

Zápis z jednání

**zastupitelstva obce Čeladná číslo 9 ze dne 17. 12. 2024
konaného v hotelu YURA Čeladná**

Zastupitelstvo obce Čeladná zahájeno 16.08 hod., přítomno 13 členů ZO

Přítomní členové zastupitelstva obce:

MUDR. Milan Bajgar, Ing. Karel Bojda, Ph.D., Ing. Lukáš Bražina, Bc. Věra Golová, MUDr. Jiří Kahánek
Renata Kopecká, Mgr. Iveta Kubica Magnusková, Pavol Lukša, Ing. Pavel Mikeska, Kamil Otava, Barbora
Pustelníková, Irena Štefková, Ing. Jiří Švrček, MBA, Oldřich Uher.

Omluveni členové zastupitelstva obce: Mgr. Martina O'Reilly

Nepřítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Karel Bojda

1. Volí

- ověřovatele zápisu: Ing. Lukáš Bražina, Renata Kopecká

Pro: 13 Proti: - Zdržel se: -

- komisi pro návrh usnesení: Bc. Věra Golová, Pavol Lukša

Pro: 13 Proti: - Zdržel se: -

- zapisovatelka: Markéta Pastorková

Pro: 13 Proti: - Zdržel se: -

2. schvaluje

- *program jednání*

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba komise pro návrh usnesení
4. Rozpočet obce Čeladná na rok 2025
5. Střednědobý výhled rozpočtu za roky 2026-2027
6. Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních příspěvků
7. Kalkulace stočného, kalkulace ceny tepla pro rok 2025
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpad
9. Záměr koupě objektu české pošty, informace
10. Podání žádosti o poskytnutí finančních příspěvků pro zmírnění dopadu povodně občanům obce
11. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce
12. Zprávy finančního a kontrolního výboru
13. Informace o činnosti rady
14. Různé, diskuse
15. Závěr

Návrhy na doplnění programu:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

2.4.1. Rozpočet obce Čeladná na rok 2025

Návrh rozpočtu obce Čeladná na kalendářní rok 2025 je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění č. 418/2023 Sb. účinném k 1. 1. 2024. Rozpočtový rok je shodný s kalendářním rokem. Při sestavování rozpočtu se vycházelo z predikce daňových příjmů zpracované společnosti Cityfinance.cz dle vyhlášky MF ČR č. 250/2024 Sb., rozpočtového výhledu, skutečnosti roku 2024, uzavřených smluv a předpokladu na rozpočtované období. Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy v souladu s ustanovením § 4 odst. 5 b) bude schodek uhrazen z finančních prostředků přijatého bankovního úvěru u KB a.s., na rekonstrukci ČOV ve výši 12 mil. Kč, přičemž jako rezerva slouží kladný zůstatek finančních prostředků rozpočtového hospodaření běžného roku ve výši 2.827 tis. Kč, jež bude sloužit ke krytí zvýšených rozpočtovaných výdajů obce.

Návrh rozpočtu pro kalendářní rok 2025 byl vyvěšen na úřední desce a zároveň v elektronické podobě pod č. j. 183/2024 dne 28. 11. 2024, čímž byly dodrženy zákonem stanovené podmínky.

Diskuse:

Zastupitel Mikeska – informoval přítomné o projednání navrženého rozpočtu na pracovní schůzce výboru. Uvedl, že v počtu 5-ti přítomných členů doporučuje finanční výbor schválit předložený materiál.

Zastupitel Švrček :

– Hotel YURA – zvažuje se prodloužení nájemní smlouvy na další období?

Starosta Lukša – současný provozovatel (nájemce) splňuje všechny podmínky smlouvy a do budoucna uvidíme, jak se smluvní vztah bude vyvíjet.

- Silnice – z jakého důvodu dochází ke snížení výdajů?

Starosta Lukša – v letošním roce jsme realizovali opravy místních komunikací, což ovlivnilo výši výdajů v této položce, na rok 2025 obec plánuje provést opravy cestních propustků.

- Pošta Partner – snížení výdajů na provozní výdaje

Starosta Lukša – jednání s Českou poštou pokračují (samostatným bod jednání), nechtěli jsme zbytečně vázat finanční prostředky. Do rozpočtu jsou zapojeny pouze výdaje na právní zastoupení a odborné služby. Pokud dojde k dohodě stran, bude rozpočet upraven rozpočtovými opatřeními.

- Mateřské školky – jaký je důvod snížení výdajů na provoz předškolních zařízení?

Starosta Lukša – výše příspěvků se odvíjí od předložených rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací a požadavku ředitelky škol na financování z rozpočtu zřizovatele. V předchozích rozpočtech jsme nad rámec běžných výdajů dofinancovali mzdové náklady spojené s platem asistentek pedagogů pracujících s žáky z Ukrajiny.

V 11/ 2024 nám byl doručen paní ředitelkou z MŠ Beruška návrh na realizaci korkového povrchu zahrady školky. Předložená kalkulace není konečná, probíhají jednání se stavebním úřadem, schází řešení krytí kořenů a vodní cesty, přeložení plynové přípojky. Protože nejsou schopni vyčíslit celkovou sumu za povrch zahrady a i pak je možné, že se bude cena hýbat (platnost nabídky do 12/ 2024), bude požadavek projednán a popř. zapojen do rozpočtu roku 2025 až po celkovém vyčíslení vč. proměření přesumu přípojky. Počítáme tedy i s variantou, že se realizace posune na další období.

- Památník J. Kaluse – co představují zvýšené náklady?

Starosta Lukša – pokračují práce na projektu Turistické informační centrum (TIC)- stodola řemesel, vzadu na louce chceme udělat přírodní koupaliště a musí se řešit i parkování. Pokud bude vyhlášen vhodný titul Ministerstvem dopravy, budeme žádat o spolufinancování. Naše vize je prodloužit chodník k PJK a vybudovat parkoviště, zatím nejsou schváleny pozemkové úpravy, proto jsou chodníky jen zatím jen po Sokolovnu.

- Veřejné osvětlení – obec financovala rekonstrukci sítě veřejného osvětlení s tím, že budou sníženy provozní výdaje na osvětlení obce, s jakými výdaji obec počítá v této položce, proč nedošlo ke snížení?

