



Záměr: Z/2025/226162
Řízení: R/2026/75
Č.j.: R/2026/75/8
PID: SR00X02CA0J5

Dne: 25.08.2026

Úřad: **Obecní úřad Čeladná**
č.p. 1
73912 Čeladná

Adresát:
Rozdělovník

2hmb3aw

Vyřizuje: **Bc. Vladimíra Kunderátová**
Tel: 558 684 018
Email: stavebni2@celadna.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 04. 12. 2025 podal:

Jiří Korytář, nar. 12. 06. 1979, trvale bytem Čeladná č. ev. 104, 739 12 Čeladná (dále také "stavebník" nebo "žadatel"),

Obec Čeladná	
Došlo: 26 -08- 2026	Vyřizuje: <i>[Signature]</i>
Čj.: 1614/2026	Ukl. znak:
Poč. listů: _____	příl.: _____

a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Novostavba RD ČELADNÁ, parc. č. 818/11, k. ú. ČELADNÁ, okr. FRÝDEK-MÍSTEK“ (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 818/11 (druh pozemku dle KN - trvalý travní porost) v k. ú. Čeladná.

Předmětem tohoto povolení je novostavba rodinného domu

Součástí projektového řešení jsou zpevněné plochy, přípojka NN, vnější část domovních rozvodů NN, oplocení s vjezdovou bránou, vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou a vnitřním vodovodem, splašková kanalizace s ČOV, dešťová kanalizace. Tyto stavby nejsou předmětem tohoto povolení.

Popis stavby: (všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Čeladná)

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 818/11 v katastrálním území Čeladná. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o vnějších půdorysných rozměrech přibližně 12,70 × 7,50 m. Objekt bude zastřešen pultovou střechou se sklonem 10°. Maximální výška stavby bude +4,610 m, výška komína +5,260 m. Výšková úroveň ±0,000 rodinného domu odpovídá nadmořské výšce 453,74 m n. m. Úroveň upraveného terénu u objektu bude přibližně -0,720 m.

Hlavní vstup do rodinného domu bude situován z východní strany objektu v návaznosti na zpevněnou plochu a parkovací stání. Vyrovnávacím schodištěm bude zajištěn přístup na krytou terasu, ze které budou přístupné technická místnost a vlastní obytná část domu. Za vstupem bude umístěna chodba, ze které budou přístupné koupelna, WC a hlavní obytný prostor tvořený obytnou kuchyní. Z obytného prostoru budou dále přístupné dva obytné pokoje situované v jižní a jihozápadní části objektu. Součástí dispozičního řešení bude rovněž technická místnost.

V severovýchodní části rodinného domu bude provedena venkovní krytá terasa.

Rodinný dům bude vytápěn teplovzdušně pomocí multisplitových nástěnných VZT jednotek v kombinaci s elektrickým podlahovým vytápěním. Vedlejší místnosti budou vytápěny elektrickými přímotopy. V technické místnosti bude umístěn elektrický zásobník teplé užitkové vody, hlavní uzávěr vody a domovní elektrický rozvaděč. Na střeše rodinného domu bude instalována domovní fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 1,8 kWp.

Konstrukční a materiálové řešení rodinného domu

Rodinný dům bude proveden jako lehká skeletová dřevostavba.

Objekt bude založen na základových patkách, na které budou navazovat základové pilířky provedené z tvarovek ztraceného bednění. Maximální hloubka založení stavby bude přibližně -1,610 m.

Nosné obvodové konstrukce rodinného domu budou tvořeny montovanými dřevěnými skeletovými panely. Obvodový plášť bude opatřen vnějším zateplovacím systémem z minerální vlny tloušťky 80 mm, uložené v dřevěném roštu.

Střešní konstrukce bude tvořena příhradovými vazníky a bude provedena jako pultová střecha se sklonem 10°. Střešní krytina bude z falcovaného lakovaného pozinkovaného plechu. Klempířské prvky, zejména okapy a dešťové svody, budou provedeny ve stejném materiálovém řešení jako střešní krytina.

Fasáda objektu bude provedena s dřevěným obkladem na pero a drážku, povrchově upraveným olejem. Výplně stavebních otvorů budou tvořeny plastovými okny s izolačním trojsklem a plastovými dveřmi v barevném provedení antracit.

Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží bude řešena větranou vzduchovou mezerou pod podlahou objektu.

Parametry RD

Zastavěná plocha 95,2 m²,

užitná plocha78,7 m²,

obytná plocha58,0 m²,

obestavěný prostor 450,85 m³.

V rodinném domě bude umístěna jedna bytová jednotka určená pro bydlení maximálně 4 osob.

Připojení rodinného domu na distribuční síť NN

Rodinný dům bude připojen na distribuční soustavu elektrické energie novou domovní přípojkou nízkého napětí.

Elektrická přípojka NN bude ukončena v nově navržené přípojkové skříně (HDS) SS200 umístěné na pozemku parc. č. 818/3. Z této přípojkové skříně bude k rodinnému domu vedeno přívodní vedení NN tvořící součást odběrného elektrického zařízení stavebníka. Vedení bude provedeno zemním kabelem CYKY-J 4×16 mm² uloženým v ochranné trubce DN 90 v délce přibližně 51,3 m a bude ukončeno v elektrické instalaci rodinného domu.

