

Obec Čeladná	
Došlo: 12 -08- 2022	Vyřizuje:
čj.: 2002/2022	Ukl. znak:
Poč. listů: _____	příl.: _____

Obec Čeladná
Čeladná č.p. 1,
739 12 Čeladná

datovou schránkou

V Ostravě dne 11. 8. 2022

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás

tímto dovoluji požádat o sdělení následujících informací, týkajících se koupě Hotelu Prosper (nyní Hotelu Yura), tak jak je vymezen v kupní smlouvě ze dne 27. 5. 2021 mezi společností Prosper real estates s.r.o. a Obcí Čeladná:

- 1) Poskytnutí projektu Vítězslava Skopala na přestavbu stávajících 47 pokojů na 30 bytových jednotek za zhruba 35 miliónů korun, které dle vviádření nana starostv. Pavola Lukši, má Obec Čeladná k dispozici;
- 2) Poskytnutí příloh kupní smlouvy ze dne 27. 5. 2021 mezi společností Prosper real estates s.r.o. a Obcí Čeladná;
- 3) Poskytnutí kopie kupní smlouvy uzavřené dne 27. 5. 2021 mezi manžely Ing. Vítězslavem Skopalem a Mgr. Barborou Skopalovou a Obcí Čeladná, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 2452 pro katastrální území Čeladná;
- 4) Poskytnutí kopie znaleckých posudků na Hotel Prosper (znalecký posudek u společnosti Atelier DEKPROJEKT a znalecký posudek u soudního znalce Ing. Marty Bílkové), jejichž pořizování bylo schváleno na zasedání rady ze dne 10. 3. 2021, včetně poskytnutí veškerých informací o úhradě za znalecké posudky (tj. faktura, objednávka apod.);
- 5) Poskytnutí kopie studie na budoucí využití Hotelu Prosper a smlouvy o dílo na vypracování této studie, jejíž vyhotovení bylo schváleno na zasedání rady ze dne 16. 4. 2021, včetně poskytnutí veškerých informací o úhradě za shora uvedené dokumenty (tj. faktura, objednávka apod.);
- 6) Poskytnutí kopie smlouvy o dílo na zpracování 3D modelu budovy Hotelu Prosper schválené na zasedání rady ze dne 18. 5. 2021;
- 7) Poskytnutí kalkulace nákladů na budoucí rekonstrukci Hotelu Prosper, která měla být dle zasedání zastupitelstva ze dne 1. 4. 2021 (viz diskuze k bodu 2.7.1) poskytnuta v rámci materiálů k tomuto zasedání, jakož i veškeré další podklady týkající se Hotelu Prosper, které byly v rámci tohoto zasedání poskytnuty nebo pořizeny (zejména vypracovanou zprávu o posouzení technického stavu budovy Hotelu Prosper (viz diskuze k bodu 2.7.1);

- 8) Sdělení informací o nákladech na provoz Hotelu Prosper za rok 2019-2022, včetně vyčíslení jednotlivých položek (například elektrická energie, plyn, vodné stočné, daň z nemovitosti, rekonstrukce a jiné).
- 9) Poskytnutí informací o tom, jaké výdaje a v jaké výši vynaložila Obec Čeladná k dnešnímu dni na provoz Hotelu Prosper, případně na jeho rekonstrukce, pokud nějaké proběhly, včetně dokladů o provedených platbách (faktura apod.).

Informace prosím zašlete ve strojově čitelném formátu (i) ve formátu .xls, .csv, doc. nebo pdf., a to dle velikosti (i) do datové schránky na datovém nosiči dle Vašeho uvážení, nebo (iii) odkazem ke stažení přes internetové datové úložiště.

Kromě datové schránky mě můžete v případě potřeby kontaktovat rovněž prostřednictvím e-mailové adresy

V případě, že by požadované informace mohly obsahovat osobní údaje, žádáme o zpřístupnění informací za současného odstranění osobních údajů v nezbytném rozsahu, aby byly splněny zákonné požadavky na jejich ochranu. Vzhledem k tomu, že předmětem této žádosti jsou informace projednávané na veřejném zasedání orgánů Obce Čeladná, které se týkají používání veřejných prostředků, současně nepředpokládám, že by zpřístupnění požadovaných informací mělo být odepřeno s odkazem na ochranu „obchodního tajemství“ či jiný závazek důvěrnosti informací.

S ohledem na výše uvedené mám za to, že pro poskytnutí informací neexistují žádné překážky a jste proto povinni informace poskytnout ve lhůtě stanovené v § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. V opačném případě budu nucen využít zákonných opatření k nápravě, zejména opatření proti nečinnosti ve smyslu § 16b odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, případně podání opravných prostředků podle §§ 16, 16a zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Za poskytnutí informací předem děkuji.

