastník 4,**

5. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 714 Čeladná, se sídlem 739 12 Čeladná č. 714, IČ: 13990799 jako účastník 5,
6. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 716, se sídlem 739 12 Čeladná č. 716, IČ: 10968610 jako účastník 6,
7. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 717 Čeladná, se sídlem 739 12 Čeladná č. 717, IČ: 10743871 jako účastník 7,
8. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 718 v Čeladné, se sídlem 739 12 Čeladná č. 718, IČ: 10968911 jako účastník 8,
9. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 719, se sídlem 739 12 Čeladná č. 719, IČ: 10977791 jako účastník 9,
10. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 720, se sídlem 739 12 Čeladná č. 720, 739 12 Čeladná, IČ: 10977490 jako účastník 10, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

2.12.1. Koupě pozemků

Důvody zakoupení pozemku p.č. 3131/4 v k. ú. Čeladná od Úřadu pro zastupování státu ve všech majetkových jsou tyto:

- pozemek se nachází ve sportovním areálu při ŽS
- pozemek je obklopen pouze pozemky ve vlastnictví obce
- pozemek se nachází v místě plánované stavby beach volejbalového hřiště s nafukovací halou.

Diskuse:

Starosta Lukša – hovoříme o parcele o výměře 9 m²

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. UZSVM/OFM/1659/2023-PFMM, uzavřenou mezi Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, IČ: 69797111 jako prodávající a obec Čeladná, se sídlem 739 12 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako kupující, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

3. BERE NA VĚDOMÍ

3.7.1. Kalkulace ceny tepla pro rok 2024

Rada obce předkládá zastupitelstvu na vědomí cenu tepla v č. p. 551 – kotelna pro vytápění budovy Základní školy Čeladná v období roku 2024. Výpočet a stanovení ceny je provedeno podle rozhodnutí ERÚ č. 9/2004 a následných rozhodnutí, dle cenových předpisů a skutečných nákladů za 1-10/2023, s předpokladem nákladů za 11-12/2023 a s očekávaným výhledem růstu cen plynu a elektrické energie pro rok 2024.

- | | |
|---|--------------|
| - Přímé náklady | 1 472 952 Kč |
| - Nepřímé náklady | 74 076 Kč |
| - Zisk | 0 Kč |
| - Celkové náklady na výrobu tepla | 1 547 082 Kč |
| - Cena 1 GJ vyrobeného tepla v kotelně č.p. 551 pro rok 2024 činí 1220 Kč/ bez DPH. | |

Výpočet byl vyvěšen na úřední desce a současně v elektronické podobě dne 24. 11. 2023.

Cena tepla dodávaného pro byty v č.p. 551 a č.p. 389 z vlastních kotelen bude fakturována ve výši skutečných nákladů, tj. spotřeby plynu a souvisejících nákladů v daném roce. S ohledem na malý objem vyráběného tepla nebude prováděna kalkulace ceny na GJ. Vyúčtování bude zpracováno po provedení opisu stavů k 31.12.2024 z odečtových zařízení jednotlivých bytů a po uzavření kalendářního roku. V průběhu roku budou odběrateli hrazené zálohy dle platebních kalendářů.

Diskuse: ---

Zastupitelstvo obce Čeladná bere na vědomí cenu tepla v kotelně č.p. 551 – Základní škola Čeladná pro kalendářní rok 2024 ve výši 1220 Kč/bez DPH/GJ.

Zastupitelstvo obce Čeladná bere na vědomí, že cena tepla v č.p. 551 a č.p. 389 dodávaného z vlastních kotelen bude vyúčtována odběratelům dle skutečných nákladů za rok 2024.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

3.7.2 Kalkulace stočného pro rok 2024

Rada obce Čeladná v souladu s platnou legislativou a s pravidly pro věcné usměrňování cen, při zohlednění skutečně vynaložených nákladů v předchozím období a v souladu s předloženou kalkulací na rok 2024 vyhlásila cenu stočného ve výši 44,-Kč/m³/bez DPH v obci Čeladná pro kalendářní rok 2024:

Cena vody odpadní (stočné)

44,00 Kč bez DPH/m³

Cena kalů ze septiků a žump

kaly nebudou odebírány

Předložená kalkulace pro vodu odpadní je zpracována v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen (Výměr MF č. 04/2022, kterým se mění výměr Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění pozdějších předpisů), zohledňuje rozpočtované a skutečně vynaložené náklady. Výpočet byl vyvěšen na úřední desce a současně v elektronické podobě dne 24. 11. 2023.