Vodovodní přípojka a domovní vodovod

Zásobování rodinného domu pitnou vodou bude řešeno novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad LT DN 100 nacházející se na pozemku parc. č. 779/2. Za místem napojení na stávající vodovodní řad bude na pozemku stavebníka parc. č. 818/11 umístěna podzemní vodoměrná šachta, ve které bude osazen fakturační vodoměr a příslušné vodoměrné zařízení. Vodovodní přípojka od místa napojení na stávající vodovodní řad po vodoměrnou šachtu bude provedena z potrubí PE 100 SDR 11 d32 v délce přibližně 4,8 m.

Z vodoměrné šachty bude dále veden domovní vodovod označený V1, kterým bude pitná voda přivedena do rodinného domu. Domovní vodovod bude rovněž proveden z potrubí PE 100 SDR 11 d32 a jeho délka bude přibližně 13,6 m. Potrubí bude do objektu přivedeno v prostoru technické místnosti, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a odkud bude pokračovat vnitřní vodovodní instalace rodinného domu.

Splašková kanalizace a domovní čistírna odpadních vod

Splaškové odpadní vody z vnitřní ležaté kanalizace rodinného domu budou odváděny gravitačním kanalizačním potrubím do nově navržené domovní čistírny odpadních vod umístěné na pozemku parc. č. 818/11 v k. ú. Čeladná. Navržena je domovní čistírna odpadních vod AQUATEC AT6, určená k čištění splaškových odpadních vod z rodinného domu.

Kanalizační potrubí označené „S“ bude provedeno z potrubí PVC DN 125 v délce přibližně 9,0 m.

Splaškové odpadní vody budou v domovní čistírně odpadních vod vyčištěny na požadované kvalitativní limity. Vyčištěné odpadní vody budou následně odváděny směrem k blízkému vodnímu toku vedenému podél jihozápadní strany řešeného pozemku, a to v rozsahu a způsobem stanoveným projektovou dokumentací a příslušnými vodoprávními podklady.

Dešťová kanalizace a hospodaření se srážkovými vodami

Srážkové vody ze střechy rodinného domu budou zachyceny střešními žlaby a dešťovými svody a následně budou samostatnou dešťovou kanalizací odváděny do podzemní retenční a akumulární nádrže o užitném objemu 4,0 m³, umístěné na pozemku stavebníka. Akumulované srážkové vody budou přednostně využívány pro závlahu zatravněných a zahradních ploch. Pro případ naplnění retenční a akumulární nádrže bude nádrž opatřena bezpečnostním přepadem, který je napojen do jednotné kanalizace s odvodem do vodoteče na pozemku stavebníka. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 125. Přípojka dešťové kanalizace označená „D“ bude mít délku přibližně 12,7 m. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány přirozeným vsakem, resp. spádováním na navazující zatravněné plochy pozemku.

Objekt nebude napojen na rozvod plynu.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy venkovního nekrytého parkovacího stání a chodníků kolem RD. Zpevněná plocha chodníku k hlavnímu vstupu do domu a parkovací stání jsou navrženy z betonové dlažby (standard Best Archia) Od zatravněných ploch

bude dlažba oddělena betonovými zahradními obrubníky nebo silničními obrubníky.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavba rodinného domu bude přístupná novým sjezdem z veřejně nepřístupné účelové komunikace prostřednictvím práva věcného břemene umístěné na pozemku parc. č. 818/10 a 819/1, která je přímo napojena na místní komunikaci pod ozn. 25 b umístěné mimo jiné na pozemku parc. č. 2975/2.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům je umístěn téměř ve středu zájmového pozemku parc. č. 818/11 blíže k její severozápadní hranici. Stavba respektuje minimální vzdálenost 2,0 m od severozápadní hranice s pozemkem parc. č. 819/3, který je vlastnictví stavebníka, vzdálenost 2,72 m od severovýchodní hranice s pozemkem 818/10, vzdálenost 3,04 m od jihozápadní hranice s pozemkem 818/1 a 819/1 m a od jihovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 818/12 je vzdálenost min 5,87 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčeného pozemku parc. č. 818/11 v k. ú. Čeladná, a v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 819/3, 819/1, 818/10, 818/1, 818/12 v k. ú. Čeladná.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracoval zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Čuma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1004677, která bude po nabytí právní moci digitálně ověřena prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min 7 dní předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci povolení, kde bude ponechán až do dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Na stavbě bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí mimo jiné geometrický plán se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel, protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
10. Povolení užívání stavby je podmíněno provedením doprovodných staveb, jejichž povolení není součástí tohoto rozhodnutí. **Rodinný dům lze užívat až po zajištění jeho funkčního, bezpečného a právně přípustného zásobování elektrickou energií a pitnou vodou, odvádění a čištění splaškových odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, pravomocným rozhodnutím vodoprávního úřadu a jinými právními předpisy. Splnění těchto požadavků stavebník prokáže v kolaudačním řízení příslušnými revizními zprávami, zkouškami, protokoly a dalšími doklady.**
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí ze dne 23. 07. 2026 pod č.j. MUFO-75419/2026/ŽP-KS, orgánu ochrany přírody a krajiny:

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce vodního toku Lesy České republiky, s.p., Správa toků Oblast povodí Odry, se sídlem Nádražní 2811, 738 01 Frýdek – Místek, k tomuto záměru pod zn. LCR951/005132/2025 ze dne 30.09.2025 a pod zn. LCR951/003332/2026 ze dne 10.06.2026.
- V průběhu realizace stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vodní tok, půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Veškeré provozní objekty (sklárky materiálu, příjezdy, manipulační plochy) budou po ukončení stavebních prací odstraněny.
- Opevnění výústních objektů bude mít minimální rozměry a bude respektovat stávající koryto vodního toku, na které bude plynule navazovat.
- Stávající břehová zeleň bude v maximální míře zachována a chráněna před poškozením. Při provádění stavebních prací je nutno postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nezbytné kácení dřevin bude realizováno mimo vegetační období, tj. v období od 1. 11. do 31. 3. běžného roku, a to z důvodu možného hnízdění ptactva.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Jiří Korytář, nar. 12. 06. 1979, trvale bytem Čeladná č. ev. 104, 739 12 Čeladná

Odůvodnění

Dne 04. 12. 2025 podal stavebník žádost evidovanou pod č.j. R/2026/75/1 o povolení stavby rodinného domu včetně doprovodných staveb ve zrychleném řízení o povolení stavby. Vzhledem k tomu, že žadatel nedoložil závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad si je v souladu s ust. § 184 odst. 3) stavebního zákona vyžádal u dotčených orgánů sám. Dne 02. 01. 2026 podal stavební úřad žádost evid. pod č.j. R/2026/75/2 Krajské hygienické stanici

Moravskoslezského kraje (dále jen "KHS MSK"). Dne 26. 01. 2026 obdržel stavební úřad závazné stanovisko KHS MSK se sídlem v Ostravě evid. pod č.j. KHSMS 00077/2026/FOM/HOK, kde s předloženou projektovou dokumentací pro povolení stavby „Novostavba RD Čeladná“, na pozemku parc. č. 818/11, k. ú. Čeladná souhlasí. Dne 02. 01. 2026 podal stavební úřad žádost evid. pod č. j. R/2026/75/3 o vydání koordinovaného závazného stanoviska u MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí. Koordinované závazné stanovisko bylo Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí vydáno po doplnění stavebníkem dne 23.07.2026.

Stavební úřad po prostudování žádosti a dokumentace zjistil, že:

- Stavba oplocení splňuje definici přílohy č. 1, odst. 1, písm. a), bod 5 stavebního zákona, tzv. drobných staveb: "opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše".
- Stavba vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu splňuje definici přílohy č. 1, odst. 1, písm. a), bod 30 stavebního zákona, tzv. drobných staveb: "vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní".
- Připojení rodinného domu k distribuční soustavě NN včetně přívodního vedení tvořícího odběrné elektrické zařízení vedené mimo budovu naplňuje charakter drobné stavby podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 28 stavebního zákona a nevyžaduje povolení stavebního úřadu. Elektrická přípojka NN bude ukončena v přípojkové skříni (HDS) SS200; od této skříně bude k rodinnému domu vedeno přívodní vedení NN tvořící odběrné elektrické zařízení stavebníka.
- Samotná přípojka NN ukončena v HDS je řešena samostatně.
- Zpevněné plochy na pozemku parc. č. 818/11 k. ú. Čeladná o celkové ploše 35,9 m² sloužící pro příjezd a přístup ke stavbě rodinného domu. Jedná se o odstavnou a manipulační plochu podle § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, která nevyžaduje povolení.

- ČOV je stavbou vodního díla. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí povolil stavbu ČOV včetně nátokového a odtokového kanalizačního potrubí a výústního objektu v samostatném rozhodnutí ze dne 07. 04. 2026 pod č. j. R/2025/37900/3.

Provádění a odstraňování drobných staveb je ve volném režimu tzn., že tyto stavby nepodléhají povolení stavebním úřadem. Vzhledem k výše uvedenému nejsou stavby vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou a vnitřním vodovodem, oplocení a připojení k distribuční soustavě NN včetně přívodního vedení tvořícího odběrné elektrické zařízení, zpevněné plochy, dešťová kanalizace s akumulací jímky předmětem povolení. ČOV včetně kanalizačního potrubí a výústního objektu byly povoleny samostatně.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru pod názvem „Novostavba RD ČELADNÁ, parc. č. 818/11, k. ú. ČELADNÁ, okr. FRÝDEK-MÍSTEK“, datum: říjen 2025, vypracoval zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Čuma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1004677, spolupracující osoby: Ing. Martin Grešák - PBŘ, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb, ČKAIT 1004780, Ing. Petr Suchánek, Ph.D. - PENB energetický specialista MPO osvědčení č. 629
- Stavebně konstrukční řešení stavby (statický výpočet), datum: zaří 2025, vypracoval Ing. Michal Lančí, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Čuma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1004677
- Požárně bezpečnostní řešení, datum: listopad 2025, vypracoval Ing. Martin Grešák, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1004780
- Průkaz energetické náročnosti budovy, datum: 10. 10. 2025, evidenční číslo ENEX: 781307.0, klasifikační třída B (velmi úsporná), Ing. Petr Suchánek, Ph.D. energetický specialista MPO osvědčení č. 629 ze dne 24. 7. 2009
- Rozhodnutí o povolení vodního díla ČOV (zahrnující ČOV, kanalizační potrubí nátokové i odtokové a výústní objekt) vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí dne 07. 04. 2026 pod č.j.: R/202537900/3