S pozdravem



OBEC ČELADNÁ, č. p. 1, 739 12 Čeladná

Čj. : 218612022

tel : 558 684 008

fax.: 558 684 054

e-mail: celadna@iol.cz

mistostarosta@celadna.cz

www.celadna.cz

vyřizuje: Golová

V Čeladné, dne 5.9.2022

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zák.106/1999 Sb.

Dobrý den, v reakci na Vaši žádost ze dne 12.8.2022 o poskytnutí informací, které se vztahují k hotelovému komplexu dříve Prosper, nyní YURA, Vám v listinné podobě prostřednictvím České pošty, s.p. dnes odesíláme Vámi požadované dokumenty.

- 1) Projekt Vítězslava Skopala na přestavbu stávajících 47 pokojů – takový projekt neexistuje,
- 2) Přílohy ke kupní smlouvě ze dne 27.5.2021 – přílohou, prostřednictvím ČP, s.p. posíláme Přílohy č.1,č.2,č.3,č.4, č.5, č.6, č.7 k uvedené KS,
- 3) Poskytnutí kopie KS mezi obcí a manželi Skopalovými – v příloze, prostřednictvím ČP, s.p. dnes zasíláme předmětnou KS,
- 4) Poskytnutí znaleckých posudků na Hotel Prosper – v kopii zasíláme prostřednictvím ČP, a.s., znalecké posudky Ing. Marty Bílkové, vč. kopie faktury za poskytnuté služby a znalecké posouzení Atelieru DEKPROJEKT, vč. kopie faktury.

Po posouzení žádosti Povinný subjekt konstatuje, že Vaše žádost pod body 5),6),7),8),9) je formulována příliš obecně, např. body 8) a 9) požadujete sdělení informací o nákladech na provoz Hotelu Prosper za rok 2019-2022, včetně vyčíslení jednotlivých položek (například elektrická energie, plyn, vodné stočné, daň z nemovitostí, rekonstrukce a jiné), přičemž z Vašeho dotazu nevyplývá, zda chcete informace o nákladech Hotelu Prosper vyčíslené měsíčně, čtvrtletně, ročně nebo za celé uvedené období, a dále nespecifikujete jaké konkrétní náklady s provozem Hotelu Prosper požadujete sdělit, zda se jedná o náklady pravidelné či mimořádné, náklady vynaložené obcí Čeladná či jiných osob. Dle bodu 9 Žádosti požadujete informace o tom, jaké výdaje a v jaké výši vynaložila obec Čeladná k dnešnímu dni

(11.8.2022) na provoz Hotelu Prosper, případně na jeho rekonstrukce, pokud nějaké proběhly, včetně dokladů o provedených platbách, přičemž z Vašeho dotazu nevyplývá, za jaké období požadujete sdělit tyto informace o vynaložených nákladech obce Čeladná na provoz Hotelu Prosper.

Vzhledem k výše uvedenému Vás Povinný subjekt v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) InfZ vyzývá k upřesnění Žádosti, a to k upřesnění bodu 8) a 9) Žádosti tak, že nám sdělíte k bodu 8) Žádosti, zda chcete informace o nákladech Hotelu Prosper vyčíslené měsíčně, čtvrtletně, ročně nebo za celé uvedené období a konkretizaci nákladů souvisejících s provozem Hotelu Prosper, a dále k bodu 9) Žádosti za jaké období požadujete sdělit tyto informace o vynaložených nákladech obce Čeladná na provoz Hotelu Prosper.

Pokud Žádost nebude upřesněna ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, rozhodne Povinný subjekt v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) a § 15 InfZ o odmítnutí Žádosti v předmětné části.

V souladu s předchozí korespondencí a ve smyslu ust. § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám oznamujeme, že dosud poskytnuté informace od Vás požadujeme zaplacení úhrady za vyhledání a poskytnutí požadovaných informací, tak jak je uvedeno níže.

V souladu se Směrnicí pro poskytování informací, která Vám byla doručena přílohou v předchozí korespondencí Vás tedy žádáme o zaplacení úhrady ve výši **4.850,- Kč**, která byla vyčíslena takto:

4 hodiny práce souhrnně – 2 pracovníci úřadu, tedy celkem 1200,- Kč . (vyhledání podkladů, pořízení fotokopii).

Kopírování: barevné formát A4 – 149 kusů x 10,- Kč = 1.490,- Kč

Barevné formát A4 – oboustranná kopie -108 x 20,-Kč = 2160,- Kč

Částku 4.850,- Kč tedy prosím uhrad'te do 7 dnů převodem na účet č.ú. **3029781/0100** pod VS 2002/2022.

S pozdravem



Pavol L u k š a , starosta

Příloha – dle textu

Obec Čeladná

739 12 Čeladná č.1

IČO: 00296571 -3-

DIČ: CZ00296571