Diskuse:

Starosta Lukša –i v této položce dotujeme provozní náklady z prostředků obce ve prospěch občanů. Obec bude nucena investovat do modernizace čističky 21 mil. Kč, aby naplnila požadavky EU.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenu stočného ve výši 44,-Kč/m³ (+ platná sazba DPH) v obci Čeladná pro kalendářní rok 2024. Zastupitelstvo obce schvaluje plánovanou kalkulaci pro vodu odpadní (příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022), jako rozpočet hospodářské činnosti pro rok 2024.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

3.8.1. Koupě objektu české pošty – pošta partner

Obec jedná s podnikem Česká pošta ohledně zájmu o koupi nemovitosti v majetku státu, ke které má Česká pošta, s. p. právo hospodařit, konkrétně:

- Pozemek p. č. 1694 o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 643, stavba občanského vybavení; vedené na LV č. 1610, k. ú. Čeladná.

Obec Čeladná se předběžně obecně dohodla na stanovených podmínkách prodeje výše uvedených nemovitosti se zachováním služeb formou Poštou Partner, kdy dle návrhu smlouvy je předpoklad zahájení této činnosti 1.6.2024. Realizace převodu nemovitostí a poskytování služby pošta partner bude obsahovat úplatný převod nemovitostí, podmínkou je provozování pobočky České pošty formou Projektu Partner a splnění těchto podmínek:

- mezi obcí a Českou poštou bude uzavřena smlouva na provozování pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva;
- prodej bude uskutečněn za cenu dle znaleckého posudku stanoveného externím znalcem
- součástí Kupní smlouvy bude zřízena služebnost na dobu neurčitou a bezúplatně, spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP, pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner;

kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne vkladu zápisu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí Předmět koupě ani částečně jakýmkoli způsobem nezciží ani jej, byť jen částečně, nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Prodávajícího;

Nyní obec obdržela návrhy smluv o provozování služby pošta Partner, na návrh kupní smlouvy se čeká. Poté co budou dojednány konkrétní podmínky jak kupní smlouvy, tak režimu spolupráce Pošty partner, budou sjednané smlouvy předloženy ke schválení zastupitelstvu obce.

Diskuse:

Starosta Lukša – jak jsme již na předchozím zastupitelstvu uvedli, začala jednání s Českou poštou (ČP), obci byl předložen znalecký posudek nemovitosti, deklarovali jsme zájem obce. Dnes na radě jsme podepsali plnou moc pro právní kancelář, kterou zastupuje Mgr. Iveta Kubica Magnusková. Chceme, aby nás koupil objektu provedli. Obec chce mít jistotu, že vše po právní stránce proběhne v pořádku. Nyní bych předal slovo zastupitelce Mgr. Ivetě Kubica Magnuskové.

Zastupitelka Kubica Magnusková – v tuto chvíli nám ČP zaslala návrhy dokumentace týkající se zatím jenom projektu „Pošta partner“, s tím, že je předpoklad, že by došlo k uzavření smlouvy o poskytování služby. V druhé polovině roku má dojít k nákupu nemovitosti, ve které se pošta nachází. V mezidobí by byla uzavřena smlouva o pronájmu. Obec se stane vlastníkem nemovitosti a provozovatelem služby. Pošta si dává základní podmínky (např. rozsah služeb, provozní doba pošty, počet pracovníků) a další právní pojistky, tak aby mohla v případě ukončení smlouvy provozovat službu sama a v obci poštovní služby v rámci zavedeného režimu nezanikly. Obec nemovitost koupí v ceně stanové znaleckým posudkem. Jako vlastník nebude oprávněna nemovitost prodat, aby ČP nabyla jistotu, že se nejedná o obchodování s nemovitostmi. Nyní řešíme nastavení smlouvy o provozování, řeší se i otázka odpovědnosti. Ve chvíli kdy budeme mít připravený text, kde budou zakotveny veškeré požadavky, budou předány smlouvy zastupitelstvu k projednání. Představila jsem Vám koncept na kterém pracujeme.