- Koordinované závazné stanovisko k záměru „Povolení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 818/11“ vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí dne 23. 07. 2026 pod č.j. MUFO-75419/2026/ŽP-KS
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydané dne 26. 01. 2026 pod č.j. KHSMS 00077/2026/FOM/HOK
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o existenci stávajících sítí ze dne 20. 11. 2025 pod č.j. 318048/25 - v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly o existenci stávajících sítí ze dne 20. 11. 2025 pod zn. 0102436874 - v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti
- Geodetické zaměření koryta vodního toku Frýdlantské Ondřejnice, které potvrzuje umístění výústního objektu, který se dle doloženého geodetického zaměření a technického popisu nachází na pozemku stavebníka parc. č. 818/11
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV s ČEZ Distribuce a.s., ze dne 09. 10. 2025. Číslo smlouvy 25_SOP_01_4122546592
- Vyjádření Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, jako správce toku LP Frýdlantské Ondřejnice ze dne 10. 06. 2026, pod č.j. LCR951/003332/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- souhlas účastníků řízení v souladu § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

- Alena Děcká, nar. 03. 10. 1970, Čeladná 909, 739 12 Čeladná (spoluvlastník sousedních pozemků parc. 818/1, 818/10, 819/1 k. ú. Čeladná),
- Dana Strnadlová, nar. 10. 11. 1965, Čeladná 908, 739 12 Čeladná (spoluvlastník sousedních pozemků parc. 818/1, 818/10, 819/1 k. ú. Čeladná),

- Mgr. Lenka Mikesková, nar. 22. 05. 1965, Čeladná 596, 739 12 Čeladná (vlastník sousedního pozemku parc. č. 818/12 k. ú. Čeladná), souhlas ze dne

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětných pozemků, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Jiří Korytář, nar. 12. 06. 1979, trvale bytem Čeladná č. ev. 104, 739 12 Čeladná (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 818/11, sousedního pozemku parc. č. 819/3, oprávněný z věcného břemene cesty k pozemkům 818/1, 818/10, 819/1 v k. ú. Čeladná)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Čeladná, IČO: 002 96 571, Čeladná č.p. 1, 739 12 Čeladná

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Alena Děcká, nar. 03. 10. 1970, Čeladná 909, 739 12 Čeladná (spoluvlastník sousedních pozemků parc. 818/1, 818/10, 819/1 k. ú. Čeladná),
- Dana Strnadlová, nar. 10. 11. 1965, Čeladná 908, 739 12 Čeladná (spoluvlastník sousedních pozemků parc. 818/1, 818/10, 819/1 k. ú. Čeladná),
- Mgr. Lenka Mikesková, nar. 22. 05. 1965, Čeladná 596, 739 12 Čeladná (vlastník sousedního pozemku parc. č. 818/12 k. ú. Čeladná)

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že podmínky pro provedení zrychleného řízení jsou splněny. Záměr je navržen na území obce, která má územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené v situačním výkrese dokumentace.

Stavební úřad v probíhajícím řízení posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, tj. zda záměr žadatele je v souladu:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací:

Záměr se dle zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinných od dne 21. 07. 2025 (dále jen "ZÚR MSK") nachází v jižní části specifické krajiny *Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)* v přechodovém pásmu 74, které by mělo svým charakterem navazovat na sousední specifickou krajinu *Frýdlant nad Ostravicí F-07*. Navržená novostavba rodinného domu je umístěna v zastavěném území, které je poměrně hustě zastavěné rodinnými domy a rekreačními objekty pro rodinnou rekreaci. Rodinný dům bude přirozeně navazovat na stávající zástavbu, svým umístěním vhodně doplňuje charakter dané lokality, v níž převažuje obytná funkce a soustředění staveb určených k bydlení v rodinných

domech. Záměr respektuje podmínky pro zachování a dodržení cílových kvalit krajiny definovaných v ZÚR MSK pro specifickou krajinu F-04 tak, že nenarušuje pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a nevytváří novou pohledovou dominantu nebo bariéru v daném území. Stavební úřad posoudil rovněž požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování stanovené ZÚR MSK pro rozvojovou oblast NOB1 Podbeskydí a shledal, že posuzovaný záměr rodinného domu s nimi není v rozporu.