Starosta Lukša -- realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení byla ukončena v 11/2023. Výdaje za rok 2023 byly 1993 tis. Kč, u čehož elektřina 1 318 tis. Kč. Výdaje k 30.11.2024 jsou 970 tis. Kč, z toho elektřina 470 tis. Kč. Výdaje na elektřinu jsou samozřejmě ovlivněny i výši záloh a cenou a skutečným vyúčtováním. Obec musí udržovat i osvětlení, které neprošlo rekonstrukcí a rovněž máme rezervu na opravy způsobené počasím.

-Monitoring nakládání s odpady – nová položka v rozpočtu, o čem jde?

Starosta Lukša – máme uzavřenou smlouvu se společností JRK ČR, cílem spolupráce je efektivní fungování odpadového hospodářství. Chceme rekonstruovat kompostárnu vč. sběrného dvora. V okamžiku kdy zkolaudujeme čističku odpadních vod, žádná kompostárna už v areálu nebude. Před léty jsme koupili pozemky u cesty směrem k RC Čeladná, pozemek by mohl být využit pro tento náš záměr. Kompostárnu chceme realizovat co nejdříve. Studie na sběrný dvůr jsme odevzdali. Společnosti JRK ČR, která nám v loňském roce nám pomáhala s dotací na biologický odpad, nám letos pomáhala s žádostí o dotaci pro sběrný dvůr.

-Přestupková komise – v obci se páchá více přestupků, že se nám tak zvýšily náklady?

Starosta Lukša - přestupková komise bude zaneprázdněna do té body, než si Ministerstvo spravedlnosti neuvědomí, že je to jako každá jiná služba a bude zpoplatněna. Obec má sjednanou právníčku, která se na to specializuje. Není to nijak zpoplatněno a příjem je nulový, protože uložené sankce jsou těžko vymahatelné. Náklady nese obec.

Montovaná hala – obec má některá výjezdová hasičská auta, která stojí venku. Teď přivezeme repasovanou V3S. Chtěli bychom V3S a autobus zaparkovat do kryté haly umístěné vedle školy. Chceme vyčistit zahradu a venkovní prostory u školy.

-Vozidlo pro obecní spotřebu – je tato částka dostačující?

Starosta Lukša – z rozpočtu letošního roku (částka 700 tis. Kč) jsme formou operativního leasingu pořídili dvě služební auta Š-Kodiaq a Škoda Superb IV. Pro rok 2025 plánujeme koupit auto Dacia Daster 4x4, které bude vyhovovat potřebám údržby majetku. Stávající auto jsme dali na protiúčet.

-Wellness poukázky – navrhuji z rozpočtu vypustit, je to nepřímá podpora podnikateli.

Starosta Lukša - troufám si říct, že se to velmi osvědčilo. Nejsou to velké peníze, ale zájem ze strany občanů je velký.

Zastupitelka Pustelníková – od začátku roku 2025 jsou obce povinny zřizovat místa s kontejnery na textil, kde mohou občané odložit nepotřebný textil a obuv. Budeme rozšiřovat tuto službu a jak se to promítne v rozpočtu obce?

Starosta Lukša - pro naplnění zákona je stávající stav dostačující, máme uzavřenou smlouvu s ADROU o.p.s., nádoba na textil je umístěna u pošty.

Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje „Rozpočet obce Čeladná na kalendářní rok 2025“ dle přiloženého návrhu ve výši a členění:

- příjmy (třída 1-4)	124.172.890 Kč
- výdaje (třída 5-6)	127.909.490 Kč
- financování (třída 8)	3.736.600 Kč

Rozpočet se schvaluje jako schodkový, přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji je krytý zapojením bankovního úvěru ve výši 12 mil. Kč.

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje základní přiděl do sociálního fondu ve výši 6% z ročního objemu hrubých mzdových prostředků zúčtovaných platů, náhrad platů a náhrad odměn uvolněných zastupitelů. Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení výdajů sociálního fondu do rozpočtu Obce Čeladná na kalendářní rok 2025 ve výši 755 tis. Kč.

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

2.5.1. Střednědobý výhled rozpočtu

Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Výhled rozpočtu na roky 2026-2027 projednala Rada obce Čeladná dne 28. 11. 2024 a pod usnesením č. 27 doporučuje zastupitelstvu obce jej schválit dle předloženého materiálu. Materiál byl zveřejněn na webových stránkách obce dne 28.11.2024 pod č.j. 184/2024.

Diskuse: ----

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Čeladná na období let 2026-2027.

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

2.6.1. Veřejnoprávní smlouvy

Dle schválených pravidel pro poskytování dotací formou veřejnoprávních smluv předkládá rada obce k projednání a stanovení výši podpory z rozpočtu obce Čeladná na rok 2025 u jednotlivých žadatelů.

Diskuse:

Zastupitel Švrček – chtěl bych vyzvednout fotbal v Čeladné. Musím konstatovat, že došlo k velkému posunu při práci s dětmi, kdy v současné době máme v týmu cca 100 malých fotbalistů, což mluví za vše. Byl bych rád, kdyby ti co za tím stojí, byli jmenováni. Ať víme, o koho se jedná, rád bych vyjmenoval ~~_____~~. Samozřejmě to všechno by nebylo, kdyby neměli podporu SK Beskyd Čeladná. Rád bych poděkoval i jedinému zástupci, kterého zde máme „Pane starosto, děkuji za poskytovanou podporu dětí, protože je skvělá“.

Zastupitelka Magnusková - je to neskutečný rozdíl, trénink je každý týden, domluva je skvělá. Trenéři komunikují.

Starosta Lukša – fotbal dostal řadu a změnil se i správce na hřišti, to vše dotvořilo současný stav. Obec má vytvořit podmínky a naši fotbalisti se jich chytí. Celou sezonu tu byli fotbalisti s TJ Baník, což děti rovněž motivovalo.