Zastupitel Bojda – jsou v nemovitosti další prostory k pronajímání?

Starosta Lukša – ano, pronajaté prostory máme povinnost i nadále pronajímat podle uzavřených smluv.

Zastupitel Švrček – nelíbí se mi, že když stát něco nezvládá, přehazuje to na obce. Jedná se mi o to, že se budeme bavit o závazku na 20 let. Jakým způsobem se budeme požadavkům trhu přizpůsobovat, aby se nestalo, že budeme muset 20 let zaměstnávat dvě pracovnice, které nebudou mít co dělat.

Zastupitelka Magnusková – není to tak, jde o zákaz 20 let převést budovu. Na služby je jiný druh smlouvy a jsou zde jiné možnosti ukončení. Budovu musíme vlastnit, ale za určitých konkrétních okolností můžeme službu převést do jiné nemovitosti (např. z důvodu špatného technického stavu), zároveň nelze nemovitost koupit na splátky.

Místostarostka Golová – státní správa přesouvá na samosprávu spoustu dalších povinností, ČP křičí možná o to více, že je oddělena od činnosti úřadu. Již dávno nehovoříme o tom, že obec je samosprávný orgán. V rámci přenesené působnosti vykonáváme další činnosti, které stát nefinancuje. Pošta je pro obec další agendou navíc. Příspěvek na výkon nepokryje náklady, je to pro obec další zátěž ať se jedná o výkon administrativy či financování. Uvědomme si, že ač jde o dvě smlouvy, jedná druhou podmiňuje. Přímo jsme se zeptali, zda v případě nezájmu obce by pošta skutečně zanikla. Bylo nám oznámeno, že by hledali nového zájemce. Pokud by nikoho nenašli, pošta nebude soběstačná a byla by zrušena. Pořád jsou lidé, kteří tuto službu potřebují.

Starosta Lukša – pokud chceme poštovní služby, musíme do projektu jít, jen to musí mít smysl.

Zastupitel Bražina – znalecký posudek dělá ČP, nemohli jsme oponovat ceně vlastním posudkem?

Starosta Lukša – oponovat bychom mohli, ale asi bychom se dostali na stejnou cenu, protože nemovitost je v centru obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o podmínkách a závazcích v rámci koupě objektu

České pošty v Čeladné, vč. informace o ceně předmětné nemovitosti a z toho plynoucího závazku obce provozování Pošty Partner dle přiloženého materiálu.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

3.13.x. Zprávy o činnosti výborů, plány práce výborů

Zastupitelstvu obce předkládá své materiály finanční a kontrolní výbor, kdy jde o plán práce a plán kontrol na rok 2024. Finanční výbor zastupitelstva obce předkládá svůj jednací řád. Všechny zmíněné dokumenty jsou k dispozici členům ZO formou samostatných příloh.

Dále v samostatné příloze je předložena závěrečná zpráva o činnosti kontrolního výboru.

Diskuse:

Zastupitel Bražina – plán práce na rok 2024 a zpráva za rok 2023

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s činností výboru, který pracoval v počtu 5-ti členů. Dvě vytvořené pracovní skupiny kontrolovaly vybraná usnesení rady a zastupitelstva za rok 2022, vše dle schváleného plánu práce. Mimo to proběhly pravidelné kontroly usnesení, kontrolovaly se smlouvy, účetní doklady a vnitřní doklady. Výsledky kontrol jsou přílohou č. 1. V příštím roce výbor čeká kontrola usnesení za rok 2023 a dodržování vnitřních směrnic a vyhlášek, petic a stížností zastupitelů. Časový harmonogram vyplyne z požadavku zastupitelstva na základě písemného pověření.