Stavební úřad se při posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací zabýval rovněž skutečností, že pozemek, na němž je navržena novostavba rodinného domu, se okrajově nachází v ploše koridoru veřejně prospěšné stavby DS152 – „II/483 Kunčice pod Ondřejníkem, přeložka“, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Tento koridor byl v předchozím znění ZÚR MSK veden pod označením D136. Při posouzení této skutečnosti stavební úřad nevycházel pouze z formálního grafického překryvu předmětného pozemku s koridorem DS152, ale zohlednil rovněž účel, pro který je koridor vymezen, jeho polohu v území, návaznost na stávající a navrhovanou dopravní infrastrukturu, morfologii terénu a zejména míru podrobnosti Zásad územního rozvoje jako územně plánovací dokumentace krajské úrovně. Koridor DS152 je vymezen pro přeložku silnice II/483, tedy pro liniovou stavbu dopravní infrastruktury. V řešeném území je převážná část tohoto koridoru vedena na straně železniční trati č. 323, na níž je vedena rovněž předpokládaná trasa přeložky silnice. Pouze okrajová část šíře koridoru zasahuje také na opačnou stranu železniční trati, kde se nachází pozemek stavebníka. Navrhovaná stavba rodinného domu je přitom situována při okraji takto široce vymezeného koridoru. Z prostorového uspořádání území, průběhu železniční trati, konfigurace terénu a především z logické návaznosti budoucí přeložky silnice II/483 je zřejmé, že vlastní dopravní stavba je v předmětném úseku vedena, resp. může být reálně umístěna, na opačné straně železniční trati, než se nachází posuzovaný pozemek. Umístění přeložky na pozemku stavebníka by znamenalo vybočení z přirozené dopravní osy záměru a současně nutnost překonání železniční trati, aniž by takové vedení vyplývalo z koncepce předmětného dopravního záměru.

Tomuto závěru odpovídají rovněž územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí, ze kterých je patrný vzájemný vztah železniční trati č. 323 a předpokládaného vedení přeložky silnice II/483.

Stavební úřad současně přihlédl ke skutečnosti, že koridory v Zásadách územního rozvoje jsou vymezovány s podrobností odpovídající krajské územně plánovací dokumentaci a jejich grafické vymezení proto nelze vykládat stejným způsobem jako přesné umístění konkrétní stavby v navazujícím stupni územního plánování nebo při povolování konkrétního dopravního záměru. Šířka koridoru vytváří prostor pro následné zpřesnění trasy s ohledem na konkrétní místní podmínky a neznamena, že vlastní dopravní stavba, případně stavby s ní související, budou v budoucnu realizovány v celé ploše takto vymezeného koridoru.

Obdobným způsobem se k posuzování dotčenosti konkrétních pozemků koridorem této veřejně prospěšné stavby vyjádřil rovněž Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém dřívějším rozhodnutí ze dne 23. 4. 2020, č. j. 180194/2019, v němž při hodnocení koridoru tehdy označeného D136 zdůraznil nutnost zohlednit charakter záměru, pro který je koridor vymezen, podrobnost Zásad územního rozvoje a z ní vyplývající měřítkovou přesnost grafického vymezení koridoru.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že ačkoli pozemek stavebníka formálně okrajově zasahuje do koridoru veřejně prospěšné stavby DS152 vymezeného v ZÚR MSK, navrhovaná novostavba rodinného domu neznemožní ani podstatně neztíží budoucí realizaci přeložky silnice II/483. S ohledem na polohu pozemku vůči železniční trati, předpokládané vedení dopravního záměru, morfologii území a okrajovou polohu stavebního záměru v rámci široce vymezeného koridoru stavební úřad neshledal, že by předmětný záměr byl s vymezením koridoru DS152 v rozporu.

Záměr je tudíž v souladu se ZÚR MSK.

Dle aktuálně platného územní plánu (ÚP schválený zastupitelstvem obce Čeladná dne 02. 10. 2014, účinný dnem 14. 11. 2014, změna ÚP č. 1B schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 20. 09. 2018, účinná dnem 31. 10. 2018, změna ÚP č. 2 schválená zastupitelstvem obce Čeladná dne 12. 09. 2022, účinná dnem 09. 11. 2022, změna č. 2 po přezkumu Krajského úřadu nabyla účinnosti 06. 10. 2023, rozsudku Krajského soudu č. j. 76 A 1/2024 ze dne 13. 08. 2024 a změně č. 3 územního plánu schváleného zastupitelstvem 30. 09. 2025, účinné 20. 11. 2025) (dále také "ÚP") se pozemek parc. č. 818/11 nachází v zastavěném území s funkčním využitím ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je uvedena pro plochy SV výšková hladina – max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou. Maximální zastavitelnost není pro zastavěné území územním plánem stanovena. minimální výměra stavebního pozemku 1500 m², tato povinnost platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jim obdobné; podmínka platí v případech, kdy je oddělován nový stavební pozemek.