Zastupitelstvo obce Čeladná v souladu se schváleným rozpočtem Obce Čeladná na rok 2025 a dle předložených žádostí pověřuje vedení obce k uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace (nenávratných finančních výpomocí) z rozpočtu obce a následné vyplacení schválených částek těmto žadatelům:

1. Domov Hortenzie, p. o., Frenštát p. R.	částka	100 000 Kč
2. Středisko sociálních služeb FnO, p.o.	částka	240 000 Kč
3. MUDr. Helal Al-Saheb, Nová Dědina	částka	68 000 Kč
4. Obvodník z Čeladné, s.r.o., Čeladná č.p. 1	částka	180 000 Kč
5. Podané ruce p.s., FM	částka	135 000 Kč
6. Charita Frenštát p. R. – asistenční služba	částka	30 000 Kč
- pečovatelská služba	částka	105 000 Kč
7. ČAATS, p.s. – Evropský pohár v přistání	částka	49 000 Kč
- Mistrovství ČR v paraglidingu	částka	49 000 Kč
8. Medela – péče o seniory, o.p.s	částka	290 000 Kč
9. SK Beskyd Čeladná, z.s.	částka	500 000 Kč

10. Charita Frýdek-Místek	částka	100 000 Kč
11. Atletický klub Hošťálkovice, z.s.	částka	100 000 Kč
12. Andělé Stromu života, p.s.	částka	60 000 Kč
13. Europeana Production, s.r.o.	částka	10 000 Kč
14. Internetová televize s.r.o.	částka	10 000 Kč

Příchod Ing. Karel Bojda 16.54 hod.

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

2.8.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpad

Výpočet poplatku vychází ze skutečných nákladů roku 2023 na likvidaci směsného komunálního odpadu v obci Čeladná a z počtu poplatníků k 1.1.2024.

Celkové náklady na netříděné odpady (skutečnost za rok 2023):

- likvidace 3.849.654,- Kč + úložné Staříč 461.314,- Kč = 4.310.968,- Kč

Poplatníci: (osoby trvale žijících) 2918 – (osoby nad 64 let) 640 + (počet chat, chalup a bytů) 1193 = 3471

Skutečné náklady na 1 občana za rok 2023 na netříděný směsný komunální odpad činí: 1.242,- Kč

Rada obce Čeladná dne 28. 11. 2024 pod usnesením č. 27 doporučuje zastupitelstvu obce schválit pro rok 2025 poplatek za odpad ve výši 780,-Kč/poplatník.

Diskuse: -----

Zastupitelstvo obce Čeladná stanoví poplatek za odpad pro rok 2025 ve výši 780,- Kč.

Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Čeladná o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2025.

Zastupitelstvo obce Čeladná zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 6/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 12. 12. 2023.

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

2.9.1. Záměr koupě objektu české pošty

Obec Čeladná nadále jedná s Českou poštou s.p. o provozování služby Pošta Partner a o nákupu nemovitostí, ve kterých se nyní pošta nachází, tj. pozemku parcela č. st. 1694 o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 643, stavba občanského vybavení vše v k.ú. Čeladná za kupní cenu 6 mil. Kč, která odpovídá ceně zjištěné znaleckým posudkem.

Jednání bylo zahájeno téměř před rokem. Zájemem obce je zachování pošty v obci. Základní požadavek obce je, aby oba dva prvky šly ruku v ruce a byly provedeny současně. Za poslední dobu došlo k zásadnímu posunu ve vyjednávání a nastavení podmínek jak pro provozování Pošty Partner tak i pro nákup nemovitostí, když nově je již možno uzavírat smluvní dokumentaci jak pro službu Pošta partner, tak pro nákup nemovitosti současně. Další problém je zatížení kupované nemovitosti. I zde došlo k vyjednání zmírnění požadavků České pošty, a to zejména v oblasti možného přesunu provozu pošt do jiných vhodnějších prostor dle potřeb obce.

Dále jsou navrhovány limity omezení zapsaných na LV k daným nemovitostem ve prospěch České pošty. Omezení se týkají zřízení služebnosti užívání potřebných prostor pro Českou poštu. V navrhovaném znění smluvní dokumentace stále zůstává ujednání, kterým by po dobu 10 let došlo ke zřízení zákazu zcizení a

zatížení zakoupených nemovitostí, což znamená, že nemovitostí nelze ani částečně jakýmkoli způsobem zcizit nebo je, byť jen částečně zatížit.

Dále probíhají jednání za účelem odsouhlasení smluvní dokumentace, nicméně již nyní je zřejmé, že došlo k zásadnímu pozitivnímu vývoji v jednání.

V tuto chvíli je vhodné odsouhlasit záměr pro uzavření smlouvy o provozování smlouvy Pošta Partner a záměr nákupu nemovitostí pozemku parc. č. st. 1694, jehož součástí je budova č. p. 643, vše v k.ú. Čeladná, když poté co bude text smluv odsouhlasen, dojde k jejich konečnému schválení zastupitelstvem obce.

Lze předpokládat, že v prvním čtvrtletí roku 2025 dojde k odsouhlasení smluvní dokumentace.

Diskuse:

Zastupitelka Kubica Magnusková - veškeré kroky probíhaly přes ministerstvo, systémové změny nebyly připuštěny. Podařil se nám průlom v jednáních a dostali jsme se do úplně jiné pozice. ČP se rozhodla, že systémové podmínky změní a změnila je tak, že je možné obě dvě potřeby, které obec má, tj. nákup nemovitosti a provoz pošty skloubit do jednoho okamžiku. Ne, že si převezmeme pouze všechny povinnosti k poště se vážící a odkup nemovitosti se bude odkládat do budoucnosti. Požadavky, které si pošta vůči obci kladla nebudou z 90ti % uplatněny. Sníží se zatížení nemovitosti věcným břemenem z původních 20ti let na jeden rok. V rámci tohoto roku si může obec sama vyhodnotit zdali má vhodnější prostory s ohledem na provoz (vytápění, energie), jak a kde ji povede. Obec si za tržní cenu koupí majetek, který nebude zatížen. Současně se projednává povinnosti, které bude muset obec v rámci české pošty převzít. Jednání jsou v jiné pozici, požadavky byly vzájemně projednány. Jde o záměr do kterého je možné jít. Jde o projednání záměru a možnosti. Předpoklad je převzít v záměru roku, protože máme 6-ti měsíční období pro převzetí a zaučení, reálně od 1.10.2025.

Zastupitel Uher – bude v obci zachován bankomat? Víme, že smlouva je uzavřena mezi ČP a bankou, jak se jedná v tomto směru?

Zastupitelka Kubica Magnusková - bankomat bude na základě samostatné smlouvy.

Zastupitel Švrček - v současné době se rychle mění požadavek na potřebu poštovních služeb, myslím tím rozsah, nejde jen o místo kde se budou provádět.