3.13.1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2023 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasovala: 1 (Pustelníková)

Zastupitel Mikeska – plán práce na rok 2024

Předseda finančního výboru informoval přítomné o činnosti výboru v roce 2023. Stejně i členové výboru vytvářeli pracovní dvojice, které prováděly kontroly hotovostních pokladen, prověřovali hospodaření příspěvkových organizací, bylo vydáno stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2024, doplnili jednací řád a vykonávali další činnosti. Zpráva o činnosti za rok 2023 ještě nebyla zpracována, protože do konce roku proběhnou inventury majetku, kontrola poskytnutých příspěvků v rámci VPS.

3.13.2. Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce a schůzek finančního výboru zastupitelstva obce na rok 2024 dle přiloženého materiálu.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo bere na vědomí Jednací řád finančního výboru zastupitelstva obce Čeladná, dle přiloženého materiálu.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

Zastupitelstvo obce schvaluje plán kontrol finančního výboru zastupitelstva obce na rok 2024 dle přiloženého materiálu.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

3.14.1. Informace o činnosti rady obce

Diskuse:

Zastupitel Švrček – byl bych rád, kdyby se podařilo zveřejnit všechny zápisy z rady ke dni konání zastupitelstva. Dotazy zastupitele Švrčka:

Č. 11, bod č. 7 – Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci

Místostarostka Golová – šlo o společenskou akci, na které byla propagována obec Čeladná, reklama formou umístění obecního znaku a organizační činnost při akci „Kino bratři Čadíků“ na chatě Dukla

Č. 11, bod č. 18 - Smlouva o poskytnutí příspěvku k úhradě nákladů YURA Hotel

Místostarostka Golová – reklama a organizační činnost při akcích pro veřejnost v areálu hotelu

Č. 11, bod č. 24 – nákup wellness poukázek YURA Hotel, nejde o veřejnou zakázku? Předpokládám, že poukázky se nakoupily za zvýhodněnou cenu. Vzhledem k charakteru služeb počítám se slevou 50%.

Starosta Lukša - hotel patří obci, prostory bazénu, sauny a fitness využívají děti z našich školek a základní škola pro výuku plavání. Obec nakupuje poukázky za plnou cenu, následně je prodává občanům obce za zvýhodněnou cenu se slevou 40%. Nemůžeme si dovolit požadovat slevu z ceny, když nájemce platí plný nájem.

Č. 11, bod č. 33 - v tomto bodě vidím, že Logo obce Čeladná bez vědomí zastupitelstva schválila rada, a to až dodatečně dne 21.8., v době kdy se již používalo. Už na minulé zastupitelstvu jsem měl připomínku k činnosti rady, kdy se mi nelíbí postup ve věci Logo manuálu obce. Rada rozhodla bez vědomí zastupitelstva.

Místostarostka Golová – zde se schvalovala závěrečná vizualizace a manuál pro použití, pravidla k užívání logotypu. Byl schválen jako komplexní vizuální celek obce, aby mohl být předán k distribuci např. příspěvkovým organizacím. Tvorba Logo manuálu byla schválena již dříve.

Zastupitel Lukša – myslím si, že rada je dostatečně důležité těleso v rozhodování obce.

Zastupitel Švrček - rada neměla kompetence. Již před rokem jsem psal dotaz, zda obec má směrnici pro zadávání veřejných zakázek, bylo mi odpovězeno, že nemá.

Starosta Lukša - dotaz nebyl v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Směrnici pro zadávání veřejných zakázek obec má.

Č. 12, bod č. 35 –píše se „obec Čeladná schvaluje investiční záměr“ Hřiště pro plážové sporty s nafukovací halou.

Usnesení by se mělo opravit, protože neschvaluje obec, schvaluje rada. Nelíbí se mi postup, kdy rada schvaluje tak velkou investici aniž by to zastupitelstvo někdy řešilo.

Místostarostka Golová – záměr v dřívějších rozpočtech schválen byl. Zde máme pouze upřesnění pro dotační výzvu, kdy cílíme na konkrétní program Regionální sportovní infrastruktura 2020-2025, výzva č. 11/2023.