Záměr žadatele odpovídá svými charakteristikami hlavnímu využití ploch smíšených obytných venkovských. Jedná se o novostavbu rodinného domu. Novostavba RD je nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím zastřešený pultovou střechou s maximální výškou stavby horní hrany pultové střechy je 5,2 m od původního terénu, tudíž podmínky prostorové podmínky jsou navrženou stavbou dodrženy. Minimální výměra stavebního pozemku je 1500 m², avšak toto platí výlučně pro rozdělení pozemku. Pozemek je historicky oddělený, proto se k němu neváže povinnost splnění výměry pozemku. Výše uvedený záměr je tudíž v souladu s platným územním plánem.

Posouzení souladu stavebního záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Požadavky uvedené v § 193 písm. b) stavebního zákona se v daném případě samostatně neposuzují, neboť obec Čeladná má vydaný územní plán.

Posouzení souladu záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Ze zpracované dokumentace vyplývá, že záměr vyhovuje: - obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména – ust. § 7 (Parkovací stání je navrženo jako součást stavby a bude se jednat o provozně neoddělitelnou část na pozemku

stavby. Na pozemku stavby, v blízkosti RD, je navrženo 1 parkovací stání pro osobní automobil), ust. § 11 (Umístění novostavby rodinného domu je navrženo tak, že nepřesahuje žádná část na sousední pozemek ani nezabírá budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Umístění objektů viz příloha D.1.2 Situační výkres - odvod dešťových vod), ust. § 41 odst. 6 (Srážkové vody ze stavby RD budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární nádrže pro další využití a přebytek bude přepadem odveden do jednotné kanalizace, která vyústí do blízké vodoteče).

- vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona - na základě posouzení žádosti včetně dokladů a dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb. K žádosti jsou přiložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních předpisů, stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů veřejné technické infrastruktury z hlediska ochrany jejich staveb a zařízení. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, vypracoval zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Čuma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1004677, spolupracující osoby: Ing. Martin Grešák - PBŘ, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb, ČKAIT 1004780, Ing. Petr Suchánek, Ph.D. - PENB energetický specialista MPO osvědčení č. 629.

Posouzení souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Soulad stavebního záměru se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy žadatel doložil závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tyto zájmy v rámci svých kompetencí hájí. Jedná se především o:

Městský úřad úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, který vydal koordinované závazné stanovisko č.j. MUFO-75419/2026/ŽP-KS, ze dne 23. 07. 2026, zahrnující:

- souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **Souhlas**

byl vydán s podmínkami, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

- souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas byl vydán bez podmíněk.
- souhlasné sdělení orgánu vykonávajícího státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě záměru novostavby správní orgán závazné stanovisko ani vyjádření nevydává. Souhlas byl vydán bez podmíněk.
- sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, že stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- sdělení orgánu státní správy lesů, že stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- sdělení orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala dne 26. 01. 2026 pod č.j. KHSMS 00077/2026/FOM/HOK souhlasné závazné stanovisko. Souhlas byl vydán bez podmíněk.

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba rodinného domu bude přístupná novým sjezdem z veřejně nepřístupné účelové komunikace prostřednictvím práva věcného břemene umístěné na pozemku parc. č. 818/10 a 819/1, která je přímo napojena na místní komunikaci pod ozn. 25 b umístěné mimo jiné na pozemku parc. č. 2975/2. Rozhodnutí o připojení se u účelových komunikací nevydává.

Stavba rodinného domu bude napojena na zdroj NN. Přípojka distribučního vedení NN je podmiňující stavbou, jejíž realizace je zahrnuta mezi podmínky

tohoto rozhodnutí a je nezbytná pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavby rodinného domu.

Stavba bude napojena na vodovodní řad na pozemku parc. č. 779/2. Za napojením na vodovodní řad bude na pozemku stavebníka parc. č. 818/11 k. ú. Čeladná osazena vodoměrná šachta, z níž povede vnitřní vodovod do objektu RD. Vodovodní přípojka je podmiňující stavbou, jejíž realizace je zahrnuta mezi podmínky tohoto rozhodnutí a je nezbytná pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavby rodinného domu. Vzhledem k délce vodovodní přípojky 4,8 m a vnitřního vodovodu v délce 13,6 m, nevyžaduje stavba povolení stavebního úřadu.

Spláskové odpadní vody budou odváděny do domovní čistírny odpadních vod umístěné na pozemku stavebníka. Vyčištěné odpadní vody budou z ČOV odváděny odtokovým kanalizačním potrubím do jednotné kanalizace a dále přes výústní objekt umístěný na pozemku stavebníka do levostranného přítoku vodního toku Frýdlantské Ondřejnice. ČOV včetně nátokového a odtokového kanalizačního potrubí a výústního objektu byla povolena samostatným rozhodnutím Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí.

Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou odváděny dešťovou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 4,0 m³ a následně bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace, která je zakončena výústním objektem do levostranného přítoku vodního toku Frýdlantské Ondřejnice.