Zastupitelka Kubica Magnusková - rozsah služeb není stanoven v kupní smlouvě. Je součástí smlouvy Pošty Partner kdy podle velikosti obce jsou nastavena pravidla (časový harmonogram), ve kterém musí být pošta v provozu (týdenní otevírací doba). Pošta bude nabízet služby v rámci určitého portfolia, zaměstnanci Pošty Partner budou chodit na školení ČP, aby je mohli poskytovat, zda je budou využívat nebude poštu zajímat. Zatím bude zachována celá škála služeb. Roznáška není součástí Pošty Partner, jde o pouze na místě poskytovaných služeb (peněžní služby, prodej cenin, ověřování dokumentů).

HOŘAVSKÝ – chtěla bych se zeptat o jaké částce se mluví, respektive jaká finanční zátěž pro občany plyne a jaký přínos to bude pro každého jednoho občana? Zdali se obec rozhoupe k tomu, aby prostřednictvím média veřejné služby informovala občany zdali si to přejí či ne. Spousta lidí nemá internet a nedívá se na úřední desku. Čeladenský zpravodaj má zprávy přinášet, v současné době si jej dovoluji kritizovat a mám zde ukázkou jak vypadá čeladenský bulvár s názvem „Čeladenský zpravodaj“. Dali rodiče souhlas k zveřejnění dětí? To občany vůbec nezajímá. Rodiče by se měli zamyslet, zda chtějí své děti vystavovat. Je to interní zpráva pro rodiče, ne pro většinu. Aktivita dětí nepatří do zpravodaje. Potřebujeme vědět, - co se tam na nás chystá, jaké výdaje z našich kapes obec zamýšlí. Dej nám starosto zprávy ne bulvár.

Zastupitelka Kubica Magnusková – nákup budovy je stanovena posudkem na 6 mil. Kč. Záměrem je zachovat poštu pro občany, chceme aby pošta nezamikla. To je hlavní přínos. Ve chvíli kdy bude smluvní dokumentace odladěna, věřím, že tato informace ve zpravodaji bude zveřejněna.

HOŘAVSKÝ – občané nebudou chtít mít poštu. Nemělo by o tom rozhodovat pár jednotlivců jako vždy. Bude to stát další peníze.

Zastupitelka Kubica Magnusková - není to částka za nic, obec dostává protihodnotu, je to částka za nově nabytý majetek, který bude obec vlastnit. Náklady na údržbu a provoz nemovitosti jsou vždy, vlastnictví sebou povinnosti nese, ale můžeme si, jak již bylo dnes řečeno, vybrat jiný vhodný prostor.

Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje záměr nákupu pozemku parc. č. st. 1694 o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 643, stavba občanského vybavení vše v k.ú. Čeladná, a to za kupní cenu 6.000.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje záměr vstupu do projektu Pošta Partner spočívající v provozování služeb české pošty v obci Čeladná

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

2.10.1. Žádost o poskytnutí finančních příspěvků pro zmírnění dopadu povodně občanům obce

Stát přislíbil pomoc domácnostem, které zasáhla zářijová povodeň v souvislosti s tlakovou níží Boris. Tato se realizuje prostřednictvím výzvy Ministerstva životního prostředí „pomoc domácnostem“. Obce postižené povodní tak mají možnost požádat o mimořádnou finanční pomoc až 40 tis. korun na každou postiženou – vyplavenou domácnost.

Výzva byla občanům zprostředkována prostřednictvím zpravodaje obce za měsíc prosinec 2024, odráží veškeré podrobnosti a informace k danému tématu.

Obce tak po zjištění počtu přihlášených – postižených domácností požádá poskytovatele dotace o finanční prostředky, které budou následně, dle podmínek obsažených ve výzvě a v souladu s kritérii, které schválí zastupitelstvo, přerozdělovány postiženým domácnostem.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby obec Čeladná podala žádost o poskytnutí podpory v rámci Výzvy, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí „Pomoc domácnostem“, cíl výzvy: Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi.

Zastupitelstvo obce v souvislosti s výzvou „Pomoc domácnostem“, které zasáhla ničivá zářijová povodeň v souvislosti s tlakovou níží Boris, pomocí dotační výzvy MŽP schvaluje následující podmínky, na základě kterých budou poskytnuty finanční prostředky, plynoucí z této pomoci, jednotlivým oprávněným příjemcům podpory.

1. **Účelem** Podmínek je stanovení postupu pro poskytování finančního daru, určeného u zajištění pomoci domácnostem nacházejícím se na území obce Čeladná, které byly zasaženy a postiženy povodněmi po 12. 9. 2024 v souvislosti s tlakovou níží Boris.
2. **Finanční dar** bude poskytnut z rozpočtu obce Čeladná dle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
3. **Finanční dar bude poskytnut žadateli na úhradu následujících výdajů:**
 - Výdajů vzniklých v souvislosti s odstraňováním povodňových škod na majetku,
 - Na pokrytí nezbytných výdajů, jako jsou platby za energie apod.,
 - Na pořízení nebo opravu nezbytného základního vybavení postižené domácnosti.
4. **Žadatelem o finanční dar může být** fyzická osoba, která je členem postižené domácnosti, nacházející se na území obce Čeladná. Postiženou domácností je pro účely těchto podmínek společenství fyzických osob, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby, a kterým byla způsobena škoda na majetku povodní po 12. 9. 2024. Finanční dar bude poskytnut pouze jedné fyzické osobě dané prostřednictvím postižené domácnosti. Finanční dar nelze použít na výdaje sloužící k podnikatelské činnosti.

5. **Žadatel** musí prokázat splnění všech níže uvedených podmínek:
- Má vypořádány závazky vůči obci Čeladná,
 - Není vůči němu v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, případně exekuční řízení nebylo proti němu zahájeno. Nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánu veřejné správy, finančního úřadu apod., nebyl na něj podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na její majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti
 - Předložit dokumentaci prokazující vzniklé škody – například fotografie, posudky, faktury apod. a v případě neexistence dokumentace čestné prohlášení o vzniklé škodě a neexistenci dokumentace prokazující její vznik.
6. **Žádosti** o Finanční dar lze podat pouze na předepsaném formuláři, který byl uveřejněn v Čeladenském zpravodaji a je dostupný na sekretariátu Obecního úřadu v Čeladné.
7. **Žadatel** doručí správně a úplně vyplněnou žádost o poskytnutí Finančního daru do datové schránky obce nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu v Čeladné, tj. sekretariát úřadu, nebo poštou na adresu Obecního úřadu v Čeladné, Čeladná č. 1, 73912 nejpozději do data 10. 1. 2025.
8. **Žádosti** budou vyřízeny v časovém sledu podle data doručení.
9. **K žádosti** přiloží žadatel o získání finančního daru výše zmíněné, tj. dokumentaci prokazující vzniklou škodu nebo čestné prohlášení.
10. **Žádosti** budou posuzovány individuálně a budou podléhat schválení radě obce.
11. **Finanční dar** bude žadateli poskytnut po uzavření Darovací smlouvy a v souladu s ujednáním v této smlouvě.
12. **Finanční dar** bude poskytován jednorázově a je stanoven v rozmezí 5.000 - 40.000 Kč na jednu postiženou domácnost.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby jednotlivé žádosti byly posuzovány a přiznávány radou obce dle následujících kritérií:

- 1) zatopený sklep bez příslušenství, tj. zasaženého zdroje vytápění a zdroje ohřevu teplé užitkové vody (pouze zdivo, stěny) = 5 tis. Kč
- 2) zatopený sklep/místnost se zasaženými technologiemi, tzn. zdrojem vytápění (kotel), zdrojem ohřevu teplé užitkové vody (bojler), bateriovým uložištěm apod. = 15 tis. Kč
- 3) zatopený sklep/místnost se zasaženým nezbytným základním vybavením domácnosti (lednička, mraznička, pračka, sušička) = 15 tis. Kč
- 4) zatopený sklep/místnost s příslušenstvím, tj. se zasaženými technologiemi, tzn. zdrojem vytápění (kotel), zdrojem ohřevu teplé užitkové vody (bojler) a nezbytným základním vybavením domácnosti (lednička, mraznička, pračka, sušička) = 40 tis. Kč
- 5) zvýšené náklady na energie, zapůjčení vysoušeče, apod = 10 tis. Kč

Odchod Renata Kopecká 17,30 hod.

Diskuse:

Místostarotka Golová – v mediích probíhala informace, že občané zasažení povodněmi budou moci dosáhnout na jednorázovou podporu do výše 40 tisíc Kč. Program byl uveřejněn na stránkách SFŽP, obce nebyly s metodikou seznámeny. Žádost můžeme podat do konce ledna 2025 s tím, že se jedná o program nárokový, jinými slovy, obce dostanou tolik, kolik si budou nárokovat na základě žádosti jednotlivých občanů. Ve zpravodaji občané dostali základní informace. Podmínky a principy jsou striktně dané. Naše obec spadá do lokace, na kterou se tento program vztahuje. Nicméně nejsme zasaženi takovou měrou, kdy byly existenčně ohroženy lidské životy a poškozeny obytné části domů.

--- řešíme důsledky, nehledáme příčinu. Povodně tu nejsou poprvé. Klimatické změny tu jsou. Nevím, kdo nařídil všem těm vlastníkům zatopených sklepů vyčerpávat vodu na silnici, protože odtud to vypláchlo galérií pana [REDAKCE]. Měl bláto přímo v obytných prostorách domu. Každá povodeň, která se Čeladnou prožene, vždy zasáhne pana [REDAKCE]. Budeme někdy řešit příčinu? Řeka byla znásilněna do koryta, meliorizační trubky se musí vyorat pryč, aby voda zůstala v krajině.

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

2.11.1. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce

S účinností od 1. 1. 2024 vstoupil v platnost Parlamentem ČR přijatý vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavedl řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev.

Za základnu pro výpočet odměny v příslušném kalendářním roce se považuje průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství dosažená za 1. pololetí předchozího kalendářního roku podle zveřejněných údajů ČSÚ známých k 1. říjnu předchozího kalendářního roku. Výši základny pro výpočet odměny vyhláší Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv.

Základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC činí pro kalendářní rok 2025 částku 44.943,- Kč.

Pro uvolněné členy ZO se jedná o automatické navýšení odměn od 1. 1. 2025.

Pro neuvolněné členy ZO se jedná o novou maximální možnou výši odměn od roku 2025.

Diskuse: ---

Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1. 1. 2025 poskytování odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, členům výborů a komisí v maximální možné výši, a to v souladu se Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

- (1) Neuvolněný člen rady obce měsíční odměna ve výši 9.214,- Kč**
- (2) Neuvolněný člen zastupitelstva obce měsíční odměna ve výši 2.382,- Kč**
- (3) Neuvolněný člen zastupitelstva obce a předseda komise/výboru měsíční odměna ve výši 7.102,- Kč**
- (4) Neuvolněný člen zastupitelstva obce a člen komise či výboru měsíční odměna ve výši 6.337,- Kč,**
- (5) Člen výboru, komise bez mandátu člena ZO měsíční odměna ve výši 3.955,- Kč**

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

3. bere na vědomí

3.7.1. Kalkulace ceny tepla pro rok 2025

Rada obce předkládá zastupitelstvu na vědomí cenu tepla v č. p. 551 – kotelna pro vytápění budovy Základní školy Čeladná v období roku 2025. Výpočet a stanovení ceny tepelné energie kalkuluje cenu tepelné energie v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám

tepelné energie pro příslušný kalendářní rok. Pokladem pro kalkulaci jsou skutečné náklady za 1-10/2024 s předpokladem do konce roku 2024 a s očekávaným výhledem růstu cen plynu a energií pro rok 2025.

- Celkové náklady na výrobu tepla 1 326 150 Kč
- Cena 1 GJ vyrobeného tepla v kotelně č.p. 551 pro rok 2025 činí 1050 Kč/ bez DPH.

Výpočet byl vyvěšen na úřední desce a současně v elektronické podobě dne 28. 11. 2024.

Cena tepla dodávaného pro byty v č.p. 551 a č.p. 389 z vlastních kotlen bude fakturována ve výši skutečných nákladů, tj. spotřeby plynu a souvisejících nákladů v daném roce. S ohledem na malý objem vyráběného tepla nebude prováděna kalkulace ceny na GJ. Vyúčtování bude zpracováno po provedení opisu stavů k 31.12.2025 z odečtových zařízení jednotlivých bytů a po uzavření kalendářního roku. V průběhu roku budou odběrateli hrazené zálohy dle platebních kalendářů.

Diskuse: ----

Zastupitelstvo obce Čeladná bere na vědomí cenu tepla v kotelně č.p. 551 – Základní škola Čeladná pro kalendářní rok 2025 ve výši 1 050,- Kč/bez DPH/GJ.