Starosta Lukša – v prosinci 2020 jsme žádali o dotaci na dva projekty. Žádosti byly podány v rámci programu MMR – Podpora rozvoje regionů 2019+. První byla na rekonstrukci povrchu víceúčelového hřiště. Druhá žádost na výstavbu sportovní nafukovací haly byla v souladu s pravidly zadání zpracována pro ZŠ. Následně nám bylo oznámeno, že druhý projekt není určen pouze pro školy, je pro obec jako takovou. Projekt jsme museli nechat přepracovat. Letos žádáme o dotaci z programu Národní sportovní agentury. Na zajištění kompletní žádosti jsme nasmlouvali Regionální rozvojovou agenturu ze Zlína. Nemohli jsme převzít rozhodnutí rady z roku 2019. Celý projekt je rozpočtován na 9 mil. Kč.

Zastupitel Bražina –na obec přišla výzva, že z důvodu více druhů sportů se projekt musí přejmenovat „beach volejbalové hřiště“ bylo nahrazeno „hřiště pro plážové sporty“

Zastupitel Švrček – ve zpravodaji jsem si přečetl, že hala bude určena pro školu, jak tam bude probíhat výuka, kde se budou převlékat? Projekt jsem neviděl. Proč jste nás s ním neseznámili, zda se mi to malé. Jaký bude provoz finančně? Ať to nedopadne jak s Aquaparkem. Kde se můžu přijít podívat na projekt?

Zastupitel Bražina – vycházíme z projektové dokumentace z 11/2020, jejíž součástí je koordinační situační výkres. Záměr spočívá v novostavbě hřiště s nafukovací halou, vč. technologie, zpevněných ploch, oplocení a technické infrastruktury. V projektu jsou dvě hřiště a jedno profesionální. Hřiště je o rozměrech 20x28 m, hala 20,4 x 28,4 m. Zajistím předání projektu.

Starosta Lukša –sportoviště bez zázemí nikdo nepovolí. Stavba svým charakterem odpovídá hlavnímu využití plochy občanského vybavení. Sociální zázemí je umístěno u víceúčelového hřiště v areálu ZŠ. Na stavbu bylo zpracováno závazné stanovisko odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu, MěÚ Frýdlant n. O., který shledal záměr jako přípustný.

Č. 13, bod č. 1 – zrušení zadávacího řízení ve věci veřejné zakázky ČOV Čeladná – podle usnesení rady soudím, že nám nevyšla dotace, jak budeme postupovat dál? Já bych opět žádal o dotaci.

Starosta Lukša – příslib dotaci jsme obdrželi, přičemž byla podmíněna zpracováním analýzy ČOV od roku 1992 – dosud. S ohledem na nemožnost zajištění tak rozsáhlého materiálu a s ohledem na nízké % financování jsme ji odmítli. Neumíme vysvětlit MZ, že od května do října máme zvýšený počet občanů, když v obci je trvale žijících pouze 3000 obyvatel. Umím si představit, že na rekonstrukci použijeme finanční prostředky z navýšené daně z nemovitosti.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o činnosti rady obce za uplynulé období.

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

3.15.1. Diskuse – Různé

Závěrem bych chtěl oznámit, že obec vyhlásí výběrové řízení na pozici ředitele základní školy. Mgr. Jana Satinská k 30. 6. 2024 ukončí své funkční období, které vykonávala na základě výsledku konkurzního řízení, kdy v souladu s usnesením Rady obce Čeladná číslo 27 ze dne 26.7.2012, nastoupila do funkce ředitele ZŠ Čeladná. Spolupráce školy s obcí byla na vysoké úrovni, patří jí poděkování za práci, kterou odvedla. Zároveň by bylo vhodné, aby se jí někteří přítomní omluvili za své výroky vůči ní.

Přeji krásné a pohodové vánoce a poděkování patří i kulturní komisi za skvělé zvládnutí rozsvěcení Vánočního stromu.

Ukončení v 19.20 hod.

.....
Ing. Lukáš Bražina

.....
Irena Štefková

.....
Pavol Lukša, starosta obce