Posouzení souladu záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN s ohledem na charakter stavby a její umístění. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí bude stavba. Dále pak z potencionálně dotčených vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro bydlení o jedné bytové jednotce, stavba je umístěna téměř ve středu pozemku a je situována blíže k severozápadní pozemkové hranici v odstupové vzdálenosti 2,0 m (sousední pozemek je ve vlastnictví stavebníka), stavba RD je nízká

vzhledem k okolním poměrům a minimální vzdálenost od sousedních pozemků respektuje minimální vzdálenost 2 m, práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení. V daném případě jsou účastníky správního řízení: Jiří Korytář, Obec Čeladná, Alena Děcká, Dana Strnadlová, Mgr. Lenka Mikesková.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují priměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním učiněným u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Záměr lze realizovat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se jeho platnost na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti. Doby platnosti může stavební úřad na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím prodloužit, i opakovaně, vždy nejdéle o další 2 roky; platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti nebude pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Přílohy:

- 1 výkres D.1.2 Situační výkres - odvod dešťových vod

Digitálně
podepsal
Vladimíra Kunderátová
dne 25.08.2026 16:40

.....
Bc. Vladimíra Kunderátová

Vyvěšeno:

Sejmuto dne:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

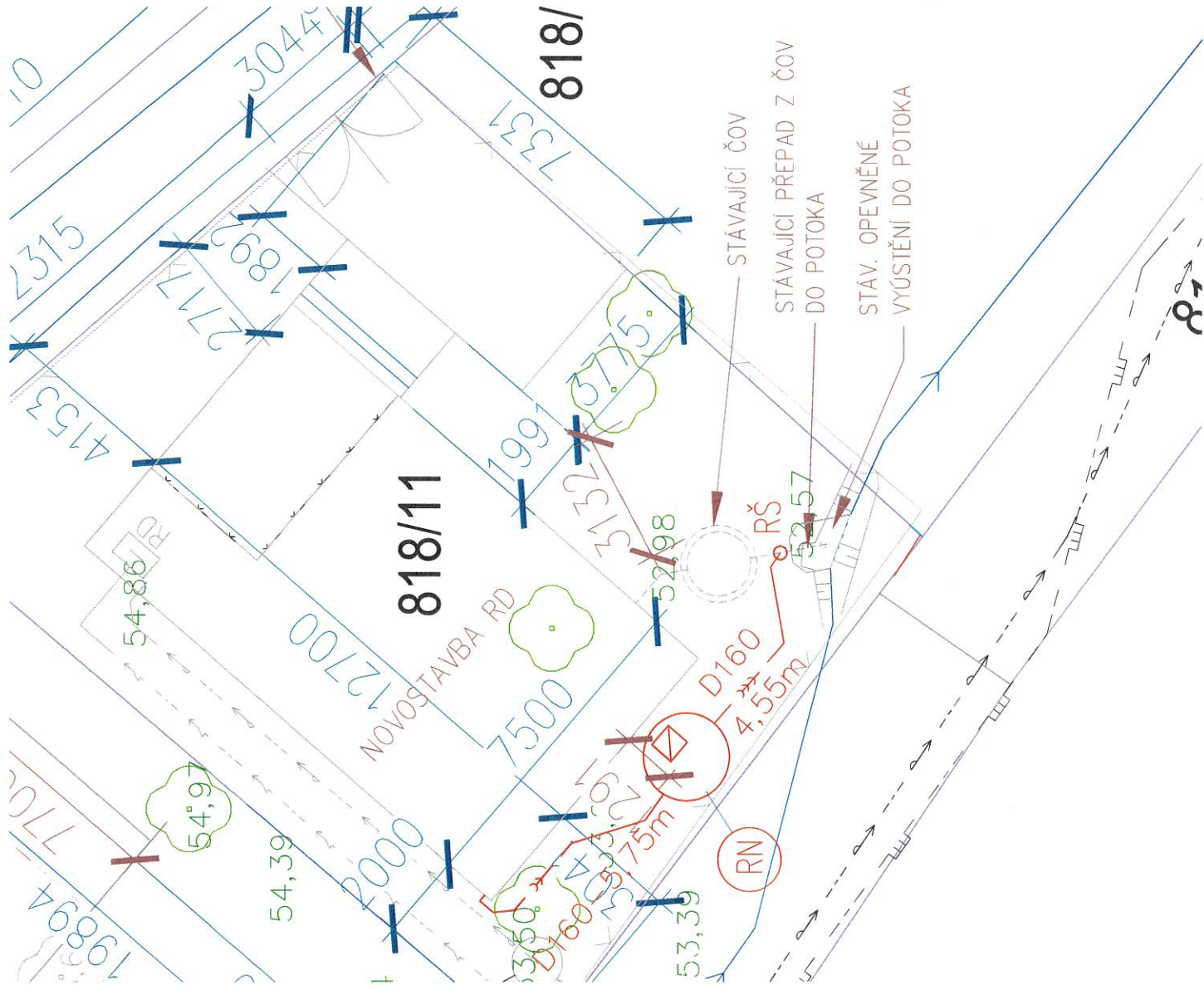
- ✓ Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná
- Dana Strnadlová, č.p. 908, 73912 Čeladná
- Lenka Mikesková, č.p. 596, 73912 Čeladná
- Alena Děcká, č.p. 909, 73912 Čeladná
- JIRÍ KORYTÁŘ, č.ev. 104, 73912 Čeladná

Dotčené orgány:

- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí - DOSS, č.p. 3, 73911
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.p. 724, 70200

Úřední deska:

- ✓ Obec Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná



LEGENDA

OPLOČENÍ	OPLOČENÍ
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
VÝŠKA MĚŘENÉHO BODU	52.93
HRANICE PARCEL	
STÁVAJÍCÍ STROMY	

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK

STÁVAJÍCÍ VODOVOD	STÁVAJÍCÍ STYL PLYNOVOD
STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
STÁVAJÍCÍ SOLEDOVACÍ KABEL	

NAVHRHOVANÉ PŘÍPOJKY Z NÁPOJNÝCH BODŮ DO OBJEKTU

PŘÍPOJKA NN – NÁPOJENÍ NA PODZEMNÍ VEDENÍ NN, UKONČENÉ SMYČKOVACÍ SKŘÍNÍ NA HRANICI POZEMKU PODZEMNÍM KABLEM, VČETNĚ NOVÉHO ELEKTROMĚŘOVÉHO PŘÍPJE
NÁPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘÁD, VODOMĚR A DOMOVNÍ UZÁVĚR V NOVE ŠACHTĚ NA POZEMKU INVESTORA
NÁPOJENÍ SPRÁŠKOVÉ KANALIZACE PLAST DN125 PŘES REVIZNÍ ŠACHTU DO DOMOVNÍ ČOV NA POZEMKU INVESTORA
LEŽATÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ NA POZEMKU INVESTORA – NÁPOJENÍ DO RETENČNÍ NÁDRŽE KANALIZACE, PŘEPAD ŮSTÍ DO PŘÍLEHLÉHO POTOKA
DOMOVNÍ ČOV, PRŮMĚR 1500MM, NÁDRŽ BUDE ULOŽENA NA PEVNÉM BETONOVÉM PODKLADU A OBETONOVANÁ, DMYCHADLO JE SOUČÁSTÍ ČOV.
VODOMĚRNÁ PREFABRIKOVANÁ ŠACHTA (PŮDORYSNÝ ROZMĚR DN1200MM), ZDE BUDE OSAZEN FAKTURACÍ VODOMĚR A HLAVNÍ UZÁVĚR VODY
REVIZNÍ ŠACHTA DN300, LITINOVÝ POCHÝZÍ POKLOP T600

PLASTOVÁ PODZEMNÍ RETENČNÍ NÁDRŽ, OBJEM 6.0M3, KE SKLADOVÁNÍ UŽITKOVÉ VODY PRO DALŠÍ VYUŽITÍ S PŘÍPJEDEM DODANÝM DO PŘÍLEHLÉHO POTOKA, NÁDRŽ BUDE ULOŽENA NA PEVNÉM BETONOVÉM PODKLADU A OBSTĚPÁNA ZEMLINOU

±0.000 = 453,74 m n.m. = PODLAHA 1.NP

PROJEKTANT	ING. MIROSLAV KÁLAL	ING. MIROSLAV KÁLAL
STAVEBNÍK	JIŘÍ KORYTÁŘ, Č. EV. 104, 73912 ČELADNÁ	LISKOVECKÁ 1744 738 01 FRYDEK-MÍSTEK IČ: 74773062, mob: 732242276
MÍSTO	k.ú. ČELADNÁ	
NÁZEV STAVBY	NOVOSTAVBA RD	DATUM 08/2025
ČELADNÁ, parc.č. 818/11, K.Ú. ČELADNÁ, okr. FRÝDEK-MÍSTEK		ÚČEL POVOLENÍ STAVBY
NÁZEV VÝKRESU	SITUAČNÍ VÝKRES - ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD	Č. ZAKÁZKY 2025012
		FORMÁT A4
		POČET A4 2
		MĚŘÍTKO 1 : 100
		POŘADOVÉ ČÍSLO D.1.2

Obec Čeladná

Obec Čeladná, Čeladná 1, Čeladná, 73912



S069X001DE0K

PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ

Datum podání: 26.08.2026 08:24:17	EL. PODATELNA: Obec Čeladná
Věc: Rozhodnutí	Identifikátor el. podání: S0690C02PSSE
Poznámka:	Předmět: Rozhodnutí
Odesílatel: Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj), Staroměstské náměstí 932/6	Datum doručení: 25.08.2026 17:10:41
ID DS odes.: kbt8xbr	Datum stažení: 26.08.2026 08:24:17
Počet příloh dokumentu: 0	Stav el.podání: Podáno
Seznam el. souborů: Sloučený dokument s přílohou.PDF	Datum zpracování: 26.08.2026 08:26:09
Přiděleno: Podatelna	Zpracoval: Nečasová Michaela, Sekretariát
	Výsledek zpracování: podání přijato
	Podpis: Neplatný podpis
	Ověření: Certifikační autorita - nezařazena mezi důvěryhodné
	Datum ověření: 26.08.2026 08:26:09
	Časové razítko: Neplatný podpis
	Ověření čas. r.: Odvolání certifikátu - nejsou dostupné informace o odvolání certifikátu z doby platnosti certifikátu
Datum a podpis zpracovatele:	