Zastupitelstvo obce Čeladná bere na vědomí, že cena tepla v č. p. 551 a č. p. 389 dodávaného z vlastních kotlen bude vyúčtována odběratelům dle skutečných nákladů za rok 2025.

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

3.7.2. Kalkulace stočného na rok 2025

Rada obce Čeladná v souladu s platnou legislativou a s pravidly pro věcné usměrňování cen, při zohlednění skutečně vynaložených nákladů v předchozím období a v souladu s předloženou kalkulací na rok 2025 vyhlásila cenu stočného ve výši 50,-Kč/m³/bez DPH v obci Čeladná pro kalendářní rok 2025:

Cena vody odpadní (stočné)..... 50,00 Kč bez DPH/m³

Cena kalů ze septiků a žump kaly nebudou odebírány

Předložená kalkulace pro vodu odpadní je zpracována v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen (*Výměr MF č. 05/VODA/2022, kterým se mění výměr Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění pozdějších předpisů*), zohledňuje rozpočtované a skutečně vynaložené náklady. Výpočet byl vyvěšen na úřední desce a současně v elektronické podobě dne 28. 11. 2024.

Diskuse: ---

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenu stočného ve výši 50,- Kč/bez DPH/m³ v obci Čeladná pro kalendářní rok 2025. Zastupitelstvo obce schvaluje plánovanou kalkulaci pro vodu odpadní (příloha č. 1 k výměru MF č.01/VODA/2022) jako rozpočet hospodářské činnosti pro rok 2025.

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

3.12.1. Zprávy finančního a kontrolního výboru

Závěrečnou zprávu za kontrolní výbor přednesl zastupitel Lukáš Bražina, předseda výboru. Kontrolní výbor byl rozdělen do dvou pracovních skupin, kdy první skupina kontrolovala plnění usnesení rady obce za rok 2023 a druhá skupina plnění usnesení zastupitelstva obce za rok 2023, vše dle schváleného plánu práce. Kontrolované usnesení byly vybírány namátkově a nebyly shledány žádné pochybení ze strany obce.

Závěrečnou zprávu za finanční výbor přednesl zastupitel Pavel Mikeska, předseda výboru. Finanční výbor začal pracovat na základě plánu práce – sešli se na čtyřech pracovních schůzkách.

Jeho členové vykonali tyto hlavní činnosti:

1. Kontrola dokladů a vyjádření k vyúčtování poskytnutých dotací za rok 2024
2. Projednání „Přílohy závěrečného účtu obce Čeladná za rok 2023“
3. Stanovisko finančního výboru k předloženému návrhu „Rozpočtu obce Čeladná na rok 2025“
4. Kontrolu pokladních hotovostí v následujících pokladnách - celkem 18 kontrol
5. Provedení veřejnoprávní kontroly ve vlastních příspěvkových organizacích – celkem 9 kontrol
6. Provedení inventarizace majetku v 7 organizacích obce.

Prováděné kontroly byly vždy zaměřeny na zjištění, jak je o majetek obce jednotlivými správci pečováno. V průběhu provádění jednotlivých kontrol nebyly členy finančního výboru shledány žádné podstatné nesrovnalosti. Naopak je možno konstatovat, že o majetek obce je jednotlivými správci pečováno svědomitě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

3.13.1. Informace o činnosti rady obce

Dotazy:

Zastupitel Švrček – rada č. 24, bod č. 9 - usnesení OBÚ o zastavení řízení DIAMO s.p., dobývací prostor Trojanovice

Starosta Lukša - DIAMO s.p., provádí technickou likvidaci dolů a důlních areálů po ukončení těžby, stará se o areály již utlumených dolů a o zahlazování následků po hornické činnosti včetně sanací a rekultivací, udržuje hladinu důlních vod a zajišťuje protimetanovou ochranu území. V naší lokalitě se jedná o důlní činnost ve Frenštátě p.R., kdy část tohoto území by měla přejít na obec Trojanovice, část dostane město Frenštát p. R, naše obec měla zasaženou jen okrajovou část katastru, měla na svém území pouze výduchy. Myslím si, že metan tady je a pokud jej nezačneme využívat my, odčerpávat tak si s tím určitě bude umět poradit další generace.

Zastupitel Mikeska – rada č. 25, bod č. 2 - Zpracování místní energetické koncepce (MEK)

Starosta Lukša – předmětem smlouvy je zhotovení energetické koncepce pro objekty č.p. 1, 721, 246, 441, 725, 362, 551, 389, 375, 24 a ČOV Čeladná. Obsahem je rozbor možných zdrojů, hodnocení využitelnosti obnovitelných zdrojů a energetického potenciálu komunálních odpadů, řešení energetického hospodářství území. Požádali jsme o dotaci, byli jsme úspěšní. Celkové předpokládané náklady na FVE jsou 5,5 mil. Kč, z čehož 3,9 mil. Kč dostaneme z veřejných zdrojů. Projekt chceme realizovat v průběhu příštího roku po vyhlášení výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Informaci o činnosti rady za uplynulé období.

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

3.14.1. Diskuse, různé:

Občanka ~~XXXX~~ – chtěla bych se zeptat ještě k starému textilu, vím, že jste učinili zákonu žádost, ale do kontejneru ADRY se mají dávat čisté a nepoškozené věci, které se dají dále použít. Co s ostatním starým, poškozeným a nepoužitelným oblečením, patří do směsného odpadu, máme to pálit v kotli? Neměl by být v obci alespoň jeden kontejner na tento odpad? Ve zpravodaji bych uvítala informaci, co mají občané od 1.1., s takovým odpadem dělat.

Starosta Lukša – šatstvo uložené v kontejnerech ADRA dále čistí, neupotřebitelné věci zpracovává při výrobě např. košů, kobereců atd. Mohu se zeptat, zda existují kontejnery i na takový druh odpadů. Doporučuji ponechat v plastovém pytlíku doma a 1.4., odevzdat na ČOV, kde budeme takovýto odpad sbírat. Paní [REDACTED], teď jste nás trochu předběhla, ale jak jistě víte, informace o odpadech v obci vždy zveřejňujeme v prvním zpravodaji kalendářního roku. Zveřejníme i tuto informaci.

Zastupitel Bojda – textilní odpad se dává do směsného odpadu, něco by se dalo dát i do plastů, ale to není v silách běžného občana rozlišit, obvykle to končí ve směsném odpadu. Určitě by se to nemělo pálit v kotlech na tuhá paliva.

Občan [REDACTED] – vodovod valašská cesta

Starosta Lukša – žádost je podána na stavební úřad městského úřadu Frýdlant n. O., vodoprávní úřad. Paní [REDACTED] se podařilo sesbírat všechny podpisy. Během měsíce ledna 2025 naši právníci připraví návrh smlouvy, ve které bude specifikace výše příspěvku a podmínka odpojení se od stávajících studen, tzn. povinný odběr.

Občan – chtěl jsem se zeptat, vyhrála obec spor ohledně zrušení části dvě územního plánu? Jde mi o část k.ú. Čeladná nad RC Čeladná kde jsou stavby občanské vybavenosti.

Starosta Lukša - Krajský soud nám částečně vyhověl, zrovna Vaše část nebyla rozsudkem KS potvrzena. Některá tvrzení soudu byla protichůdná, proto jsme se rozhodli a podali kasační stížnost. Na jedné straně říct, že zastupitelstvo je svrchovaný orgán, který v každé obci určuje a bere zodpovědnost za to, zda má územní plán určeny zóny, ve kterých se bude stavět a na straně druhé tvrdit, že jsme něco nedostatečně vyargumentovali. Věříme, že uspějeme. Kasační stížnost byla podána před 14-ti dny. Dnes už jsme povinni převést ÚP do digitalizované podoby, na což žádáme dotaci a zároveň běží 5-ti letá lhůta (ÚP byl schválen v roce 2022) pro jeho aktualizaci, kde bychom Vaše požadavky mohli zohlednit.

Zastupitel Švrček – v návaznosti na minulé zastupitelstvo bych se chtěl vrátit k výkonu funkce obecní policie. Zjistil jsem, že ORP (obec s rozšířenou působností) nabízí naší obci cenu 230 Kč/hod./strážník + 10 Kč/km, s tím, že by to probíhalo tak, že involněný nebo pověřený zastupitel by požádal o výkon služby. Podle požadavku by přijeli a řešili by vše co je předmětem obecní policie. Navrhují, aby rada zvážila tuto nabídku. Jde o obecné podmínky pro všechny obce.

Starosta Lukša – bez toho aby se měřilo, může mít každá obec městskou policii. Docela se nám líbí model obce Hukvaldy, kdy jejich zastupitelstvo Obecně závaznou vyhláškou zřídilo obecní policii, která pomáhá při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů. Vedení obce nám přislíbilo materiál, o kterém bychom se mohli pobavit. Roční náklad v rozpočtu cca 2 mil. Kč. Co se týče měření rychlosti, tak dle našich informací, by měl být nově měřený úsek pod koncem obce Pstruží.

Zastupitel Švrček – přechod u č.p. 345 hasičská zbrojnice

Starosta Lukša – dopravní inspektorát nám zde přechod nepovolí, bude zde místo pro přecházení.

Zastupitel Švrček – doslechlo se mi, že byl problém s prodejem lístků na ples, v čem byl problém?

Starosta Lukša – v čeladenském zpravodaji byla informace, že rezervace nejsou možné a prodej bude zahájen v 8 hod., někteří lidé již od 7 hod., čekali před obecním úřadem, nebylo je možno vyhodit. Další problém, který budeme muset řešit, je koupě více lístků i pro několik stolů. Problém je v tom, že máme omezený počet stolů. Při ceně 550 Kč jsou dvě večere, studený raut a bohatá tombola, což je lákavé.

Zastupitel Uher – několikrát se mi stalo, že návštěvníci obce hledají parkování. Bylo by možné zveřejnit někde informaci, že se dá parkovat na ploše za základní školou, aby neparkovali u kovářny? V kovárně je prázdná a přitom zde stojí plno aut. Nikde na google mapách či jinde tato informace uvedena není.

Starosta Lukša – informaci zveřejnit můžeme, ale problém je v tom, že v naší lokalitě je to jediné parkoviště, kde autoškoly mají autocvičiště. Navíc to není parkoviště pro kamiony. Informaci můžeme dát na webové stránky obce, ale není to s ohledem na autoškoly vhodné.

Zastupitel Bojda – slyšel jsem, že náklady na financování zaměstnanců školy tj. obslužného personálu (kuchařky, uklízečky a další) přenesou na obec, tzn., že je budou nejen financovat ale i administrovat. Je to skutečně možné?

Starosta Lukša – debata ve vládě skutečně proběhla. Pokud vláda chce převést personál na obce, měla by zvýšit koeficient sdílených daní. Mluví se o tom, ale zatím si nemyslím, že je to reálné. Na obce se přenáší čím dál více povinností.

██████████ – kdy bude hotova digitalizace obce? Mám problém se sousedem, který odstranil lomový bod mého pozemku a buduje si tam příjezdovou cestu. Geodeti nezávisle na sobě mi řekli, že ať požádám, koho chci, pokaždé ten bod zaměří geodet jinde. Jak je možné, že v dnešní době nelze s naprostou jistotou určit kde lomový bod je, z čeho vycházet? Soused si na kousku mého pozemku vybudoval cestu. Jak se s ním mám domluvit? Je už digitalizace v takové fázi, že mi někdo řekne, kde je hranice mého pozemku.

Starosta Lukša - pozemkové úpravy probíhají od roku 2009, pracoviště ve F-M zrušili, přešlo to pod Opavu. Všichni nám slibili, že by v polovině příštího roku mělo být zapsáno. Řešením je počkat na schválení pozemkových úprav nebo se snažit dohodnout.

██████████ - před 30-ti léty jsem kupovala ██████████ dům vč. pozemků, v kupní smlouvě nevážnou žádná věcná břemena, teď jsem se dověděla, že pan ██████████ na mém pozemku vlastní nějakou stavbu - betonovou šachtici. Když jsem se ho ptala, jak to vyřešíme, bez mého souhlasu a vědomí se ji rozhodl prodat občanům obce Čeladné. Byla jsem na obecním úřadu, zda je to pravda. Smlouva mi byla předložena s tím, že byla začerněna informace o ceně. Zlomyslnost začernění, taková arogance úřednictva na obecním úřadu, to je výsměch. Bojím se, až obec převezme poštu, jak se bude k občanům stavět. Zaměstnanci se vysmívají občanům.

Starosta Lukša - používáte vždy jen to, co se vám hodí. Proč jste neřekla, že u tohoto jednání jsem byla i já. Vy jste nekupovala nemovitost od ██████████ prodal nemovitosti ██████████ a ten ji následně prodal Vám. V roce 1991 dostal pan ██████████ v restituci pilu, problém byl v tom, že tam kde byl pilařský provoz, musel tam být i hydrant. Pan ██████████ souhlasil se stavbou hydrantu na svém pozemku s tím, že bude mít přípojku vodu k nemovitosti. Panu ██████████ vrátili v restituci pilu i se šachticí. Jde o vodohospodářskou stavbu, která vede na Horní Čeladnou. Argument, že Vám to měl pan ██████████ nabídnout k prodeji? Vy byste distribuovala vodu? Je to vodoměrná šachta, do které jde řád z hlavního rozvaděče na HČ.

██████████ – pokud tomu rozumím, obec koupila celé vodovodní dílo tj. šachtici i potrubí. Od cesty k šachtici to koupila obec a vlastní, bez mého souhlasu, betonovou šachtici a potrubí k cestě. To musíme dořešit. Trubky k pile, tj. přípojku vlastní pan ██████████

Starosta Lukša – přípojky obec nevykupuje.

██████████ - kdo dělal odhad za betonovou šachtici a trubku v zemi za 110 tis. Kč?

Starosta Lukša - obec chtěla vodohospodářské dílo a tady jde o stavbu veřejného zájmu.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby na dnešním jednání vystoupil ██████████ občan Kunčic pod Ondřejníkem se svým diskusním příspěvkem ve věci vyjádření ke stavbě na k. ú. Obce Čeladná.

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Vystupuji tady jménem občanů obce Kunčice pod Ondřejníkem, kteří bydlí na ulici Pod Stolovou, kdy se k nám donesl záměr soukromého investora na vystavení velkokapacitního zařízení v bývalém areálu Mír. Z informací, které máme, to vypadá na 250 lůžek (pro srovnání hotel MIURA 80 lůžek). Respektuji právo soukromého investora maximalizovat zisk, ale nechceme, aby jezdil kolem našich domů. Investor by si měl uvědomit, že zde bydlí lidé a že bude užívat stávající infrastrukturu. Měl by upravit své záměry, aby došlo k zamezení dopravy na komunikaci kolem nás. Dopady na Vaši obec, do toho nechceme vstupovat. Naším zájmem je řešení příjezdové cesty. Hledáme konstruktivní řešení a chceme požádat, abyste nás v tomto směru podpořili, aby byla cesta se zákazem vjezdu, popř. nějaká další opatření k omezení dopravy při výstavbě i při samotném provozu. Provoz cca 400 aut nejen v zimním období je katastrofický scénář. Chtěli bychom poprosit o neformální podporu zájmu nás občanů, protože víme, že formálně probíhají územní řízení, která si budeme sledovat a prosazovat své zájmy. Chceme požádat, aby obec neformální cestou působila na investora, abychom našli kompromis a zůstalo to klidným místem pod Stolovou. Je to zdvořilá prosba, chceme, ať víte co se děje i u sousedů.

Starosta Lukša – chci se zeptat, je zde paní [REDAKCE] V rámci dobrých vztahů, můžete mi říct, co znamenalo Vaše vyjádření, že investor si „to koupí“ na Stavebním úřadu v Čeladné? Paní [REDAKCE] takhle věta zazněla z Vašich úst na zasedání ZO v Kunčicích p.O., navázíte se do lidí, které ani neznáte. To, co říkáte Vy pane magistrě je velká pravda. Obec Čeladná chtěla areál koupit v roce 2002 od Ostravských opraven a strojůren. Cena byla vysoká, ke koupi nedošlo. Po roce 2020 byl objekt prodán a v 8/2021 byla podána žádost na stavební úřad. Od roku 2021 probíhá stavební řízení, do kterého se může přihlásit každý. V roce 2024 byla vydána dokumentace pro územní řízení. Nechápu, jak se může ekologické sdružení přihlásit po termínu, kdy už lhůta vypršela. Říkáte „podepsat petici“, když obsahuje spoustu nepravd např. o počtu projetych aut. V územním plánu jste schválili stavební pozemky, kolem cesty kde se bude jezdit. Mně by se také nelíbily projíždějící nákladní automobily. Po dohodě s vedením obce Kunčic pod Ondřejníkem umístíme od AT stanice dopravní značení „Zákaz vjezdu nad 7,5 tuny“, protože to je jediná zákonná možnost, kterou máme. Další je probíhající územní řízení, kde musí splnit určité podmínky. Aby to nebylo jen na mě, dovolil jsem si požádat [REDAKCE] který je v týmu, jenž projekt kreslil. Do doby než se vyvěsila ELA (vyhodnocení předpokládaných vlivů připravovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví) to bylo všem jedno. Máme svoje požadavky, chtěli jsme postavit výhybny, které jsou dobré v létě, v zimě méně. Investor každé stavby musí předložit plán organizace výstavby.

[REDAKCE] – v měsíci listopadu 2024 jsme se potkali s vedením obce Kunčice p.O. , kde jsme byli připraveni zodpovědět všechny dotazy. Překvapuje mě, že jste tady a chcete se o tom bavit. Tři roky si snažíme zajistit územní rozhodnutí. Projekt počítá se 130 parkovacími místy, více aut se tam nevejde. Projekt je na 270 lůžek, tj. cca 130 pokojů. Bylo by fajn, kdybychom si informace o počtu projíždějících aut mohli říct v Kunčicích p.O.. Nikdo z nás nemá zájem, abychom jezdili přes obec Kunčice p.O. Bavili jsme se, jak můžeme pomoci, abychom tomu zabránili, zatím jsme nedostali žádný konkrétní návrh ze strany vedení Vaší obce, který bychom mohli podpořit. Projekt je v souladu s ÚP.

Starosta Lukša - dnes jsme dostali návrh na umístění značek a zákazy vjezdu ze stran obou obcí. Umíme vyloučit nákladní dopravu. Zákaz vjezdu obslužných aut bez dopravního povolení. Po dobu výstavby bude značení schválené dopravním inspektorátem. Následně po ukončení stavby budeme řešit dopravní situaci, která nastane.

[REDAKCE] - co se týče stavby, to zvládneme, ale až započne provoz, bude to problém. Zákaz vjezdu je řešení, průjezd není řešení. Chceme konstruktivní řešení, chceme klid, proto zde bydlíme.

Ukončení: 19.30 hod.

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Lukáš Bražina



Renata Kopecká



Pavol Lukša
starosta obce